

ПРОТОКОЛ № 3
комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных
некоммерческих организаций

Дата проведения - 05.12.2017 года
Место проведения - г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66 каб. 401
Время начала проведения комиссии – 11.00
Время окончания – 12.28
Аудиозапись не проводилась.

Комиссия, утвержденная постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 октября 2017 года № 3164 «Об утверждении состава комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Уссурийском городском округе и признании утратившим силу постановления администрации Уссурийского городского округа от 04 июня 2015 года № 1336 «О создании комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Уссурийском городском округе», в составе:

Чеботкова Оксана Анатольевна	начальник управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, председатель комиссии
---------------------------------	--

Степанова Татьяна Юрьевна	заместитель председателя комиссии, начальник отдела использования и приватизации муниципального имущества управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа
------------------------------	---

Сивкова Марина Николаевна	главный специалист 1 разряда управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии
------------------------------	--

Члены комиссии:

Фриауф Виктор Владимирович	заместитель председателя Думы Уссурийского городского округа, депутат Думы Уссурийского городского округа
-------------------------------	---

Иншаков Сергей Владимирович	депутат Думы Уссурийского городского округа
--------------------------------	---

Окуневич Юрий Анатольевич	представитель Общественной палаты Уссурийского городского округа
------------------------------	--

Сидорова Татьяна Дмитриевна	начальник управления по связям с общественностью и взаимодействию с силовыми структурами администрации Уссурийского городского округа (находится в командировке)
--------------------------------	--

Косенко Сергей Алексеевич	представитель некоммерческого фонда ветераны разведки, контрразведки и дипломатической службы за духовное возрождение отечества «Честь и достоинство»
Осадченко Евгений Владимирович	представитель общественной организации инвалидов «Элегант» г. Уссурийска
Каплюк Владимир Борисович	представитель Приморского общественного фонда социальной поддержки и защиты военнослужащих, ветеранов локальных войн и военных конфликтов «Солдат»
Пьянова Ольга Александровна	представитель Уссурийской женской общественной организации «Женщины Уссурийска»
Харламов Александр Викторович	представитель Уссурийского отделения Приморской краевой организации Общероссийской общественной организации «Российский Союз ветеранов Афганистана» (отсутствует по болезни)
Василук Валерий Иванович	представитель Приморской общественной организации ветеранов военной службы Дальневосточного военного округа.

Присутствовало – 11 человек, не менее половины от общего числа членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Члены комиссии уведомлены о месте, дате и времени заседания комиссии.

Повестка дня:

1. Вскрытие конвертов с заявлениями, рассмотрение поданных заявлений, и определение социально ориентированных некоммерческих организаций, которым предоставляется муниципальное имущество в аренду (безвозмездное пользование), а именно: двухэтажное здание (лит.А, школа) с подвальным этажом общей площадью 439,8 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 100.
2. Принятие решения об определении Приморского общественного фонда социальной поддержки и защиты военнослужащих, ветеранов локальных войн и военных конфликтов «Солдат» получателем имущественной поддержки в виде заключения договора безвозмездного пользования на муниципальное имущество: нежилое помещение № 79 в здании (лит.А), назначение: нежилое, площадью 56,7 кв.м, этаж 4, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д.76, сроком на 10 лет.

Первый вопрос повестки дня:

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

Каждый член комиссии обладает одним голосом. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

Вскрытие конвертов с заявлениями, рассмотрение поданных заявлений, и определение социально ориентированных некоммерческих организаций, которым предоставляется муниципальное имущество в аренду (безвозмездное пользование), включенное в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы): двухэтажное здание (лит.А, школа) с подвальным этажом общей площадью 439,8 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 100.

Указанное здание - здание административное торгового дома «М. Пьянков с братьями», где в годы гражданской войны находилась политическая тюрьма, включено в перечень памятников истории и культуры Приморского края, подлежащих государственной охране как памятники краевого значения, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председателем комиссии Чеботковой О.А. озвучены обязанности по содержанию здания, проблемы которые могут возникнуть при проведении ремонтных работ требующих больших материальных затрат, а также информация о необходимости заключения договорных отношений на земельный участок под зданием.

Информационное сообщение опубликовано на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru 26 октября 2017 года, размещено на канале «Телемикс-Новости» с 26 октября 2017 года, размещено в газете «Аргументы недели» № 42(584) от 26 октября 2017 года.

Прием заявлений осуществлялся с 26 октября 2017 года по 01 декабря 2017 года.

За период приема заявлений принято 2 (два) заявления, что подтверждается записью в журнале регистрации заявлений от социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень:

за № 19 от 29.11.2017 года в 14-47 часов от социально ориентированной некоммерческой организации Межрегиональной общественной организации «Дальневосточная Экологическая комиссия»;

за № 23 от 30.11.2017 года в 14-25 часов от социально ориентированной некоммерческой организации Казачьего общества Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа.

Заявления поданы в запечатанных конвертах.

Заместитель председателя комиссии Степанова Т.Ю. осуществляет вскрытие конверта от социально ориентированной некоммерческой организации Казачьего общества Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа.

Оглашает поступившие документы в оригиналах и заверенных копиях:

1. Заявление от Казачьего общества Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа о предоставлении муниципального имущества: двухэтажного здания (лит.А, школа) с подвальным этажом общей площадью 439,8 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 100, включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование сроком на десять лет по форме указанной в извещении на 12 л. в 1 экз.;

2. Устав Казачьего общества Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа на 10 л. в 1 экз.;

3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 06.08.2010 года № 003099674 на 1 л. в 1 экз.;

4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11.07.2013 года № 003923001 на 1 л. в 1 экз.;

5. Свидетельство о постановке на учет организации в налоговом органе по месту ее нахождения № 003782773 на 1 л. в 1 экз.;

6. Свидетельство о внесении Казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации 02.03.2016 г. реестровый номер 728160001 на 1 л. в 1 экз.;

7. Выписка из протокола большого круга станицы «Смоляниново» от 13.09.2015 г. на 1 л. в 1 экз.;

8. Протокол № 1 от 06.04.2016 г. совета правления Казачьего общества Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа на 1 л. в 1 экз.;

9. Протокол № 1 от 27.11.2017 г. совета правления Казачьего общества Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа на 1 л. в 1 экз.;

10. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от 08.08.2013 года на 1 л. в 1 экз.;

11. Сведения, подтверждающие отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения Арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на 2 л. в 1 экз.;

12. Обоснование потребности Казачьего общества в предоставлении муниципального имущества на 2 л. в 1 экз.;

13. Согласие на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) на 1 л. в 1 экз.;

14. Квитанция об оплате штрафа по страховым взносам на 1 л. в 1 экз.;

15. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам и т.д. по состоянию на 23.11.2017 г. на 2 л. в 1 экз.;

16. Письма содержащие оценку, отзывы, рекомендации о деятельности общества на 5 л. в 1 экз.;

17. Выписка из ЕГРЮЛ от 27.11.2017 г. на 7 л. в 1 экз.;

18. Пояснительная записка к заявлению на 1 л. в 1 экз.

Документы представлены для ознакомления всем членам комиссии.

Членами комиссии рассмотрены документы.

Особое мнение представителя Общественной палаты Уссурийского городского округа Окуневица Ю.А.: подтвердил, что Казачье общество Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа осуществляет свою деятельность на территории Уссурийского городского округа на протяжении многих лет.

Особое мнение заместителя председателя комиссии Степановой Т.Ю.: в выписке из протокола Большого круга станицы «Смоляниново» от 13.09.2015 г. нет информации о рассмотрении пункта 1 повестки дня «Избрание атамана станицы».

Кроме того, членами комиссии выявлено следующее: в представленном Казачьим обществом Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа пакете документов отсутствует документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации атамана Сауцкого Р.А. (копия решения о его назначении или избрании), а в случае подписания заявления о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) представителем социально ориентированной некоммерческой организации, также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанная руководителем и заверенная печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности.

Согласно подпункту «ж» пункта 25 решения Думы Уссурийского городского округа от 27 января 2015 года № 99-НПА «Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в Уссурийском городском округе (далее – решение Думы № 99-НПА) не предоставление

документов, предусмотренных пунктом 15 Положения о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества (в том числе по льготным ставкам арендной платы), включенного в Перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – Положение), является основанием о не допуске до дальнейшего рассмотрения заявления Казачьего общества Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа.

На голосование внесен вопрос о не допуске до дальнейшего рассмотрения заявления Казачьего общества Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа.

Результаты голосования:

Отклонить пакет документов 8 человек;

Против 0 человек;

Воздержалось 3 человека.

Решением комиссии: до дальнейшего рассмотрения заявление Казачьего общества Уссурийская казачья станица Уссурийского городского округа не допущено (подпункт «ж» пункта 25 решения Думы № 99-НПА).

Заместитель председателя комиссии Степанова Т.Ю. осуществляет вскрытие конверта от социально ориентированной некоммерческой организации Межрегиональной общественной организации «Дальневосточная Экологическая комиссия».

Оглашает поступившие документы в оригиналах и заверенных копиях:

1. Заявление от Межрегиональной общественной организации «Дальневосточная Экологическая комиссия» о предоставлении муниципального имущества: двухэтажного здания (лит.А, школа) с подвальным этажом общей площадью 439,8 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 100, включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование сроком на десять лет по форме указанной в извещении на 13 л. в 1 экз.;

2. Устав Межрегиональной общественной организации «Дальневосточная Экологическая комиссия» на 13 л. в 1 экз.;

3. Распоряжение от 29.06.2005 г. № 224 о государственной регистрации изменений и дополнений в уставе общественного объединения на 1 л. в 1 экз.;

4. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 05.07.2005 года № 002473984 на 1 л. в 1 экз.;

5. Свидетельство о государственной регистрации общественного объединения № 000570 на 1 л. в 1 экз.;

6. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации № 00568292 на 1 л. в 1 экз.;

7. Сведения, подтверждающие отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения Арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на 1 л. в 1 экз.;

8. Обоснование потребности в предоставлении муниципального имущества на 7 л. в 1 экз.;

9. Согласие на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) на 1 л. в 1 экз.;

10. Протокол конференции организации от 08.08.2015 г. на 5 л. в 1 экз.;

11. Выписка из ЕГРЮЛ от 14.11.2017 г. на 5 л. в 1 экз.

Документы представлены для ознакомления всем членам комиссии.

Членами комиссии рассмотрены документы.

Особое мнение депутата Думы Уссурийского городского округа Иншакова С.В.: учитывая необходимость вложения в здание на Октябрьской больших финансовых затрат, его использование возможно организацией осуществляющей деятельность с извлечением прибыли. Предложен вариант раздела здания, либо исключения его из Перечня объектов, планируемых к предоставлению в аренду (безвозмездное пользование) социально ориентированным некоммерческим организациям.

Особое мнение заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа, депутата Думы Уссурийского городского округа Фриауф В.В.: предложено внести дополнение в Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества (в том числе по льготным ставкам арендной платы), включенного в Перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), социально ориентированным некоммерческим организациям, в части предоставления организациями при подаче документов информации о финансовом положении, для определения возможности содержания планируемого к передаче объекта.

Особое мнение депутата Думы Уссурийского городского округа Иншакова С.В.: информация о финансовом положении предоставляется на усмотрение самой организации. Комиссия не вправе требовать эту информацию.

Особое мнение представителя Уссурийской женской общественной организации «Женщины Уссурийска» Пьяновой О.А.: согласно предоставленному обоснованию потребности Межрегиональной общественной организации «Дальневосточная экологическая комиссия», организация знает о техническом состоянии здания, соответственно оценивает свои возможности по вложениям на осуществление ремонтных работ с соблюдением всех процедур.

Особое мнение представителя Общественной палаты Уссурийского городского округа Окуневица Ю.А.: согласно Уставу организации, решение принимает Президиум организации. В обоснованиях потребности в предоставлении здания не усматривается согласование затрат с Президиумом организации.

Особое мнение представителя общественной организации инвалидов «Элегант» г. Уссурийска Осадченко Е.В.: озвучил, что в заявлении указана численность сотрудников организации в 2015 году - 2178 человек, а в предоставленном протоколе конференции организации от 08.08.2015 г. количество делегатов конференции 25 человек, что составляет менее половины от численности. Соответственно проведенная конференция может являться недействительной.

Особое мнение представителя Общественной палаты Уссурийского городского округа Окуневица Ю.А.: в предоставленном Межрегиональной общественной организацией «Дальневосточная экологическая комиссия» заявлении указаны виды деятельности, но не предоставлены документы, подтверждающие осуществление этой деятельности.

Кроме того общим составом комиссии, выявлено следующее:

1. В предоставленных документах указано несколько адресов места нахождения организации, а именно: в выписке из ЕГРЮЛ г. Уссурийск, ул. Некрасова, 1; в заявлении г. Уссурийск, ул. Пушкина, 63-27.

В пользовании на праве аренды находится офисное помещение площадью 30 кв.м, по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, 35, офис 11.

Особое мнение заместителя председателя комиссии Степановой Т.Ю. озвучила, что Дальневосточная Экологическая комиссия ранее арендовала помещение на первом этаже по адресу г. Уссурийск, ул. Некрасова, 1. Помещение передано в неудовлетворительном состоянии, велись тяжбы по взысканию арендной платы. На сегодняшний день арендных отношений у данной организации по указанному адресу нет.

Представителем общественной организации инвалидов «Элегант» г. Уссурийска Осадченко Е.В. дополнено, что организация также не ведет деятельность по адресу: ул. Калинина, 35.

2. Отсутствует решение об одобрении или совершении сделки по форме договора.

Согласно подпункту «ж» пункта 25 решения Думы Уссурийского городского округа от 27 января 2015 года № 99-НПА «Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в Уссурийском городском округе не предоставлено решение об одобрении или совершении сделки по форме договора, что является основанием о не допуске до дальнейшего рассмотрения заявления Межрегиональной общественной организации «Дальневосточная экологическая комиссия».

На голосование внесен вопрос о не допуске до дальнейшего рассмотрения заявления Межрегиональной общественной организации «Дальневосточная экологическая комиссия».

Результаты голосования:

Отклонить пакет документов 11 человек;

против 0 человек;

воздержалось 0 человек.

Решение комиссии до дальнейшего рассмотрения заявление Межрегиональной общественной организацией «Дальневосточная экологическая комиссии» не допустить, в связи с отсутствием в представленном пакете документов решения об одобрении или о совершении сделки по форме договора (подпункт «ж» пункта 25 решения Думы № 99-НПА).

В связи с принятием решения комиссии о не допуске двух заявлений до дальнейшего рассмотрения, двухэтажное здание (лит.А, школа) с подвальным этажом общей площадью 439,8 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 100, будет предлагаться социально ориентированным некоммерческим организациям в порядке, предусмотренном решением Думы № 99-НПА.

Второй вопрос повестки дня:

Председателем комиссии Чеботковой О.А. озвучен вопрос о переносе принятия решения об определении Приморского общественного фонда социальной поддержки и защиты военнослужащих, ветеранов локальных войн и военных конфликтов «Солдат» получателем имущественной поддержки в виде заключения договора безвозмездного пользования на муниципальное имущество: нежилое помещение № 79 в здании (лит.А), назначение: нежилое, площадью 56,7 кв.м, этаж 4, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д.76, сроком на 10 лет, в связи с поступлением в адрес администрации Уссурийского городского округа заявления от социально ориентированной некоммерческой организации Приморской региональной организации общероссийской общественной организации «Российский союз ветеранов Афганистана» о недостоверности сведений, предоставленных социально ориентированной некоммерческой организацией Приморским общественным фондом социальной поддержки защиты военнослужащих, ветеранов локальных войн и военных конфликтов «Солдат» на заседание 01.12.2017 г.

Необходимость переноса подразумевается в более детальном изучении документов социально ориентированной некоммерческой организации Фонда «Солдат» г. Уссурийска, в части недостоверности предоставленных сведений.

Согласно пункту 33 решения Думы Уссурийского городского округа от 27 января 2015 года № 99-НПА «Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в Уссурийском городском округе» (далее - решение думы № 99-НПА), решение об определении подавшей его социально ориентированной некоммерческой организации получателем имущественной поддержки должно быть принято в срок не более десяти дней со дня подписания протокола, подготовленного 01.12.2017 г.

Дату принятия решения назначить на 11 декабря 2017 года, время 11-00 часов.

Результаты голосования:

За 10 человек.

Против 0 челок.

Воздержался 1 человек.

Подписи:

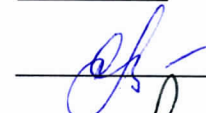
Председатель комиссии:

Заместитель председателя

Члены комиссии:



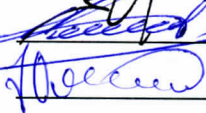
О.А. Чеботкова



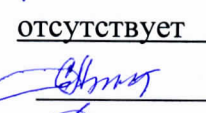
Т.Ю. Степанова



В.В. Фриауф



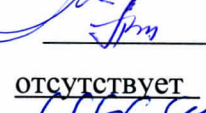
С.В. Иншаков



Ю.А. Окуневич



отсутствует Т.Д. Сидорова



С.А. Косенко



Е.В. Осадченко



В.Б. Каплюк



О.А. Пьянова



отсутствует А.В. Харламов



В.И. Василюк

Секретарь комиссии:



М.Н. Сивкова