

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа» назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 10 октября 2018 года № 111.

**Тема публичных слушаний:** внесение изменений в Правила благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА.

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Уссурийского городского округа.

**Дата проведения публичных слушаний:** 13 ноября 2018 года.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Подпункт 1.5 пункта 1 Правил дополнить абзацем двадцать девятым следующего содержания: «29) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, границы которой определяются в соответствии с настоящими Правилами.»	1.1.	Признать публичные слушания состоявшимися. Принять предлагаемую редакцию. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31.10.2017 № 687-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа» для	Председателем комиссии по проведению публичных слушаний М.В. Павлюк, поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: «за» - 20 «против» - 2 «воздержалось» - 1

			рассмотрения в Думу Уссурийского городского округа.		
2.	<p>Дополнить раздел IV Правил пунктом 40<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«40<sup>1</sup>. Порядок определения границ прилегающих территорий</p> <p>40<sup>1</sup>.1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее - объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и установленного настоящими Правилами расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта.</p> <p>40<sup>1</sup>.2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:</p> <p>1) расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, определенной ранее;</p> <p>2) наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны</p>	2.1.	<p>Признать публичные слушания состоявшимися. Принять предлагаемую редакцию.</p> <p>Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31.10.2017 № 687-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа» для рассмотрения в Думу Уссурийского городского округа.</p>	<p>Председателем комиссии по проведению публичных слушаний М.В. Павлюк, поддержано участниками публичных слушаний.</p>	<p>Итоги голосования: «за» - 19 «против» - 1 «воздержалось» - 3</p>

<p>и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).</p> <p>40<sup>1</sup>.3. На территории Уссурийского городского округа устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от назначения объекта:</p> <p>1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:</p> <p>в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - 2 м по периметру границы этого земельного участка;</p> <p>в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента этого дома, - 10 м по периметру стен дома;</p> <p>в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный</p>				
---	--	--	--	--

<p>кадастровый учет, - 5 м по периметру ограждения;</p> <p>2) для многоквартирных домов - 2 м от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;</p> <p>3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - 20 м по периметру ограждающих конструкций (стен);</p> <p>4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации культурно-бытового назначения:</p> <p>имеющих ограждение - 5 м по периметру ограждения;</p> <p>не имеющих ограждения - 20 м по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 м по периметру парковки;</p> <p>5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - 5 м по периметру такого объекта;</p> <p>6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - 5 м по периметру опоры</p>				
---	--	--	--	--

<p>рекламной конструкции;</p> <p>7) для автостоянок - 15 м по периметру автостоянки;</p> <p>8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов - 50 м по периметру ограждения указанных объектов;</p> <p>9) для строительных площадок - 15 м по периметру ограждения строительной площадки;</p> <p>10) для автозаправочных станций - 25 м от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;</p> <p>11) для розничных рынков - 20 м от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;</p> <p>12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет - 10 м по периметру контейнерной площадки;</p> <p>13) для кладбищ - 15 м по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - 50 м от ограждающих конструкций (стен) объекта.</p> <p>40<sup>1.4</sup>. Для объектов, не установленных подпунктом 40<sup>1.3</sup></p>				
--	--	--	--	--

<p>настоящих Правил, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории составляют 15 м.</p> <p>40<sup>1.5</sup>. В определенных подпунктами 40<sup>1.9</sup>, 40<sup>1.11</sup>, 40<sup>1.12</sup> настоящих Правил случаях при определении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные в подпунктах 40<sup>1.3</sup> и 40<sup>1.4</sup>, могут быть уменьшены.</p> <p>40<sup>1.6</sup>. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.</p> <p>40<sup>1.7</sup>. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное подпунктами 40<sup>1.3</sup> и 40<sup>1.4</sup> настоящих Правил.</p> <p>40<sup>1.8</sup>. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между</p>				
---	--	--	--	--

<p>ними определяются с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) суммарного значения минимальных расстояний, установленных подпунктами 40<sup>1.3</sup> и 40<sup>1.4</sup> настоящих Правил;</li><li>2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с подпунктом 40<sup>1.7</sup> настоящих Правил;</li><li>3) фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с подпунктом 40<sup>1.6</sup> настоящих Правил.</li></ol> <p>40<sup>1.9</sup>. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;</li><li>2) если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного</li></ol>				
---	--	--	--	--

<p>участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных подпунктами 40<sup>1.3</sup> и 40<sup>1.4</sup> настоящих Правил расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;</p> <p>3) если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 м), для второго объекта прилегающая территория определяется до границы земельного участка этого многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.</p> <p>40<sup>1.10</sup>. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное</p>				
---	--	--	--	--



<p>расстояние установленных подпунктами 40<sup>1.3</sup> и 40<sup>1.4</sup> настоящих Правил минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных подпунктами 40<sup>1.3</sup> и 40<sup>1.4</sup> настоящих Правил минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.</p> <p>Положения абзаца первого настоящего подпункта не распространяются на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным домом.</p> <p>40<sup>1.11</sup>. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги</p>				
--	--	--	--	--

<p>определяется:</p> <p>1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с подпунктами 40<sup>1.3</sup> и 40<sup>1.4</sup> настоящих Правил;</p> <p>2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, - до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с подпунктами 40<sup>1.3</sup> и 40<sup>1.4</sup> настоящих Правил.</p> <p>40<sup>1.12</sup>. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающих территорий такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного подпунктом 40<sup>1.7</sup> настоящих Правил.</p> <p>40<sup>1.13</sup>. Границы прилегающей</p>				
---	--	--	--	--

	территории отображаются на схеме границ прилегающей территории, форма, порядок подготовки, утверждения и опубликования которой устанавливаются в настоящих Правилах администрацией Уссурийского городского округа.»				
3.	В абзаце четвертом подпункта 38.7 пункта 38 Правил слова «В данном случае под прилегающей территорией понимается территория, непосредственно прилегающая к границам контейнерной площадки на расстоянии 10 м по периметру.» исключить.	3.1.	Признать публичные слушания состоявшимися. Принять предлагаемую редакцию. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31.10.2017 № 687-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа» для рассмотрения в Думу Уссурийского городского округа.	Председателем комиссии по проведению публичных слушаний М.В. Павлюк, поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: «за» - 23 «против» - 0 «воздержалось» - 0
4.	По результатам рассмотрения предложения Пешехонова Сергея Александровича от 09.11.2018 года о включении в Правила положений о том, что на собственников объектов недвижимости, на собственников помещений МКД не могут возлагаться обязанности по содержанию прилегающих территорий, так как это противоречит ЖК РФ и ПП РФ № 491, предлагается	4.1.	Признать публичные слушания состоявшимися. Предложение Пешехонова С.А. от 09.11.2018 года отклонить.	Председателем комиссии по проведению публичных слушаний М.В. Павлюк, поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: «за» - 16 «против» - 6 «воздержалось» - 1

отклонить данное предложение в связи с тем, что вопрос о возложении обязанностей по содержанию прилегающих территорий является урегулированным действующим законодательством РФ.				
--	--	--	--	--

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний



М.В. Павлюк

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний



Р.В. Губайдулин