

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **01 ноября 2017 года № 123**, постановлением главы Уссурийского городского округа от **01 ноября 2017 года № 124**, постановлением главы Уссурийского городского округа от **07 ноября 2017 года № 127** и по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **07 ноября 2017 года № 128**, постановлением главы Уссурийского городского округа от **01 ноября 2017 года № 122**.

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний:
Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 01 декабря 2017 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящегося на праве собственности, с кадастровым номером: 25:18:035301:586, площадью 7485 кв. м, местоположение которого примерно в 2202 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с.Баневурово, ул. Озерная, 5,	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За - 15 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания	разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.		
2.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящегося на праве собственности, с кадастровым номером: 25:18:035301:587, площадью 3400 кв. м, местоположение которого примерно в 2119 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с.Баневурово, ул. Озерная, 5, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 15 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
3.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящегося на праве собственности, с кадастровым номером: 25:34:017001:15565, площадью	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано	Итоги голосования: За – 11 человек. Против – 1 человек. Воздержалось – 3

	1634 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 130 в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).	принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	участниками публичных слушаний.	человека.
4.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящегося на праве аренды под объектом незавершенного строительства степенью готовности объекта 90% (здание стоматологической поликлиники), с кадастровым номером: 25:34:016902:1200, площадью 226 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 40а в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты здравоохранения (стоматологические	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – 4 человека. Воздержалось – 2 человека.

	кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты);			
5.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, находящегося на праве аренды под объектом незавершенного строительства степенью готовности объекта 90% (здание стоматологической поликлиники), с кадастровым номером: 25:34:016902:1200, площадью 226 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 40а в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 3 м до 1 м по северной границе земельного участка, с 3 м до 2 м по восточной границе земельного участка, с 3 м до 0 м по южной границе земельного	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 11 человек. Против – 3 человека. Воздержалось – 1 человек.

	участка, с 3 м до 0 м по северо-западной границе земельного участка.			
6.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на имущество в многоквартирном доме, с кадастровым номером: 25:34:016902:1407, площадью 1380 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плеханова, 18, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 5 м до 4 м с северной границы земельного участка, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, объекты торгового назначения, объекты хранения автомобильного транспорта	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 10 человек. Против – 4 человека. Воздержалось – 1 человек.
7.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского	Председателем организационного комитета И.А. Громашовым	Итоги голосования: За – 11 человек. Против – 2

	строительства в части увеличения процента застройки с 45% до 55 % для земельного участка, находящегося в собственности, с кадастровым номером: 25:34:017602:1032, площадью 954 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 69а, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания.	городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	поддержано участниками публичных слушаний.	человека. Воздержалось – 2 человека.
--	---	---	---	---

Председатель:

И.А. Громашов

Секретарь публичных
слушаний:

Ю.А. Шаповалова