

## Извещение

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа извещает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

### **Цель проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а так же в целях выявления общественного мнения.

**1. Вопрос:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства»:

1) Калининой Татьяны Ивановны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:547, площадью 626 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 67а, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

**2. Вопрос:** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) Князева Александра Евгеньевича, Роменской Нелли Яковлевны (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:30, площадью 1471,37 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 4в, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) с 3 м до 0 м с южной границы земельного участка и с 3 м до 1 м с восточной границы земельного участка и увеличения процента застройки с 50% до 66,7%;

2) Сим Екатерины Викторовны (на основании заявления, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:1314, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Маяковского, 77, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 2,6 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 1,3 м с восточной границы земельного участка и с 5 м до 4,5 м с южной границы земельного участка.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний располагается в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж.

Ознакомиться с материалами можно в управлении градостроительства в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, каб. № 210.

Справки по тел. 32-10-79.

Проведение публичных слушаний состоится **17 января 2017 года в 10-00** часов в малом зале администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101 каб.111.