

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа 15 ноября 2016 № 140 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Уссурийские новости» от 18 ноября 2016 года № 46 (303), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 24 января 2017 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, большой зал; 24 января 2017 г., 12-00 часов, г. Уссурийск, с. Борисовка, Советская, 55.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 24 января 2017 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского	Председателем организационного комитета И.В.	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет.

	застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 216 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Южная, 51, участок № 68 в с/т «Надежда», в связи с оформлением земельного участка в собственность, S – 411 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства. (Приложение 1)		городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний..	Воздержалось – нет.
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек по границам земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Розинская, 11-1, в связи с оформлением земельного участка в собственность, S – 345 кв.м,		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	разрешенное использование – ИЖС.		округа.		
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) по границам земельных участков: - с кадастровым номером 25:34:017001:1703, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 108; - с кадастровым номером 25:34:017001:13087, расположенного примерно в 59 м по направлению на восток от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 101.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:454, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 71 (земельный участок – собственность Приморского края, S – 1567 кв.м, здание – коррекционная школа – собственность Приморского края.		в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	большинством голосов участников публичных слушаний..	
5.	о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 1755 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 3, участок № 307 в ст «КЭЧ-2», (Приложение 2)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний..	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

с. Борисовка

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
6	о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 1374 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, 14а: (Приложение 3)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной. Не поддержано большинством голосов участников публичных слушаний..	Итоги голосования: За – 6 человек. Против – 7 человек. Воздержалось – 1 человек.

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний



С.С. Сурмачевский

Приложение 1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	432398,25	1401064,13	8	432376,85	1401066,73
2	432397,99	1401064,75	9	432376,72	1401067,31
3	432392,82	1401075,80	10	432367,23	1401061,92
4	432380,75	1401069,61	11	432376,12	1401058,32
5	432380,55	1401069,90	12	432382,38	1401056,13
6	432379,01	1401069,04	13	432398,25	1401064,13
7	432379,19	1401068,11			

Приложение 2

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	429295,29	1403017,28	4	429255,65	1403034,22
2	429298,03	1403027,43	5	429253,38	1403024,63
3	429260,66	1403032,92			

Приложение 3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437803	1389407	12	437365	1389473
2	437777	1389430	14	437368	1389448
3	437767	1389445	15	437367	1389404
4	437759	1389466	16	437366	1389232
5	437727	1389613	17	437394	1389209
6	437638	1389533	18	437474	1389165
7	437601	1389527	19	437537	1389162
8	437487	1389616	20	437596	1389172
9	437429	1389642	21	437655	1389208
10	437363	1389635	22	437728	1389281
11	437281	1389621	23	437803	1389407
12	437298	1389576			