

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 13 марта 2017 года № 28 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 17 марта 2017 года № 10 (77), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 23 мая 2017 г., 11-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111; 23 мая 2017 г., 15-00 часов, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55..

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 23 мая 2017 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения	Председателем организационного комитета	Итоги голосования: За – 9 человек.

	изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 30м на восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 11 (Приложение 1)		Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Против – нет. Воздержалось – нет.
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 17м на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Садовая, 11 (Приложение 2)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5) в		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, 26а, кв. 1 (Приложение 3)		«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	поддержано единогласно участниками публичных слушаний	
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка (земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 9а		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
5.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	координатам поворотных точек (земельный участок расположен в садовом обществе «Приморье», участок №2		муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	участниками публичных слушаний	
6.	Перевести вспомогательный вид разрешенного использования «объекты инженерно-технического обеспечения» в основной вид разрешенного использования всех зон, за исключением зоны объектов культурного наследия (ОКН), зоны городских лесов (ЕЛ 2), зоны акваторий (ЗА), зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
7.	В пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальных зон: зона естественного ландшафта (ЕЛ 1) добавить вид разрешенного использования земельных участков «Объекты отдыха, спорта и туризма»		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

			Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	слушаний	
8	Изложить в новой редакции градостроительный регламент зоны режимных территорий (РТ): Основные виды разрешенного использования: -Многоквартирные жилые дома -Объекты военного назначения -Объекты временного пребывания граждан (общежития) -Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты) -Объекты торгового назначения и общественного питания - Объекты социального обслуживания -Объекты административно-делового назначения - Объекты дошкольного образования -Объекты общеобразовательного назначения -Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок; - объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок; - Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Условные виды разрешенного использования: -объекты, требующие установления санитарно-защитных зон либо представляющие угрозу для городской среды, для жизнедеятельности населения; Вспомогательные виды разрешенного использования: - объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования; - объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного				
---	--	--	--	--

	использования; - стоянки (парковки) автомобилей;				
--	---	--	--	--	--

с. Борисовка

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
9.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами: - 25:18:080101:2530, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Колхозная, 35, кв. 1 (земельный участок – оформление в собственность, S – 1238 кв.м., часть жилого дома – собственность, S – 35,8 кв.м.); - 25:18:080101:2546, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Колхозная, 35, кв. 2 (земельный участок – оформление в собственность, S – 1244 кв.м., часть жилого дома – собственность,		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	S – 36,2 кв.м.)				
--	-----------------	--	--	--	--

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний

И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний

 С.С. Сурмачевский

Приложение 1

1	435148.960	1402699.220	17	434881.460	1402603.020
2	435106.610	1402708.500	18	434920.120	1402596.730
3	435106.820	1402709.760	19	434920.260	1402597.990
4	435047.150	1402723.940	20	434927.150	1402595.930
5	435027.740	1402727.090	21	434958.850	1402590.300
6	435008.710	1402731.020	22	434978.470	1402585.990
7	435008.560	1402729.530	23	434999.360	1402582.130
8	434988.070	1402735.300	24	435018.300	1402579.640
9	434988.180	1402736.200	25	435018.230	1402579.050
10	434986.480	1402737.000	26	435058.270	1402572.950
11	434980.160	1402738.290	27	435078.270	1402570.960
12	434973.840	1402739.060	28	435097.370	1402567.830
13	434937.480	1402747.470	29	435097.190	1402567.010
14	434886.920	1402757.490	30	435103.780	1402565.690
15	434878.770	1402678.640	31	435139.350	1402559.910
16	434892.030	1402676.760	32	435149.560	1402695.570

Приложение 2

1	437270.09	1401601.23	13	437309.49	1401583.96
2	437273.67	1401598.12	14	437308.2	1401586.02
3	437259.46	1401581.6	15	437306.92	1401591.02
4	437282.4	1401563.06	16	437319.86	1401608.43
5	437292.49	1401554.88	17	437336.01	1401627.82
6	437292.78	1401553.76	18	437313.49	1401649.21
7	437295.94	1401551.76	19	437295.24	1401630.21
8	437311.41	1401538.13	20	437295.37	1401630.09
9	437324.43	1401555.07	21	437293.11	1401627.25
10	437328.29	1401554.11	22	437282.48	1401615.17
11	437335.24	1401546.8	23	437281.08	1401613.67
12	437342.74	1401555.02	24	437280.79	1401613.86

Приложение 3

1	437307.41	1399169.78	8	437282.65	1399158.52
2	437300.54	1399170.48	9	437281.78	1399153.26
3	437306.44	1399198.03	10	437278.85	1399139.4
4	437300.4	1399199.78	11	437303.13	1399135.59
5	437294.49	1399163.03	12	437305.02	1399150.08
6	437284.1	1399164.42	13	437305.44	1399150.31
7	437278.88	1399159.78	14	437282.65	1399158.52