

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 15 ноября 2016 года № 141 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 18 ноября 2016 года № 46 (303), размещена на сайте.

Время и место проведения публичных слушаний – 13 декабря 2016 г., 12-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 13 декабря 2016 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	Внести в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано	Итоги голосования: За – 5 человек. Против – нет.

<p>от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:</p> <p>1. в раздел III "Градостроительные регламенты":</p> <p>а) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС" вида разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты хранения автомобильного транспорта" пунктов 1 "Основные виды разрешенного использования" и 2 "Условно разрешенные виды использования" всех территориальных зон: слова «Предельная высота объекта – 3 м» заменить словами: «Высота объекта определяется в соответствии с проектом»;</p>	<p>«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».</p>	<p>большинством голосов участников публичных слушаний.</p>	<p>Воздержалось – нет.</p>
<p>б) в пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальных зон: зона делового назначения (ОДЗ 1); зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2); зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3); зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) добавить вид разрешенного использования земельных участков и ОКС – «Объекты хранения автомобильного транспорта»;</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».</p>	<p>Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.</p>	<p>Итоги голосования: За – 5 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.</p>

	<p>в) в пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) добавить вид разрешенного использования земельных участков и ОКС – «Объекты спортивного назначения».</p>	<p>1. Внесено предложение Алещенко А.П.: в пункт 2 "Условно разрешенные виды использования" территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) добавить вид разрешенного использования земельных участков и ОКС – «Объекты спортивного назначения». Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».</p>	<p>Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.</p>	<p>Итоги голосования: За – 5 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.</p>
--	---	--	---	---

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



И.В. Солдаткина

С.С. Сурмачевский

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 15 ноября 2016 года № 141 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 18 ноября 2016 года № 46 (303), размещена на сайте.

Время и место проведения публичных слушаний – 13 декабря 2016 г., 12-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

### **г. Уссурийск**

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Секретарь – Сурмачевский С.С.
3. Громашов И.А.
4. Алещенко А.П.
5. Шевчук М.П.

На собрании присутствовало 5 человек, все из которых зарегистрировались.

Повестка дня:

Заместитель начальника управления градостроительства И.В. Солдаткина выступила с докладом о необходимости проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Рассмотрены следующие вопросы:

### **Вопрос 1**

**Заявление:** управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа внести в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

1. в раздел III "Градостроительные регламенты":
  - а) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС" вида разрешенного

использования земельных участков и ОКС "Объекты хранения автомобильного транспорта" пунктов 1 "Основные виды разрешенного использования" и 2 "Условно разрешенные виды использования" всех территориальных зон: слова «Предельная высота объекта – 3 м» заменить словами: «Высота объекта определяется в соответствии с проектом»

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты хранения автомобильного транспорта	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.</p> <p>Высота объекта определяется в соответствии с проектом</p>	Отдельно стоящие

Итоги голосования:

За – 5 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

б) в пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальных зон: зона делового назначения (ОДЗ 1); зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2); зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3); зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) добавить вид разрешенного использования земельных участков и ОКС – «Объекты хранения автомобильного транспорта»

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты хранения автомобильного транспорта	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.</p> <p><i>Высота объекта определяется в соответствии с проектом</i></p>	Отдельно стоящие

Итоги голосования:

За – 5 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

в) в пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) добавить вид разрешенного использования земельных участков и ОКС – «Объекты спортивного назначения»

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты спортивного назначения	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка:- спортивно-досуговый комплекс – 2000 кв.м. - иные объекты спортивного назначения – определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

**Предложения:** в пункт 2 "Условно разрешенные виды использования" территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) добавить вид разрешенного использования земельных участков и ОКС – «Объекты спортивного назначения».

Итоги голосования:

За – 5 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь:



С.С. Сурмачевский