

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 17 февраля 2017 года № 18, о назначении публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Тема публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 16 марта 2017 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:1092, площадью 906 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 153 в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) с 5 м до 1 м с восточной границы земельного участка, с 3 м до 1 м с северной границы земельного участка, и увеличения процента застройки с 45% до		В соответствии подпунктами 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ у заявителя нет оснований изменения отступов с 3 м до 1 м с северной границы земельного участка, и увеличения процента застройки с 45% до 65%. Участок имеет правильную, благоприятную конфигурацию -прямоугольник, на данном участке нет обременений. Заявителем не предоставлены технические обоснования изменения	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной Поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 11 человек Против – 3 человека. Воздержалось – нет.

	65%, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания	параметров разрешенного строительства. В отношении отступа с восточной стороны: участок ранее сформирован площадью 906 кв.м, а для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) минимальные размеры земельного участка: предприятия повседневной торговли – 2000 кв.м. (площадь земельного участка меньше установленной градостроительным регламентом). На данном земельном участке расположен объект, сохранившийся в результате физического износа. В связи с этим, основания изменения отступов с 5 м до 1 м с восточной границы земельного участка у заявителя имеются. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов		
--	--	--	--	--

		капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
--	--	---	--	--

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний:



Ю.А. Шаповалова