

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 18 сентября 2017 года № 98 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 22 сентября 2017 года № 37 (104), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 27 ноября 2017 г., 10-30 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111; 27 ноября 2017 г., 15-00 часов, г. Уссурийск, с. Кондратеновка, ул. Боневура, 36; 27 ноября 2017 г., 16-30 часов, г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15.

г. Уссурийск

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Секретарь – Бочарова Т.В
3. Громашов И.А.
4. Алещенко А.П.
5. Сурмачевский С.С.
6. Любомиров И.Е
7. Агарков А.В.
8. Овчиников А.В.
9. Чухно М.Н.
10. Жигар О.Н.
11. Гринко А.В.
12. Белкин К.А.
13. Новохацкая О.С.
14. Шинкаренко А.И.
15. Михалко А.В.
16. Чистохин С.В.
17. Пасечник А.Д.
18. Сиянова Е.В.
19. Шопина Ю.О.
20. Кленов Д.Ю.
21. Сумарокова А.Л.
22. Русских О.В.
23. Дьяченко Е.В.
24. Савнок К.Р.
25. Чугунова Е.С.
26. Данилова Е.К.
27. Пипко К.А.

28.Швагерт К.Н.

29.Смирнов А.А.

На собрании с участием жителей присутствовало 29 человек, все из которых зарегистрировались.

Повестка дня:

Начальник управления градостроительства И.В. Солдаткина выступила с докладом о необходимости проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Рассмотрены следующие вопросы:

Вопрос 1

Заявление: Недельнюк Александры Юрьевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:360101:511, расположенный примерно в 390 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Степное, ул. Центральная, 46

Итоги голосования:

За – 29 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

Вопрос 2

Заявление: Сорокатою Анастасии Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1939, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 74.

Итоги голосования:

За — 29 человек.
Против — нет.
Воздержалось — нет.

Вопрос 3

Заявление: Общества с ограниченной ответственностью «Научно-промышленная зона высокотехнологичного производства Юе Цзин» Савидовой А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Механизаторов, 6..

Итоги голосования:

За — 29 человек.
Против — нет.
Воздержалось — нет.

Вопрос 4

Заявление: Чухно Натали Николаевны, Жигар Ольги Николаевны, Чухно Татьяны Николаевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 17

Итоги голосования:

За — 29 человек.
Против — нет.
Воздержалось — нет.

Вопрос 5

Заявление: Общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Приморье» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленных

объектов III класса опасности (ПР 3), с кадастровыми номерами 25:34:016202:187, 25:34:016202:358, часть кадастрового квартала 25:34:016202, по координатам поворотных точек, земельные участки располагаются: примерно в 250 м по направлению на юг от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 10-а; примерно в 398 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мостостроительная, 7, примерно в 200 м по направлению на юг от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 10-а

Итоги голосования:

За – 29 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

с. Кондратеновка

Список присутствующих:

1. Председатель – Солдаткина И.В.
2. Секретарь – Бочарова Т.В.
3. Сурмачевский С.С.
4. Козлов А.С.
5. Игнатенко В.В.
6. Довыденко С.А.
7. Якимова Е.П.
8. Гусынина Т.В.
9. Кочетов А.Г.
10. Игнатенко В.М.
11. Пушкарев Д.А.
12. Сергеевна В.И.
13. Цой А.А.
14. Гаврелюк В.А.

На собрании с участием жителей присутствовало 14 человек, все из которых зарегистрировались.

Вопрос 6

Заявление: Игнатенко Марины Анатольевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны учреждений

отдыха, спорта и туризма (РЗ 2), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:499, расположенного примерно в 1538 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира : Приморский край, г. Уссурийск, с. Кондратеновка, ул. Набережная, 7

Итоги голосования:

За — 14 человек.

Против — нет.

Воздержалось — нет.

с. Каменушка

Список присутствующих:

1. Председатель — Солдаткина И.В.
2. Секретарь — Бочарова Т.В.
3. Козлов А.С.
4. Сурмаческий С.С.
5. Макарова Н.С.
6. Макаров В.В.
7. Че-ЧЭР-СУ.
8. Мурадов И.М.

На собрании с участием жителей присутствовало 8 человек, все из которых зарегистрировались.

Вопрос 7

Заявление: Лапина Николая Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:747, по границам земельного участка, расположенного примерно в 241м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7

Итоги голосования:

За — 8 человек.

Против — нет.

Воздержалось — нет.

Вопрос 8

Заявление: Степанова Дмитрия Борисовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части

изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1130, расположенного примерно в 385 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7

Итоги голосования:

За — 8 человек.

Против — нет.

Воздержалось — нет.

Вопрос 9

Заявление: Лапиной Юлии Николаевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1119, расположенного примерно в 383 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7

Итоги голосования:

За — 8 человек.

Против — нет.

Воздержалось — нет.

Председатель:



И.В. Солдаткина

Секретарь:



Т.В. Бочарова