

ИП Попова А.С

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 17-18

ОГРНИП: 318253600050382 **ИНН:** 251009827154

Телефон: +79242565556

e-mail:popova-anna5687@inbox.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА, УЛИЦЫ СЕРГЕЯ УШАКОВА,
УЛИЦЫ АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА, УЛИЦЫ ПЕРВОМАЙСКАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

г. Уссурийск

2019 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ
В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА,
УЛИЦЫ СЕРГЕЯ УШАКОВА, УЛИЦЫ АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА,
УЛИЦЫ ПЕРВОМАЙСКАЯ**

**Проект межевания территории
(основная часть)**

Заказчик:

Гасанов Э.М.

Договор:

№ 33/2 от 04.07.2019г.

Исполнитель:

Попова А.С.

**г.Уссурийск
2019**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект межевания территории

Содержание

Пояснительная записка		Стр.
	Введение	4
1	Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	17
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	17

Графические материалы

1	Границы существующих элементов планировочной структуры	
2	Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;	М 1:1000
3	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы публичных сервитутов	М 1:1000

Приложение

1	Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.08.2019г. № 1876 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Александра Францева, улицы Первомайская»
---	---

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

И Inv. № подл.

33/2-ПМТ-1

Лист

3

Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.08.2019г. № 1876 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Александра Францева, улицы Первомайская», договора подряда на выполнение кадастровых работ от 04.07 2019г. № 33/2, сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровый план территории от 11.07.2019г. № 25/ИСХ/19-362908;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 27.06.2019г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.06.2019г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ (в редакции от 27.12.2018г.).
- Постановление Правительства РФ от 27 ноября 2014г. №1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использования земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- Топографические материалы;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					33/2-ПМТ-1	Лист
								4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

Участок, предназначенный для подготовки проекта межевания расположен в кадастровом квартале 25:34:017401 в центральной части г. Уссурийска.

Участок граничит:

- с северной стороны - ул. Чичерина;
- с восточной стороны - ул. Сергея Ушакова;
- с южной стороны – ул. Александра Францева;
- с западной стороны – ул. Первомайская, озеро Большое

Проектом межевания территории с учетом существующей застройки предполагается:

1. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома;
2. образование и изменение границ земельных участков для объектов хранения автомобильного транспорта;
3. образование земельных участков – территория общего пользования и объектами благоустройства;
4. установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	33/2-ПМТ-1	Лист
							5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков первого этапа приведены в таблице 2.1

Таблица 2.1

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:441(перераспределение)	1564
2	:ЗУ2	Уточнение местоположения границ земельного участка 25:34:017401:443	1760
3	:ЗУ3	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:69, 25:34:017401: 646 (объединение, перераспределение)	3730
4	:ЗУ4	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	167
5	:ЗУ5	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:530(перераспределение)	2018
6	:ЗУ6	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	730
7	:ЗУ7	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	236
8	:ЗУ8	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:5393(перераспределение)	296
9	:ЗУ9	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	150

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

33/2-ПМТ-1

6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
10	:ЗУ10	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:5391(перераспределение)	6084
11	:ЗУ11	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1240
12	:ЗУ12	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:634(перераспределение)	6078
13	:ЗУ13	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:446(перераспределение)	6146
14	:ЗУ14	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	266
15	:ЗУ15	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:639 (перераспределение)	4102
16	:ЗУ16	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:62(перераспределение)	6543
17	:ЗУ17	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1223
18	:ЗУ18	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1219
19	:ЗУ19	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	851
20	:ЗУ20	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	161
21	:ЗУ21	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:5981 (перераспределение)	4859

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

33/2-ПМТ-1

7

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

22	:ЗУ22	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:8790(перераспределение)	3963
23	:ЗУ23	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	254
24	:ЗУ24	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:31(перераспределение)	2510
25	:ЗУ25	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1464

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1564 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435083.18	1401216.29
2	435087.03	1401248.47
3	435041.97	1401254.82
4	435039.77	1401255.13
5	435036.23	1401221.89

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1760 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435087.03	1401248.47
2	435090.88	1401280.69
3	435063.28	1401283.02
4	435035.07	1401287.13
5	435031.42	1401255.66
6	435039.77	1401255.13
7	435041.97	1401254.82

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 3730 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435091.03	1401281.93
2	435090.04	1401282.40
3	435091.87	1401304.22
4	435093.72	1401304.47

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	33/2-ПМТ-1	Лист
							8

1	2	3
5	435099.15	1401350.00
6	435053.91	1401356.87
7	435048.04	1401320.71
8	435035.40	1401322.62
9	435033.40	1401303.34
10	435033.35	1401287.45
11	435035.07	1401287.13
12	435063.28	1401283.02
13	435090.88	1401280.69

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 167 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435036.23	1401221.89
2	435039.77	1401255.13
3	435034.75	1401255.45
4	435031.28	1401222.48

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 2018 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435031.28	1401222.48
2	435034.75	1401255.45
3	435031.42	1401255.66
4	435035.07	1401287.13
5	435023.03	1401289.39
6	435011.03	1401288.76
7	435009.38	1401284.39
8	435005.84	1401263.07
9	434999.38	1401259.11
10	434994.72	1401226.85

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 730 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435034.02	1401309.34
2	435035.40	1401322.62
3	435023.40	1401324.43
4	435029.72	1401360.54
5	435022.97	1401361.50
6	435019.76	1401342.49
7	435015.65	1401318.92
8	435013.11	1401304.64
9	435027.94	1401303.70
10	435027.39	1401288.57
11	435033.35	1401287.45
12	435033.40	1401303.34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

33/2-ПМТ-1

9

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка 236 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435027.39	1401288.57
2	435027.94	1401303.70
3	435013.11	1401304.64
4	435011.03	1401288.76
5	435023.03	1401289.39

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка 296 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435011.03	1401288.76
2	435012.91	1401303.13
3	434993.04	1401305.88
4	434990.88	1401291.21

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка 296 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435011.03	1401288.76
2	435012.91	1401303.13
3	434993.04	1401305.88
4	434990.88	1401291.21

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 150 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434994.72	1401226.85
2	434999.38	1401259.11
3	434994.78	1401259.71
4	434990.19	1401227.69

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь земельного участка 6084 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434990.19	1401227.69
2	434994.78	1401259.71
3	434999.31	1401259.08
4	435005.84	1401263.07
5	435009.38	1401284.39
6	435011.03	1401288.76
7	435011.03	1401288.76
8	434990.88	1401291.21
9	434909.59	1401303.03
10	434902.97	1401257.01
11	434888.63	1401259.41

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

33/2-ПМТ-1

Лист

10

1	2	3
12	434886.96	1401246.02

Условный номер земельного участка :ЗУ12

Площадь земельного участка 1240 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434990.88	1401291.21
2	434993.04	1401305.88
3	434911.78	1401318.24
4	434909.59	1401303.03

Условный номер земельного участка :ЗУ13

Площадь земельного участка 6078 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435012.91	1401303.13
2	435013.11	1401304.64
3	435015.65	1401318.92
4	435019.76	1401342.49
5	435022.97	1401361.50
6	434920.10	1401376.13
7	434911.94	1401319.38
8	434911.78	1401318.24
9	434993.04	1401305.88

Условный номер земельного участка :ЗУ14

Площадь земельного участка 6146 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434856.38	1401342.33
2	434864.35	1401384.05
3	434858.12	1401384.94
4	434852.13	1401353.68
5	434850.23	1401343.75

Условный номер земельного участка :ЗУ15

Площадь земельного участка 4102 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434856.77	1401264.76
2	434861.65	1401299.32
3	434863.48	1401340.35
4	434861.56	1401341.13
5	434850.23	1401343.75
6	434852.13	1401353.68
7	434819.98	1401358.78
8	434807.17	1401271.43

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

33/2-ПМТ-1

11

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Условный номер земельного участка :ЗУ16

Площадь земельного участка 6543 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434817.32	1401340.62
2	434819.98	1401358.78
3	434852.13	1401353.68
4	434858.12	1401384.94
5	434698.05	1401411.16
6	434695.17	1401383.89
7	434706.14	1401367.63
8	434776.60	1401355.96
9	434787.43	1401353.95
10	434786.44	1401346.64

Условный номер земельного участка :ЗУ17

Площадь земельного участка 1223 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434813.94	1401317.58
2	434817.32	1401340.62
3	434786.44	1401346.64
4	434785.56	1401339.87
5	434774.13	1401341.81
6	434772.39	1401331.83
7	434770.92	1401329.86
8	434763.20	1401311.67
9	434764.09	1401308.87
10	434757.69	1401277.69
11	434764.59	1401275.73
12	434763.06	1401268.77
13	434765.02	1401268.45
14	434767.03	1401277.42
15	434766.14	1401277.70
16	434777.51	1401335.25
17	434790.54	1401333.06
18	434789.16	1401321.30

Условный номер земельного участка :ЗУ18

Площадь земельного участка 1219 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434807.17	1401271.43
2	434813.94	1401317.58
3	434789.16	1401321.30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

33/2-ПМТ-1

12

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

1	2	3
4	434780.63	1401274.03
5	434798.88	1401272.53

Условный номер земельного участка :ЗУ19

Площадь земельного участка 851 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434780.63	1401274.03
2	434789.16	1401321.30
3	434790.54	1401333.06
4	434777.51	1401335.25
5	434766.14	1401277.70
6	434767.03	1401277.42

Условный номер земельного участка ЗУ20

Площадь земельного участка 161 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434785.56	1401339.87
2	434786.44	1401346.64
3	434787.43	1401353.95
4	434776.60	1401355.96
5	434774.13	1401341.81

Условный номер земельного участка :ЗУ21

Площадь земельного участка 4859 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434755.20	1401264.48
2	434757.69	1401277.69
3	434764.09	1401308.87
4	434690.15	1401345.83
5	434667.95	1401279.49
6	434672.82	1401278.72

Условный номер земельного участка :ЗУ22

Площадь земельного участка 3963 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434671.03	1401295.00
2	434688.71	1401347.80
3	434688.80	1401348.05
4	434684.50	1401350.21
5	434695.67	1401372.42
6	434688.97	1401382.34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

33/2-ПМТ-1

13

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

1	2	3
7	434684.33	1401385.77
8	434672.54	1401391.67
9	434669.83	1401392.96
10	434624.83	1401303.71
11	434665.43	1401278.33

Условный номер земельного участка :ЗУ23

Площадь земельного участка 254 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434701.22	1401374.92
2	434695.17	1401383.89
3	434698.04	1401411.14
4	434692.14	1401412.32
5	434688.97	1401382.34
6	434698.12	1401368.79

Условный номер земельного участка :ЗУ24

Площадь земельного участка 2510 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434689.02	1401382.28
2	434692.14	1401412.32
3	434639.53	1401423.23
4	434634.09	1401412.71
5	434628.38	1401397.08
6	434624.39	1401372.41
7	434655.87	1401365.27
8	434669.83	1401392.96
9	434684.33	1401385.77

Условный номер земельного участка :ЗУ25

Площадь земельного участка 1464 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434624.83	1401303.71
2	434655.87	1401365.27
3	434624.39	1401372.41
4	434613.61	1401309.94

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

33/2-ПМТ-1

14

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Сведения о частях земельных участков, предназначенных для образования сервитутов приведены в таблице 2.3

Номер п/п	Условный номер части земельного участка	Условный /кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	координаты	
				Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6
1	Чзу1	25:34:017401:475	294	435048.04	1401320.71
				435053.09	1401351.81
				435028.93	1401356.01
				435027.90	1401350.17
				435046.31	1401347.26
				435042.28	1401321.58
2	Чзу2	:ЗУ7	29	435015.12	1401297.42
				435016.55	1401297.53
				435016.86	1401304.40
				435013.11	1401304.64
				435012.91	1401303.13
				435012.13	1401297.18
3	Чзу3	:ЗУ8	121	435012.13	1401297.18
				435012.91	1401303.13
				434993.04	1401305.88
				434992.16	1401299.94
4	Чзу4	:ЗУ16	110	434852.13	434852.13
				434854.34	434854.34
				434850.65	434850.65
				434849.23	434849.23
				434841.64	434841.64
				434836.57	434836.57
				434841.72	434841.72
5	Чзу5	:ЗУ15	98	434820.04	1401340.69
				434841.72	1401355.33
				434836.57	1401356.15
				434817.73	1401343.45
				434816.63	1401335.83
				434818.28	1401338.00
6	Чзу6	:ЗУ16	4	434817.32	1401340.62
				434817.73	1401343.45
				434814.35	1401341.20

Публичные сервитуты проектом межевания территории не предусмотрены.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	33/2-ПМТ-1	Лист
							15

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не предусмотрены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного земельного участка
1	2	3
1	:ЗУ1	Для объектов жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
2	:ЗУ2	Для объектов жилой застройки
3	:ЗУ3	Для объектов жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
4	:ЗУ4	Территория общего пользования
5	:ЗУ5	Для объектов жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
6	:ЗУ6	Территория общего пользования
7	:ЗУ7	Для размещения трансформаторной подстанции
8	:ЗУ8	Объекты хранения автомобильного транспорта
9	:ЗУ9	Территория общего пользования
10	:ЗУ10	Для объектов жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
11	:ЗУ11	Объекты хранения автомобильного транспорта
12	:ЗУ12	Для объектов жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
13	:ЗУ13	Для объектов жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
14	:ЗУ14	Территория общего пользования

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	33/2-ПМТ-1	Лист
							16

15	:ЗУ15	Для объектов жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
16	:ЗУ16	Для объектов жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
17	:ЗУ17	Территория общего пользования
18	:ЗУ18	Для размещения спортивной площадки
19	:ЗУ19	Объекты хранения автомобильного транспорта
20	:ЗУ20	Для размещения трансформаторной подстанции
21	:ЗУ21	Для объектов жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
22	:ЗУ22	Для объектов жилой застройки (многоквартирные жилые дома)
23	:ЗУ23	Территория общего пользования
24	:ЗУ24	Для размещения объектов торгового назначения и общественного питания, административно делового назначения
25	:ЗУ25	Объекты благоустройства

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

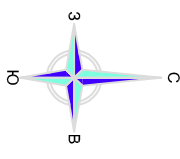
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении 1.

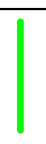

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	33/2-ПМТ-1	Лист
							17



Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

 границы территории для газавотки
 проекта межевания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

33/2-ПМТ-1

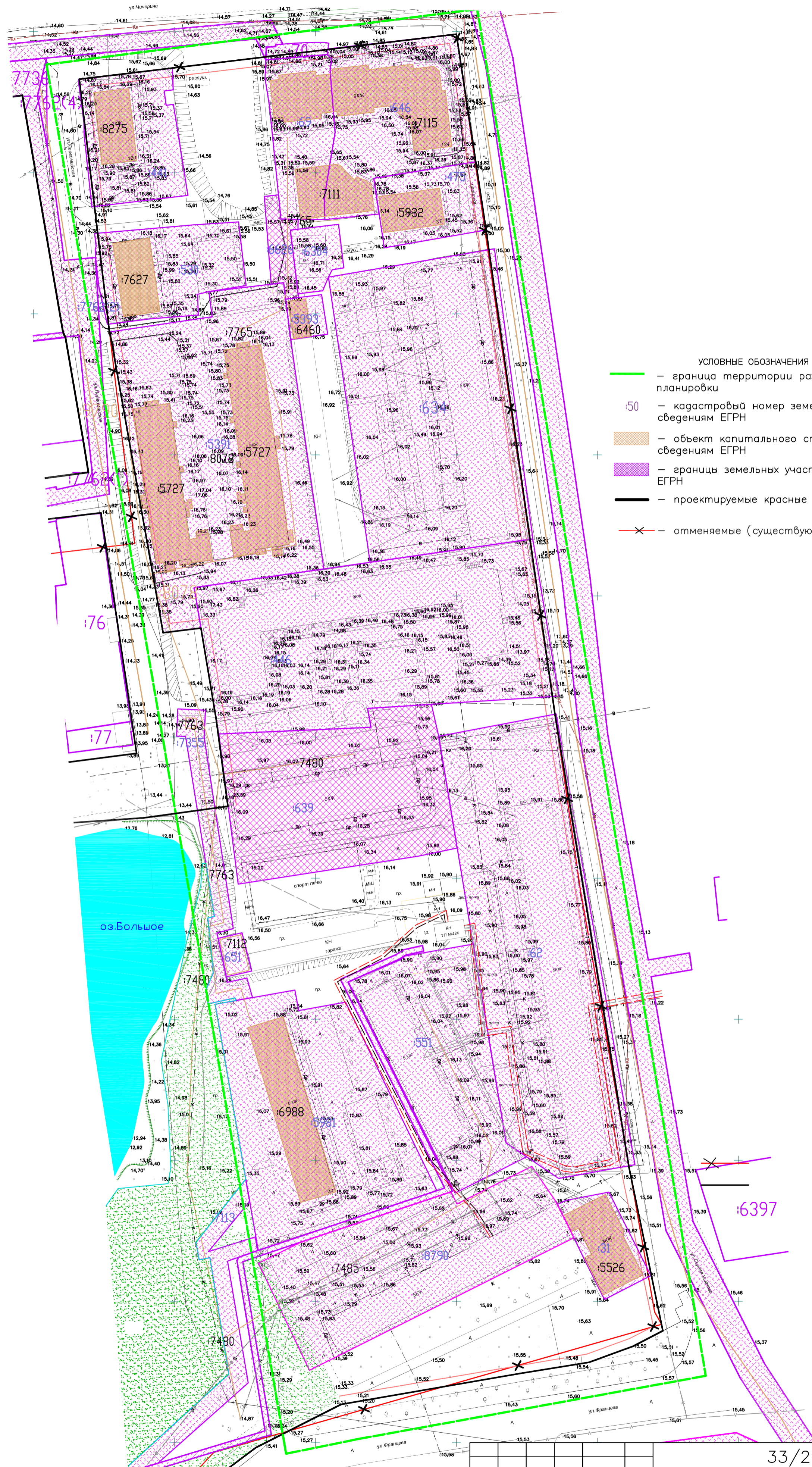
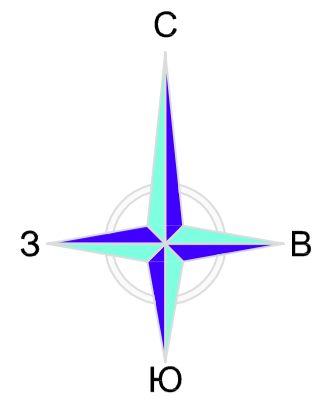
Документация по планировке территории (проект межевания) в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улица Сергея Ушакова, улица Александра Францева, улица Первомайская

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Исп.	Полова А.С.	09.19	Смодия	Лист	Листов
			ПМТ	1	3

Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры

ИП Полова А.С.

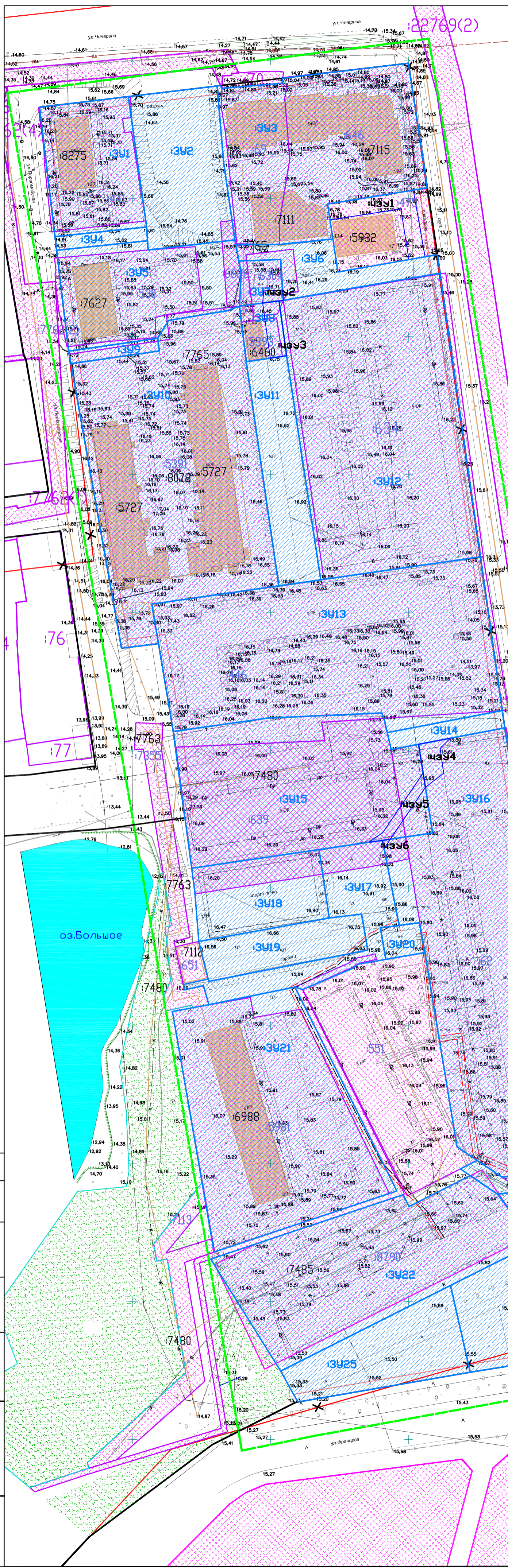


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории разработки проекта планировки
 - #50 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проектируемые красные линии
 - X — отменяемые (существующие) красные линии

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата

33/2-ПМТ-1					
Документация по планировке территории (проект межевания) в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Александра Францева, улицы Первомайская					
Изм.	Кол.ч	Лист №	докум	Подпись	Дата
Разработал	Попова				09.19
Документация по планировке территории Проект межевания территории				Статус	Лист
				ДТП	2
Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий М 1:1000				ИП Попова А.С.	



Обоз. з.п.	способ образования	вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
391	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/441 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. Чичерина, д. 120)	под многоквартирный жилой дом	1563
392	уточнение границ земельного участка (ул.Чичерина, д. 122)	для объектов жилой застройки	1760
393	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/446 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	под многоквартирный жилой дом	3730
394	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территория общего пользования (проезды)	167
395	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/530 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. Первомайская, д. 18)	под многоквартирный жилой дом	2018
396	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территория общего пользования (проезды) объекты благоустройства	730
397	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	трансформаторная подстанция	236
398	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/533 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	объекты хранения автомобильного транспорта	296
399	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территория общего пользования (проезды)	150
3910	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/531 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. Первомайская, д. 16)	под многоквартирный жилой дом	6084
3911	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты хранения автомобильного транспорта	1240
3912	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/634 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. С.Шукова, д. 35)	под многоквартирный жилой дом	6078
3913	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/446 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. С.Шукова, д. 33)	под многоквартирный жилой дом	6146
3914	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территория общего пользования (проезды)	266
3915	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/639 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. С.Шукова, д. 29)	под многоквартирный жилой дом	4102
3916	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/62 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. С.Шукова, д. 31)	под многоквартирный жилой дом	6543
3917	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территория общего пользования (проезды)	1223
3918	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/639 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. С.Шукова, д. 29)	под размещение спортивной площадки	1219
3919	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты хранения автомобильного транспорта	851
3920	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	трансформаторная подстанция	161
3921	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/591 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. Первомайская, д. 8)	под многоквартирный жилой дом	4859
3922	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/879 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. А. Францева, д. 2)	под многоквартирный жилой дом	3963
3923	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территория общего пользования (проезды)	254
3924	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 2534/017401/31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ул. А. Францева, д. 2а)	объекты торгового назначения	2510
3925	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты благоустройства	1464

- Условные обозначения
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы сервитутов
 - Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Отменяемые красные линии
 - Проектируемые красные линии

Согласовано
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

33/2-ПМТ-1		Документация по планировке территории (проект межевания) в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Александра Францева, улицы Первомайская			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Попова	09.19	Документация по планировке территории Проект межевания территории		
		Стадия	Лист	Листов	
		ДТП	2	3	
Чертеж красных линий Чертеж отступов от красных линий М 1:1000			ИП Попова А.С.		