

В управление имущественных
отношений администрации
Уссурийского городского округа

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(для физических лиц)

«___» _____ 20__ года

Претендент

ФИО / Наименование претендента _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____ года _____

ИНН _____

Место жительства : _____

Телефон _____ **Факс** _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

Корр. счет № _____ БИК _____

Полномочный представитель по доверенности

ФИО _____ (полномочного

представителя)

Действует на основании доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан, адрес
регистрации)

Телефон представителя _____

принял решение об участии продаже посредством публичного предложения
Объекта _____ (лота)

Дата продажи посредством публичного предложения: _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____
руб.

_____ (сумма прописью), в
сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный
Объект (лот) торгов.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Уссурийского городского округа **www.adm-ussuriisk.ru**, на официальном сайте **www.torgi.gov.ru** от _____ года, а также порядок проведения продажи, установленный ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановление Правительства РФ от 22.07.2002 №.549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) торгов.

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

В случае признания победителем торгов, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Подпись претендента _____ / _____ /

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 20__ года № _____.

Подпись Продавца _____
М.П.

Приложение № 2

В управление имущественных
отношений администрации
Уссурийского городского округа

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(для юридических лиц)**

« _____ » _____ 20__ года

Претендент

ФИО _____ / _____ Наименование _____ претендента

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____, дата регистрации

«___» _____
Орган, _____ осуществивший регистрацию

Место _____ выдачи

Место _____
претендента: _____ нахождение

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

Корр. счет № _____ БИК _____

Полномочный представитель по доверенности

ФИО _____ (полномочного
представителя)

Действует на основании доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан, адрес
регистрации)

Телефон представителя _____

принял решение об участии продаже посредством публичного предложения

Объекта _____ (лота)

Дата продажи посредством публичного предложения: _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____
руб.

_____ (сумма прописью), в
сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный
Объект (лот) торгов.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Уссурийского городского округа **www.adm-ussuriisk.ru**, на официальном сайте **www.torgi.gov.ru** от _____ года, а также порядок проведения продажи, установленный ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановление Правительства РФ от 22.07.2002 №.549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) торгов.

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

В случае признания победителем торгов, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Подпись претендента _____ / _____ / М.П.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 20__ года № _____.

Подпись Продавца _____
М.П.

Приложение № 3

Опись представляемых документов

Настоящим _____ (наименование
заявителя)

подтверждает, что для участия в продаже посредством публичного предложения направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Заявитель _____ (подпись)

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. № _____ « _____ » _____ 20__ года

(ФИО, подпись уполномоченного лица Продавца)

Правила проведения продажи посредством публичного предложения

- 1) продажу посредством публичного предложения ведет ведущий;
- 2) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;
- 3) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;
- 4) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» составляет 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

- 5) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества являются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

- 6) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

В ходе торгов после поднятия номера обратной стороной покупатель имеет право:

-высказать свое несогласие с порядком ведения торгов,
-попросить ведущего о пятиминутном перерыве для консультации, но не более одного раза. В течение пятиминутного перерыва все остальные участники торгов и зрители остаются на своих местах.

Во время проведения торгов запрещается входить, перемещаться по залу, нарушать порядок в зале. Участнику торгов во время проведения торгов запрещается общаться с другими участниками. В случае нарушения данных правил после однократного предупреждения комиссия имеет право удалить участника из зала.

Приложение № 5

ДОГОВОР № _____
купли-продажи

г. Уссурийск

_____ 201__ года

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующей на _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Руководствуясь ст. 32 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 420-425, 427, 432, 434, 447, 448, 556 ГК РФ, решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год» постановлением администрации Уссурийского городского округа от _____ 201__ года № _____ «_____», на основании протокола от _____ 201__ года № _____ «_____», ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в _____ (далее – ОБЪЕКТ).

1.2. На момент заключения настоящего договора:

- указанный в п.1.1. Договора ОБЪЕКТ принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается _____ о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Рыночная стоимость ОБЪЕКТА, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей.

1.4. Цена передаваемого ОБЪЕКТА установлена в ходе торгов и составляет _____ (_____) рублей. При этом цена здания составляет _____ (_____) рублей, (с учетом НДС), цена земельного участка _____ (_____) рублей НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ) (для ОБЪЕКТОВ с земельным участком). Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка – _____ (_____) рублей, засчитывается при оплате за здание.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ, указанный в п.1.1. настоящего Договора по

акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты ОБЪЕКТА.

2.1.2. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Уплатить ПРОДАВЦУ за передаваемый ОБЪЕКТ в порядке, установленном в п. 1.4. настоящего Договора цену, что за минусом внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей за здание и _____ (_____) рублей. за земельный участок, в полном объеме в течение 10 рабочих дней со дня подписания Договора.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета ПРОДАВЦА.

2.2.2. ПОКУПАТЕЛЬ вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости ОБЪЕКТА досрочно.

2.2.3. Принять переданный ПРОДАВЦОМ ОБЪЕКТ по акту приема-передачи.

2.2.4. Осуществить в течение 5 рабочих дней (после полной оплаты ОБЪЕКТА по Договору) за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ.

3. Переход права собственности

3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора ОБЪЕКТ, являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен. Под арестом или запрещением указанный ОБЪЕКТ не состоит.

3.2. Стороны договорились, что передача ОБЪЕКТА будет произведена после подписания акта приема-передачи.

3.3. Право собственности на ОБЪЕКТ возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Стороны согласовали, что настоящий Договор и все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на указанный ОБЪЕКТ от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ документы представляются одновременно Сторонами.

3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.5. Стороны согласовали, что все расходы (если такие имеются), связанные с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении передаваемого ОБЪЕКТА до момента подписания Акта приема-передачи несет ПРОДАВЕЦ.

4. Особые условия

4.1. С момента передачи ОБЪЕКТА по акту приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, в связи с чем нести соответствующие расходы.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи ОБЪЕКТА ответственность за сохранность ОБЪЕКТА, равно как и риск его случайной гибели или его повреждения несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ не имеет права совершать сделки с ОБЪЕКТОМ до государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обязательств по Договору регламентируется действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Стороны установили, что при неуплате или неполной уплате суммы, указанной в пункте 2.2.1. в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, в силу статьи 450 ГК РФ, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке и обязательства сторон по Договору прекращаются и ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает неустойку в

размере 3% от суммы, указанной в п. 1.3. Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 6.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны).

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, второй - у ПРОДАВЦА, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю).

Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон

М.П.

М.П. (при наличии)

Акт приема-передачи

г. Уссурийск

_____ 201__ года

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующей на _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) по Договору купли-продажи (далее - Договор) от _____ 201__ года № _____ о нижеследующем.

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял _____ (далее – ОБЪЕКТ) (Приложение).
2. Одновременно с ОБЪЕКТОМ передаются документы, необходимые ПОКУПАТЕЛЮ для государственной регистрации своего права собственности на ОБЪЕКТ.
3. Указанный ОБЪЕКТ осмотрен ПОКУПАТЕЛЕМ. Претензий по передаваемому ОБЪЕКТУ Стороны не имеют.
4. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность ОБЪЕКТА, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет ПОКУПАТЕЛЬ. Право собственности на ОБЪЕКТ переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права собственности.
5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю).

Приложение к договору

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. _____

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый номер (или условный) номер
1	2	3	4

2. _____

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер

1.	2	3	4

Передал

Принял

М.П.

М.П. (при наличии)