

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа 18 сентября 2017 года № 97 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Время и место проведения слушаний – 09 октября 2017 г., 11-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 09 октября 2017 года

г. Уссурийск

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	1) в статье 2 главы 1: а) пункт 2 признать утратившим силу; б) дополнить пунктами 7,8 следующего		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского	Председателем организационного комитета И.В.	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет.

содержания: «7. Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (район, микрорайон, квартал, территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть). 8. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.»; 2) в главе 3: а) в статье 6: пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий Уссурийского городского округа, выделения элементов планировочной структуры (район, микрорайон, квартал, территория садоводческого, огороднического или дачного	городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Солдаткиной поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.	Воздержалось – нет.
---	---	---	----------------------------

некоммерческого объединения граждан, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.»; подпункты 4.3, 4.5, 4.6, пункта 4 признать утратившими силу; пункт 5 признать утратившим силу; б) пункты 15,16, 16.1, 17 статьи 7 признать утратившими силу; в) дополнить статьей 7.1. следующего содержания: "Статья 7.1 Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов 1. Настоящая статья определяет правила установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. 2. Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются: 1.1. По границам земельных участков				
--	--	--	--	--

(частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута; 1.2. В соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов, в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован; 1.3. По границам земельных участков или координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты в случае, если в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществлялось без предоставления земельных участков и установления сервитутов. 3. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов. 4. На чертеже проекта планировки территории отображаются существующие				
---	--	--	--	--

(ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии, а также характерные точки красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий (поворотные точки), пояснительные надписи, в том числе вид линейного объекта. На чертеже проекта планировки территории: существующие красные линии отображаются красным цветом; устанавливаемые красные линии отображаются черным цветом; отменяемые красные линии отображаются красным цветом и зачеркиваются крестами черного цвета; характерные точки красных линий отображаются в виде числового значения по порядку черным цветом; пояснительные надписи отображаются черным цветом. 5. Координаты характерных точек определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 6. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением				
--	--	--	--	--

к чертежу проекта планировки территории. 7. Красные линии считаются установленными или отмененными со дня утверждения проекта планировки территории или в случае, предусмотренном пунктом 9 настоящей статьи, со дня утверждения проекта межевания территории. 8. На чертеже проекта межевания территории отображаются существующие и устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории, в том числе в случае утверждения проекта межевания территории в составе проекта планировки территории. На чертеже проекта межевания территории красные линии отображаются красным цветом. 9. В случае подготовки проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории красные линии отображаются на чертеже проекта межевания территории в соответствии с требованиями, установленными пунктами 2, 4-6 настоящей Статьи. При этом перечень координат характерных точек красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу проекта межевания территории.»; 3) статья 37 главы 9 дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5. В случае подготовки изменений в правила				
--	--	--	--	--

землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»; 4) пункт 2 статьи 44 главы 11 изложить в следующей редакции: «2. Действие настоящих Правил не распространяется: 2.1. На строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления в силу настоящих Правил; 2.2. На использование ранее учтенных земельных участков; 2.3. На использование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил; 2.4. На реконструируемые объекты в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, реконструкция которых не предполагает Изменения параметров объекта				
--	--	--	--	--

капитального строительства по границам несоответствующим регламентам; 2.5. На использование земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил; На земельные участки поставленные на кадастровый учет до принятия настоящих Правил и имеющих вид разрешенного использования не соответствующий настоящему градостроительному регламенту.».				
---	--	--	--	--

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний

И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний

С.С. Сурмачевский