

Зарегистрирован в управлении
имущественных отношений

№ 5 от 09 октября 2015 г.

Договор безвозмездного пользования

г. Уссурийск

09 октября 2015 г.

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о.начальника управления Звездиной Любови Сергеевны, действующей на основании Положения об управлении, распоряжения администрации Уссурийского городского округа № 148-о от 11 сентября 2015 года «О предоставлении отпуска», с одной стороны, и общественная организация «Федерация Пауэрлифтинга Уссурийского городского округа», в лице президента общественной организации «ФПЛ УГО» Босенко Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 07 октября 2015 года № 269 «О предоставлении в безвозмездное пользование нежилого здания, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 473,5 кв.м, лит.А, А1, А2, расположенного по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, пер. Ярославский, д. 22, без проведения торгов», статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 473,5 кв.м, лит.А, А1, А2, расположенного по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, пер. Ярославский, д. 22, в дальнейшем именуемое «Объект», для организации тренировочного процесса и проведения соревнований.
- 1.2. Передача объекта в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 1.3. По истечении срока, обусловленного договором, Ссудополучатель возвращает объект в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации.
- 1.4. Срок договора определяется с 07.10.2015 года по 06.10.2045 года.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязан:

- 2.1.1. В пятидневный срок предоставить предусмотренный настоящим договором объект Ссудополучателю.
- 2.1.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на данный объект.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- 2.2.1. Принять объект от Ссудодателя по настоящему договору и использовать его исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.
- 2.2.2. Поддерживать его в исправном состоянии, соответствующем санитарным и противопожарным требованиям.
- 2.2.3. В случае возникновения аварийных ситуаций на Объекте принимать необходимые меры по их устранению.

2.2.4. Не производить реконструкцию в Объекте, переоборудование и другие капитальные работы без согласования Ссудодателя.

Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения объекта являются собственностью Ссудодателя.

Неотделимые улучшения объекта производить только с письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.5. Обеспечивать сохранность объекта, надлежащее функционирование в соответствии с действующими нормами и правилами. Самостоятельно и за счет собственных средств, производить текущий ремонт объекта не реже чем один раз в год, а также его капитальный ремонт в течении первого года с момента заключения договора, а далее не реже чем один раз в пять лет.

2.2.6. Нести все расходы по содержанию объекта, включая оплату за коммунальные услуги. Своевременно производить оплату счетов поставщикам услуг.

2.2.7. Ссудополучатель не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться (сдавать в аренду, предоставлять в залог, передавать третьим лицам) переданным в пользование объектом. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени Ссудополучателя, является основанием для признания их недействительными. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате их совершения, подлежит возмещению за счет Ссудополучателя или иного лица, ответственность которого за совершение сделки признана в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.8. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении объекта как в связи окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.9. За месяц до истечения срока действия договора уведомить Ссудодателя о намерении продлить срок его действия.

2.2.10. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, объект передается Ссудополучателем Ссудодателю по приемо-сдаточному акту в исправном состоянии с учетом нормального износа с подробным описанием состояния возвращаемого объекта.

Ссудополучатель обязан вернуть объект не позднее 10 (десяти) дней с момента направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия договора.

2.2.11. Если после прекращения настоящего договора Ссудополучатель не возвратил Объект, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата Объекта коммунальные платежи до дня фактического возвращения объекта Ссудодателю.

3. Ответственность сторон.

3.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества стороны несут по правилам, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. В случае, если по окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении, состояние возвращаемого объекта окажется хуже переданного на момент заключения договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору объект не обременен правами третьих лиц, о которых Ссудодатель не мог не знать.

4. Порядок изменения и расторжения договора.

4.1. Изменение условий договора, вносимые дополнения, расторжение договора допускается по согласованию сторон, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое должно быть подписано Ссудополучателем в течение 10 дней с момента получения.

4.2. Досрочное расторжение договора по требованию Ссудодателя производится в следующих случаях:

4.2.1. Если Ссудополучатель использует объект не в соответствии с его назначением.

4.2.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию объекта в исправном состоянии.

4.2.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние объекта, что делает его непригодным для дальнейшей эксплуатации.

4.2.4. Если Ссудополучатель передал объект в субаренду, третьему лицу или нарушил п.2.2.6. настоящего договора.

4.2.5. Если Ссудополучатель имеет задолженность по оплате коммунальных услуг соответствующим поставщикам услуг.

4.3. Отказ от договора производится в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Прочие условия.

5.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.2. После прекращения договора стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенные Ссудополучателем за счет собственных средств, Ссудодателем не возмещается.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем согласований в порядке досудебного разбирательства. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд.

5.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне. Все приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

6. Адреса и подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ: Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, ИНН 2511013839 г. Уссурийск, ул. Октябрьская 58, тел.32-47-08, КПП 251101001.

И.о.начальника управления
имущественных отношений

Л.С.Звездина

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: общественная организация «Федерация Пауэрлифтинга Уссурийского городского округа» ИНН: 251101001, КПП 251101001; 692525, Приморский край, г.Уссурийск, ул. Комарова, д. 71, кв. 24, тел. 89243320999.

Президент общественной организации «ФПЛ УГО»

А.А. Босенко