

ОБЪЯВЛЕНИЕ о продаже арендуемого имущества

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа сообщает о приватизации муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основание продажи имущества: постановление администрации Уссурийского городского округа от 08 ноября 2019 года № 2648 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 39 общей площадью 72,1 кв.м, этаж 1, назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 70а»; заявление арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Семейный доктор»; протокола Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа № 2 от 24 апреля 2019 года.

Наименование приватизируемого муниципального имущества: нежилое помещение № 39 общей площадью 72,1 кв.м, этаж 1, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 70а.

Степень технического обустройства: нежилое помещение находится в жилом здании на 1 этаже. Коммунальные услуги в наличии.

Ограничения (обременения) права: нежилое помещение № 39 общей площадью 72,1 кв.м, этаж 1, назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 70а передано на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Семейный доктор» на срок до 01 декабря 2019 года.

Рыночная стоимость нежилого помещения № 39 общей площадью 72,1 кв.м, этаж 1, назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 70а (без учета НДС) – 5 072 612 (Пять миллионов семьдесят две тысячи шестьсот двенадцать) рублей.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно равными долями.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Срок заключения договора купли - продажи в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Срок оплаты первого платежа — в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.

Средства платежа — денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия и сроки платежа — оплата по договору за объект производится ежемесячно равными долями на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа), расчетный счет 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 025 1 14 02043 04 0002 410 — доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов, арендаторам по преимущественному праву, КБК 025 1 14 02043 04 0003 410 — проценты от реализации муниципального имущества арендаторам по преимущественному праву.