



Уссурийский городской округ Приморского края
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»**

692511, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33
e-mail: mail@ussuraqua.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Сети водоотведения от жилого дома по ул. Казачья, 19 в г. Уссурийске», расположенного примерно в 7м на юго-восток относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Казачья, дом 19»

**Раздел 1-2. Основная (утверждаемая) часть
(ст.42 Градостроительного кодекса РФ)**

482.15-18-000-ПП1

Уссурийск– 2018г.



Уссурийский городской округ Приморского края
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»**

692511, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33
e-mail: mail@ussuraqua.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Сети водоотведения от жилого дома по ул. Казачья, 19 в г. Уссурийске», расположенного примерно в 7м на юго-восток относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Казачья, дом 19»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ СРО-П-128-128-04 от «02» ноября 2016года

482.15-18-000-ПП1

Главный инженер



Р.М. Педан

Главный инженер проекта

А.Ю. Смолянюк

Уссурийск– 2018г.

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
482.15 – 18 – 000 – ПП1	Раздел 1 – 2. Основная (утверждаемая) часть	
482.15 – 18 – 000 – ПП2	Раздел 3 – 4. Материалы по обоснованию	

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Дубоделова			07.18
ГИП		Смолянюк			07.18

482.15-18-000-СПП

Состав проекта планировки
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
МУП «Уссурийск-Водоканал»		

Содержание раздела

№ п/п	Наименование	Номер листа
	<i>Положение о размещении линейного объекта</i>	
А	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов	5
Б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зоны планируемого размещения линейных объектов.	5
В	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
Г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
Д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
Е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории	6
Ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
З	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
И	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8
	<i>Графическая часть</i>	
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

482.15-18-000-ПП1.С

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Дубоделова		<i>[Подпись]</i>	07.18
ГИП		Смолянюк		<i>[Подпись]</i>	07.18

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП
«Уссурийск-Водоканал»

В. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице:

Номер	Координаты X	Координаты Y
1	437348,09	1402504,21
2	437358,48	1402499,03
3	437362,27	1402503,85
4	437350,77	1402509,57

Г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объекты подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Для объектов инженерно-технического обеспечения согласно Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа устанавливаются следующие предельные параметры:

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м;

Предельная высота объекта – 6 м.

Е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

На территории зоны планируемого размещения линейного объекта расположена существующая сеть водоотведения.

Ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно генерального плана Уссурийского городского округа на проектируемой территории присутствуют охраняемые памятники археологии и природопользования. В соответствии с п.4 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

культурного наследия памятников истории и культуры» в случае обнаружения в ходе проведения, изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Материал труб для самотечного канализационного трубопровода выполняется из труб чугунных ВЧШГ с резиновыми уплотняющими манжетами по ТУ-1461-063-90910065-2013. Трубы изготовлены из взрывобезопасных, нетоксичных и радиационнобезопасных материалов. Специальных мер безопасности в течение всего срока службы труб не требуется.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать сохранение окружающей природной среды согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Контроль осуществляется органами государственного надзора, выдавшими разрешения на производство работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной для данного строительства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещается разжигание костров с использованием дымящих видов топлива и сжигание на строительной площадке строительных отходов;
- запрещается мойка машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Выбор кранов, строительных машин, оборудования и транспортных средств определяется минимальным выделением токсичных газов при работе.

Уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности не должны превышать гигиенические нормативы.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранить в герметически закрытой таре.

Сточные воды следует собирать в пластиковые емкости $V = 1,0$ м³, опорожняемые по мере наполнения спецмашинами. В качестве туалета использовать кабинку биотуалета.

Взам. инв. №

Дата

И. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения; повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение её сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Пожаротушение проектом не предусмотрено.

Проведение мероприятий по гражданской обороне проектом не предусмотрено.

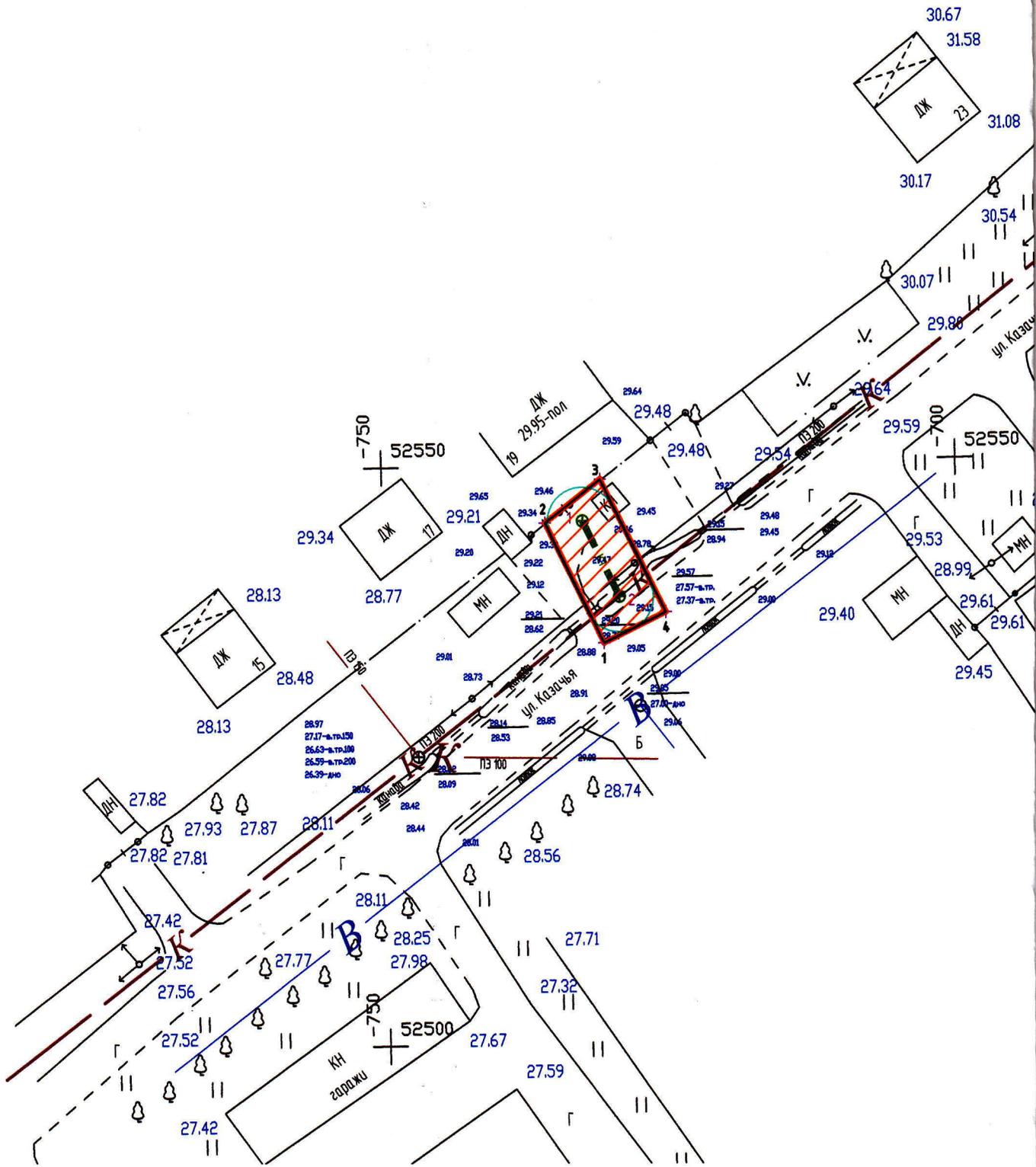
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. Неподрл.

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	



Условные обозначения:



а) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и граница зон планируемого размещения линейных объектов.

б) Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии:



устанавливаемая красная линия;
существующие красные линии отсутствуют;
отменяемые красные линии отсутствуют.

1-4

в) Номера характерных точек красных линий.



г) Существующие и проектируемые линейные объекты:



проектируемая сеть канализации;



существующая сеть канализации;



существующая сеть водоснабжения;



автомобильная дорога;



воздушная линия электропередачи.

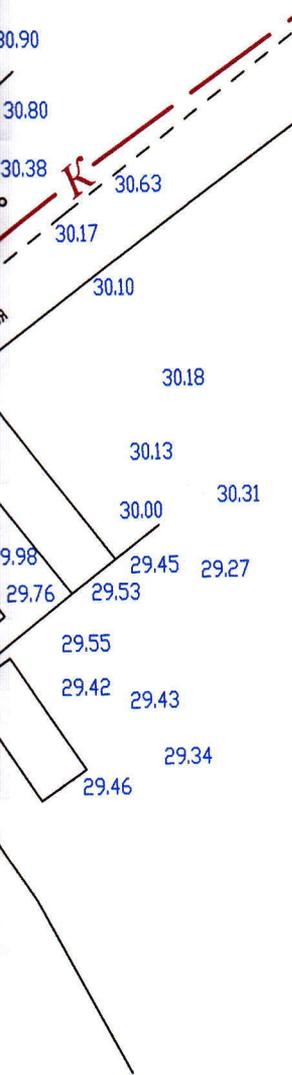


д) Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

е) Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

ж) Номера характерных точек граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

з) Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.



Координаты характерных точек красных линий		
Номер	Координата X	Координата Y
1	437348,09	1402504,21
2	437358,48	1402499,03
3	437362,27	1402503,85
4	437350,77	1402509,57

						482.15-18-000-ПП1			
						«Сети водоотведения от жилого дома по ул. Казачья, 19 в г. Уссурийске», расположенного примерно в 7м на юго-восток относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Казачья, дом 19»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дубоделова			07.18		п	1	1
ГИП		Смолянюк			07.18				
						Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500			
						МУП «Уссурийск-Водоканал»			