

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 06 июня 2017 года № 64 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 09 июня 2017 года № 22 (89), размещена на сайте

Время и место проведения слушаний – 14 августа 2017 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, большой зал; 14 августа 2017 г., 15-00 часов, г. Уссурийск, с. Борисовка, Советская, 55, 15 августа 2017г. 10-00 г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а, 15-00 г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15.

### г. Уссурийск

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Громашов И.А.
3. Секретарь – Сурмачевский С.С.
4. Пушкарев В.С.
5. Горбач Л.П.
6. Щекач Е.В.
7. Умнова Т.В.
8. Цырульников А.В.
9. Раина О.Н.
10. Кравцов А.М.
11. Дилдин П.П.
12. Махно Я.С.
13. Линде Р.П.
14. Сказченко О.Н.
15. Русакова Е.Н.
16. Пономарчук М.В.
17. Санжаровский Д.В.
18. Ежова Н.Г.
19. Иващенко Г.А.
20. Коршак А.П.
21. Ши тов П.Г.
22. Гичко А.А.

23. Рудь Н.Н.
24. Комин А.Э.
25. Козлов А.С.
26. Шевчук М.П.
27. Закружная Е.В.

На собрании с участием жителей присутствовало 27 человек, все из которых зарегистрировались.

Повестка дня:

Заместитель начальника управления градостроительства И.В. Солдаткина выступила с докладом о необходимости проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Рассмотрены следующие вопросы:

**1. Заявление:** Щекач Екатерины Викторовны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек земельного участка, местоположение которого примерно в 30 метрах по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, 8.

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

**2. Заявление:** Бахтина Сергея Алексеевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных

точек земельного участка, местоположение которого примерно в 22 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, 4-ый пер. Тургенева, 6.

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

**3. Заявление:** Санжаровского Дмитрия Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен Приморский край, г. Уссурийск, примерно в 780м на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Минеральная, 20 снт «Автомобилист», участок № 123.

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

**4. Заявление:** Горбач Людмилы Петровны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек земельного участка, местоположение которого примерно в 22 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 114.

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

**5. Заявление:** Поповой Полины Юрьевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка площадью 3108 кв.м с кадастровым номером 25:34:016402:714, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 97, разрешенное использование – для размещения административно-производственного здания.

Земельный участок не входит в границы санитарно - защитной зоны основной производственной площадки предприятия ООО «Приморская соя» согласно приложенного акта экспертизы

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

**6. Заявление:** Поповой Полины Юрьевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка площадью 38498 кв.м с кадастровым номером 25:34:016402:3539, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 103, разрешенное использование – промышленные объекты IV-V класса опасности.

Земельный участок не входит в границы санитарно - защитной зоны основной производственной площадки предприятия ООО «Приморская соя» согласно приложенного акта экспертизы.

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

**7. Заявление:** Поповой Полины Юрьевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения

(ОДЗ 3) по границам земельного участка площадью 6851 кв.м с кадастровым номером 25:34:016402:814, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 120-а.

Земельный участок не входит в границы санитарно - защитной зоны основной производственной площадки предприятия ООО «Приморская соя» согласно приложенного акта экспертизы.

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

**8. Заявление:** Куницкого Василия Трифионовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен в садовом товариществе «Мелиоратор», участок № 106):

Земельный участок не относится к территории гослесфонда.

Участок расположен в территориальных зонах ЕЛ 2 и Ж 6

Часть участка примыкает к зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6).

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

**9. Заявление:** Обращение отдела земельных отношений управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) по координатам поворотных точек земельного участка, местоположение которого примерно в 25 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 77, разрешенное использование – объекты хранения автомобильного транспорта. Участок имеет примыкание к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

**10. Заявление:** Предложение Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (по заявлению Цырульниковой Екатерины Константиновны) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек земельного участка, местоположение которого примерно в 56 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 111, разрешенное использование – индивидуальный жилой дом.

Обратились в связи с планируемым присоединением участка по фактическому использованию к основному участку с кадастровым номером 25:34:017001:2048, предоставленному с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом.

Земельный участок примыкает к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с южной границы земельного участка

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

**11. Заявление:** Общества с ограниченной ответственностью СПК «ГлавМонтажОбъединение» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам земельного участка площадью 660 кв.м с кадастровым номером 25:34:017401:435, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 108.

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

**12. Заявление:** Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа выносит предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5) по координатам поворотных точек для земельного участка местоположение которого примерно в 92 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Тургенева, 155а

Земельный участок расположен в двух территориальных зонах ЕЛ 1 и ПР 5, что нарушает п. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

**13. Заявление:** ООО ПСК «Ригель» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам земельного участка , местоположение которого примерно в 62 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная,77

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

**14. Заявление:** Раина Александра Николаевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек для земельного участка расположенного в садовом товариществе «Луч», участок № 36, местоположение которого примерно в 3045 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира г. Уссурийск, ул. Дубовая роша, 23.

Земельный участок не относится к территории гослесфонда.

Участок расположен в территориальных зонах ЕЛ 2 и Ж 6

Часть участка примыкает к зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6)

Итоги голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет

**г. Уссурийск, с. Борисовка**

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Громашов И.А.
3. Секретарь – Сурмачевский С.С.
4. Борблик С.Г.
5. Баталова Л.А.
6. Федотова С.Н.
7. Житникова В.В.
8. Пономарева О.Н.
9. Степаненко Ю.Е.
10. Васильева Л.Д.
11. Савенков Н.В.
12. Садыков Р.С.

На собрании с участием жителей присутствовало 12 человек, все из которых зарегистрировались.

**15. Заявление:** МУП «Уссурийск-Водоканал» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы зоны промышленности (ПР 1) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Стрельникова, 2ж).

Итоги голосования:

За – 4 человека.

Против – 7 человек.

Воздержалось – 1 человек.

**г. Уссурийск, с. Боголюбовка**

Список присутствующих:

1. Председатель –Солдаткина И.В.
2. Сурмачевский С.С.
3. Козлов А.С.
4. Громашов И.А.
5. Закружная Е.В.
6. Шевчук М.П.
7. Жовтоштан Т.И.
8. Самохин Л.А.
9. Нуртдинов М.Х.
10. Хрипунов В.С.
11. Ушакова Н.В.
12. Жовтоштан И.С.
13. Ушаков С.Н.
14. Аверин М.С.
15. Коломейчук Т.Н.

На собрании с участием жителей присутствовало 15 человек, все из которых зарегистрировались.

**16. Заявление:** Камалтдиновой Нины Валерьевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:070101:203, местоположение которого примерно в 110 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Лесная, 17, в связи с установлением заявителем вида разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства для земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование (Дальневосточный га), S – 4778 кв.м.

Итоги голосования:

За – 15 человек.  
Против – нет.  
Воздержалось – нет.

**г. Уссурийск, с. Каймановка**

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Сурмачевский С.С.
3. Козлов А.С.
4. Громашов И.А.
5. Горелова Т.А.
6. Санчило М.В.

На собрании с участием жителей присутствовало 6 человек, все из которых зарегистрировались.

**17. Заявление:** Черненко Олеси Юрьевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки делового назначения (ОДЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:190101:596, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Молодежная, 3, кв. 2.

Итоги голосования:

За – 6 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь:



С.С. Сурмачевский