

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 18 сентября 2017 года № 96 и по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 18 сентября 2017 года № 95

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний:
Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 16 октября 2017 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:196, площадью 20390 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 30а в		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных	Итоги голосования: За - 11 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5), разрешенное использование – объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты); объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты);		разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	слушаний.	
2.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017102:146, площадью 1395 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Полушкина, 50, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 11 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
3.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером:		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной	Итоги голосования: За – 11 человек.

	25:34:017001:12872, площадью 830 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 96, кв. 1, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома с предельным количеством этажей 6 и более.		Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Против – нет. Воздержалось – нет.
4.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017401:5492, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Бирюкова, 9, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома с предельным количеством этажей 3.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 11 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

5.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:889, площадью 644 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Уссурийская, 23а, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов. Признать публичные слушания состоявшимися.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 11 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.
6.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения		Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет.

	минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016402:707, площадью 5693 кв.м, местоположение которого примерно в 8,6 м по направлению на восток от ориентира здание-гараж, склад, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Краснознаменная, 196, в территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5) с 3 м до 0,5 м с северной и восточной границы земельного участка и с 3 м до 0 м с западной границы земельного участка, разрешенное использование – зона промышленной застройки для предприятий V класса (П-4), для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости предприятия.		разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	единогласно участниками публичных слушаний	Воздержалось – 2 человека.
7.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:4997, площадью 930 кв.м, местоположение которого примерно в 11 м по направлению на		Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 11 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Гончарука, 25 в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 0,5 м с северной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.		капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
--	--	--	---	--	--

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний:



Ю.А. Шаповалова