

ИП Попова А.С

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 17-18

ОГРНИП: 318253600050382 **ИНН:** 251009827154

Телефон: +79242565556

e-mail: popova-anna5687@inbox.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ОКТЯБРЬСКАЯ, УЛИЦЫ ПЕРВОМАЙСКАЯ, УЛИЦЫ
ВОКЗАЛЬНАЯ ДАМБА, РЕКА РАКОВКА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

г. Уссурийск

2019 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ОКТЯБРЬСКАЯ, УЛИЦЫ ПЕРВОМАЙСКАЯ, УЛИЦЫ ВОКЗАЛЬНАЯ
ДАМБА, РЕКА РАКОВКА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик:

Шек А.В.

Договор:

№ 31/1-а от 04.09.2019г.

Исполнитель:



Попова А.С.

**г.Уссурийск
2019г.**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
31/1-а-ПМТ-1	Раздел 1. Текстовая часть основной части проекта межевания территории	
31/1-а-ПМТ-1	Раздел 2. Графическая часть основной части проекта межевания территории	

Согласовано							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							

							31/1-а-ПМТ-1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Попова А.С.				11.19	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
					ДТП			1	1	
					ИП Попова А.С.					

Проект межевания территории Содержание

Пояснительная записка		Стр.
	Введение	4
1	Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	20
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	21
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	22
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	22

Графические материалы

1	Границы существующих элементов планировочной структуры	
2	Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;	М 1:1000
3	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	М 1:1000

Приложение

1	Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 11.10.2019г. № 2404 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Октябрьская, улицы Первомайская, улицы Вокзальная дамба, реки Раковка».
---	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 11.10.2019г. № 2404 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Октябрьская, улицы Первомайская, улицы Вокзальная дамба, реки Раковка», договора подряда на выполнение кадастровых работ от 04.09 2019г. № 31/1-а, сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровый план территории от 11.09.2019г. № 25/ИСХ/19-362908;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 27.06.2019г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.06.2019г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ (в редакции от 27.12.2018г.).
- Постановление Правительства РФ от 27 ноября 2014г. №1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использования земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						31/1-а-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

- Топографические материалы;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

Участок, предназначенный для подготовки проекта межевания расположен в кадастровом квартале 25:34:017101 в центральной части г. Уссурийска.

Участок граничит:

- с северной стороны - ул. Октябрьская;
- с восточной стороны - ул. Первомайская;
- с юго-восточной стороны – ул. Вокзальная дамба;
- с северной стороны – ул. Чичерина;
- с западной стороны – дамба реки Раковка.

Проектом межевания территории с учетом существующей застройки предполагается:

1. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов и индивидуальной жилой застройки;

2. образование и изменение границ земельных участков для объектов хранения автомобильного транспорта;

3. образование земельных участков – территория общего пользования и объектами благоустройства;

4. установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			31/1-а-ПМТ-1						5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков первого этапа приведены в таблице 2.1.

Но ме р п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	7819
2	:ЗУ2	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017101:619 (перераспределение)	2756
3	:ЗУ3	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	4220
4	:ЗУ4	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017101:5725 (перераспределение)	3321
5	:ЗУ5	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	2463
6	:ЗУ6	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017101:793(перераспределение)	1473
7	:ЗУ7	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017101:000(перераспределение)	1500
8	:ЗУ8	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017101:000(перераспределение)	1500
9	:ЗУ9	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017101:62(перераспределение)	2080
10	:ЗУ10	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017101:5964(перераспределение)	2050
11	:ЗУ11	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	777

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

6

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Но ме р п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
12	:ЗУ12	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017001:15817(перераспределение)	1480
13	:ЗУ13	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	5445
14	:ЗУ14	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	286
15	:ЗУ15	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	4561
16	:ЗУ16	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:859(перераспределение)	7213
17	:ЗУ17	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	977
18	:ЗУ18	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	339
19	:ЗУ19	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:825(перераспределение)	12100
20	:ЗУ20	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	518
21	:ЗУ21	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017101:5940 (перераспределение)	5587
22	:ЗУ22	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017101:5228(перераспределение)	8947
23	:ЗУ23	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	547
24	:ЗУ24	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	660

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31/1-а-ПМТ-1

Лист

7

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

		собственности 25:34:017101:50(перераспределение)	
25	:ЗУ25	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	2904
26	:ЗУ26	Образование земельного участка путем раздела :ЗУ8	995
27	:ЗУ27	Образование земельного участка путем раздела :ЗУ8	505
28	:ЗУ28	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности :ЗУ 27 (перераспределение)	1076

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 7819 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435628.59	1400845.11
2	435722.29	1400874.47
3	435726.34	1400930.90
4	435723.55	1400931.15
5	435689.49	1400934.23
6	435675.60	1400935.76
7	435653.36	1400939.35
8	435617.26	1400939.75
9	435617.78	1400926.46
10	435624.29	1400881.70

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 2756 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435726.34	1400930.90
2	435729.04	1400968.27
3	435725.60	1400968.63
4	435665.27	1400974.97
5	435656.86	1400975.85
6	435654.97	1400960.22
7	435654.54	1400956.13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						31/1-а-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

1	2	3
8	435653.36	1400939.35
9	435675.60	1400935.76
10	435689.49	1400934.23
11	435723.55	1400931.15

Условный номер земельного участка :3У3

Площадь земельного участка 4220 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435729.04	1400968.27
2	435734.34	1401025.67
3	435723.80	1401026.73
4	435684.06	1401031.74
5	435676.94	1401032.91
6	435662.62	1401035.38
7	435658.92	1400996.40
8	435656.86	1400975.85
9	435665.27	1400974.97
10	435725.60	1400968.63

Условный номер земельного участка :3У4

Площадь земельного участка 3321 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435738.84	1401094.62
2	435740.72	1401125.54
3	435740.75	1401127.42
4	435741.20	1401131.93
5	435712.53	1401137.32
6	435674.89	1401138.83
7	435673.40	1401139.05
8	435646.07	1401096.45
9	435695.80	1401095.68
10	435702.05	1401095.78
11	435711.50	1401095.93
12	435733.22	1401095.32
13	435738.00	1401094.73

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						31/1-а-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 2463 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435676.94	1401032.91
2	435679.54	1401054.66
3	435684.72	1401054.34
4	435684.86	1401056.74
5	435694.17	1401056.99
6	435700.83	1401056.52
7	435702.05	1401095.78
8	435695.80	1401095.68
9	435646.07	1401096.45
10	435642.05	1401090.30
11	435657.66	1401085.77
12	435651.39	1401036.68
13	435662.62	1401035.38

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 1473 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435651.39	1401036.68
2	435657.66	1401085.77
3	435642.05	1401090.30
4	435640.53	1401087.97
5	435610.49	1401042.59
6	435621.76	1401040.42
7	435637.36	1401038.75

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка 1500 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435658.92	1400996.40
2	435662.62	1401035.38
3	435651.39	1401036.68
4	435637.36	1401038.75
5	435625.68	1401040.00
6	435619.17	1401002.95

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

10

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

1	2	3
7	435634.66	1400999.77

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка 1500 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435657.56	1400982.80
2	435658.92	1400996.40
3	435634.66	1400999.77
4	435619.17	1401002.95
5	435619.17	1401002.95
6	435625.68	1401040.00
7	435621.76	1401040.42
8	435610.49	1401042.59
9	435608.67	1401039.01
10	435605.20	1401031.81
11	435594.61	1401009.12
12	435592.61	1400998.15
13	435595.50	1400997.35
14	435634.15	1400989.90
15	435634.51	1400989.83
16	435634.20	1400987.08

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка 2080 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435641.01	1401116.31
2	435645.43	1401123.17
3	435660.51	1401146.62
4	435595.52	1401155.89
5	435575.52	1401129.07
6	435622.76	1401119.90

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 2050 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435628.00	1401096.21
2	435641.01	1401116.31

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

1	2	3
3	435622.76	1401119.90
4	435575.52	1401129.07
5	435559.49	1401107.48
6	435564.19	1401104.46
7	435601.16	1401080.70
8	435613.49	1401103.07

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь земельного участка 777 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435533.21	1401071.62
2	435559.49	1401107.48
3	435575.56	1401129.07
4	435595.52	1401155.89
5	435593.65	1401156.16
6	435592.91	1401155.81
7	435523.18	1401080.19
8	435529.80	1401074.26

Условный номер земельного участка :ЗУ12

Площадь земельного участка 1480 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435565.58	1400997.32
2	435576.52	1401022.59
3	435571.06	1401026.08
4	435542.60	1401044.27
5	435544.64	1401064.28
6	435533.34	1401071.54
7	435529.80	1401074.26
8	435529.89	1401040.38
9	435532.90	1401024.50

Условный номер земельного участка :ЗУ13

Площадь земельного участка 5445 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435628.59	1400845.11
2	435624.29	1400881.70

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						31/1-а-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

1	2	3
3	435624.16	1400882.62
4	435607.51	1400877.18
5	435606.51	1400880.31
6	435490.06	1400844.35
7	435502.39	1400805.57

Условный номер земельного участка :3У14

Площадь земельного участка 286 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435495.71	1400803.51
2	435502.39	1400805.57
3	435490.06	1400844.35
4	435488.21	1400843.78
5	435483.32	1400842.26

Условный номер земельного участка :3У15

Площадь земельного участка 4561 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435495.71	1400803.51
2	435483.32	1400842.26
3	435375.56	1400808.77
4	435390.22	1400770.42

Условный номер земельного участка :3У16

Площадь земельного участка 7213 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435595.08	1400922.38
2	435584.31	1400956.41
3	435575.75	1400969.05
4	435559.45	1400982.73
5	435534.86	1401003.37
6	435532.79	1401001.03
7	435471.53	1400931.82
8	435478.13	1400911.77
9	435497.29	1400918.41
10	435511.76	1400912.39
11	435527.96	1400901.13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Условный номер земельного участка :ЗУ17

Площадь земельного участка 977 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435478.13	1400911.77
2	435471.53	1400931.82
3	435532.79	1401001.03
4	435534.86	1401003.37
5	435530.96	1401006.64
6	435525.06	1400999.94
7	435465.85	1400933.19
8	435452.36	1400917.31
9	435453.95	1400911.67
10	435450.19	1400910.50
11	435452.37	1400903.12
12	435467.20	1400907.98

Условный номер земельного участка :ЗУ18

Площадь земельного участка 339 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435438.38	1400906.83
2	435450.19	1400910.50
3	435453.95	1400911.67
4	435452.36	1400917.31
5	435450.26	1400924.74
6	435439.99	1400933.50
7	435433.16	1400925.41
8	435435.74	1400916.19
9	435436.89	1400912.13

Условный номер земельного участка :ЗУ19

Площадь земельного участка 12100 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435465.85	1400933.19
2	435525.06	1400999.94
3	435530.96	1401006.64
4	435519.17	1401016.39
5	435514.90	1401038.92

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

14

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

1	2	3
6	435514.82	1401067.49
7	435512.98	1401069.13
8	435505.06	1401060.54
9	435344.90	1400878.77
10	435344.24	1400877.98
11	435373.47	1400851.63
12	435379.86	1400857.92
13	435386.58	1400849.32
14	435395.40	1400858.08
15	435416.85	1400867.10
16	435412.62	1400881.25
17	435411.62	1400884.63
18	435415.75	1400885.92
19	435417.05	1400886.32
20	435415.66	1400891.47
21	435420.38	1400892.85
22	435430.57	1400895.81
23	435428.45	1400903.39
24	435436.46	1400905.67
25	435438.38	1400906.83
26	435436.89	1400912.13
27	435435.74	1400916.19
28	435433.16	1400925.41
29	435436.83	1400929.81
30	435439.99	1400933.50
31	435450.26	1400924.74
32	435452.36	1400917.31

Условный номер земельного участка :ЗУ20

Площадь земельного участка 518 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435363.33	1400841.65
2	435373.47	1400851.63
3	435344.24	1400877.98
4	435336.05	1400868.21
5	435336.73	1400867.84

Условный номер земельного участка :ЗУ21

Площадь земельного участка 5587 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1	2	3
1	435390.22	1400770.42
2	435375.56	1400808.77
3	435367.92	1400832.54
4	435363.33	1400841.65
5	435336.73	1400867.84
6	435336.05	1400868.21
7	435313.41	1400841.19
8	435295.67	1400825.19
9	435347.30	1400755.65

Условный номер земельного участка :3У22

Площадь земельного участка 8947 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435223.16	1400715.27
2	435234.87	1400716.43
3	435347.30	1400755.65
4	435295.67	1400825.19
5	435294.65	1400824.27
6	435239.22	1400788.40
7	435178.98	1400746.60
8	435188.09	1400741.35
9	435212.61	1400733.27

Условный номер земельного участка :3У23

Площадь земельного участка 547 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435214.26	1400700.80
2	435202.58	1400720.79
3	435182.35	1400727.45
4	435179.78	1400723.02
5	435194.18	1400712.19
6	435194.48	1400710.41
7	435182.47	1400693.57
8	435179.66	1400692.19

Условный номер земельного участка :3У24

Площадь земельного участка 660 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

16

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

1	2	3
1	435182.47	1400693.57
2	435194.48	1400710.41
3	435194.22	1400712.17
4	435179.78	1400723.02
5	435182.35	1400727.45
6	435181.93	1400727.59
7	435176.89	1400730.50
8	435175.00	1400726.61
9	435173.20	1400725.39
10	435163.07	1400710.21
11	435162.42	1400707.28
12	435162.77	1400704.36
13	435179.66	1400692.19

Условный номер земельного участка :3У25

Площадь земельного участка 2904 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435069.41	1400656.58
2	435072.55	1400665.53
3	435179.66	1400692.19
4	435162.77	1400704.36
5	435162.42	1400707.28
6	435163.07	1400710.21
7	435173.20	1400725.39
8	435175.00	1400726.61
9	435176.89	1400730.50
10	435165.40	1400737.11
11	435057.38	1400661.63
12	435057.60	1400658.49

Условный номер земельного участка :3У26

Площадь земельного участка 995 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435619.17	1401002.95
2	435625.68	1401040.00
3	435621.76	1401040.42
4	435610.49	1401042.59
5	435608.67	1401039.01
6	435605.20	1401031.81

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

17

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1	2	3
7	435594.61	1401009.12
8	435592.61	1400998.15
9	435595.50	1400997.35
10	435614.57	1400993.67
11	435616.90	1401003.42

Условный номер земельного участка :3У27

Площадь земельного участка 505 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435657.56	1400982.80
2	435658.92	1400996.40
3	435634.66	1400999.77
4	435619.17	1401002.95
5	435616.90	1401003.42
6	435614.57	1400993.67
7	435634.15	1400989.90
8	435634.51	1400989.83
9	435634.20	1400987.08

Условный номер земельного участка :3У28

Площадь земельного участка 1076 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435654.97	1400960.22
2	435656.86	1400975.85
3	435657.56	1400982.80
4	435658.92	1400996.40
5	435634.66	1400999.77
6	435619.17	1401002.95
7	435616.90	1401003.42
8	435614.57	1400993.68
9	435634.15	1400989.90
10	435634.51	1400989.83
11	435634.20	1400987.08
12	435633.23	1400978.64
13	435631.38	1400961.85

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о частях земельных участков, предназначенных для образования сервитутов приведены в таблице 2.3

Номер п/п	Условный номер части земельного участка	Условный /кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	координаты	
				X, м	У, м
1	2	3	4	5	6
1	Чзу1	:ЗУ21	149	435349.19	1400855.57
				435345.88	1400858.83
				435322.59	1400848.20
				435320.12	1400849.19
				435314.68	1400842.71
				435320.67	1400842.71
2	Чзу2	:ЗУ20	173	435373.47	1400851.63
				435359.20	1400864.49
				435345.88	1400858.83
				435349.19	1400855.57
				435356.22	1400858.75
				435361.04	1400855.51
3	Чзу3	:ЗУ16	432	435446.87	1400927.63
				435452.24	1400933.75
				435436.45	1400948.55
				435363.75	1400865.81
				435359.90	1400864.79
				435359.20	1400864.49
				435361.77	1400862.18
				435365.40	1400863.15
				435436.65	1400944.24
				435445.88	1400935.60
4	Чзу4	:ЗУ16	687	435442.31	1400931.52
				435446.87	1400927.63
				435522.33	1401013.77
				435519.17	1401016.39
				435518.72	1401018.73
5	Чзу5	:ЗУ18	92	435442.31	1400931.52
				435441.24	1400907.72
				435436.50	1400924.61
				435440.37	1400928.81
				435446.87	1400927.63
				435442.31	1400931.52
				435439.26	1400932.03
				435433.16	1400925.41
				435438.38	1400906.83

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	31/1-а-ПМТ-1	Лист
							19

Публичные сервитуты проектом межевания территории не предусмотрены.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ14	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	286	Территория общего пользования (проезд)

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются, рассмотреть вопрос снятия с кадастрового учета представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Земельный участок, в пользу которого требуется снятие с кадастрового учета
1	25:34:017101:6414 статус - временный	Линейный объект (водоотведение)	:ЗУ22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

20

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного земельного участка
1	2	3
1	:ЗУ1	Объекты благоустройства, многоквартирные жилые дома, объекты административно-делового назначения
2	:ЗУ2	Многоквартирные жилые дома
3	:ЗУ3	Объекты здравоохранения
4	:ЗУ4	Объекты торгового назначения и общественного питания
5	:ЗУ5	Объекты благоустройства, объекты административно-делового назначения
6	:ЗУ6	Для индивидуальной жилой застройки
7	:ЗУ7	Для индивидуальной жилой застройки
8	:ЗУ8	Для индивидуальной жилой застройки
9	:ЗУ9	Объекты хранения автомобильного транспорта
10	:ЗУ10	Объекты торгового назначения и общественного питания
11	:ЗУ11	Объекты коммунального обслуживания
12	:ЗУ12	Для индивидуальной жилой застройки
13	:ЗУ13	Объекты благоустройства
14	:ЗУ14	Территория общего пользования (проезд)
15	:ЗУ15	Объекты благоустройства
16	:ЗУ16	Многоквартирные жилые дома
17	:ЗУ17	Объекты коммунального обслуживания
18	:ЗУ18	Для размещения трансформаторной подстанции
19	:ЗУ19	Многоквартирные жилые дома
20	:ЗУ20	Объекты коммунального обслуживания
21	:ЗУ21	Объекты благоустройства, объекты торгового назначения, объекты административно-делового назначения
22	:ЗУ22	Объекты благоустройства, объекты торгового назначения, объекты административно-делового назначения
23	:ЗУ23	Объекты благоустройства
24	:ЗУ24	Объекты коммунального обслуживания
25	:ЗУ25	Объекты благоустройства
26	:ЗУ26	Для индивидуальной жилой застройки
27	:ЗУ27	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

21

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении 1.

Сведения об устанавливаемых красных линиях, предусмотренных проектной документацией территории в городе Уссурийске в границах улицы Октябрьская, улицы Первомайская, улицы Вокзальная дамба, река Раковка представлены в таблице 6.1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435223.16	1400715.27
2	435234.87	1400716.43
3	435347.30	1400755.65
4	435390.22	1400770.42
5	435722.29	1400874.47
6	435728.99	1400967.72
7	435734.34	1401025.67
8	435736.52	1401053.54

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	31/1-а-ПМТ-1	Лист
							22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	2	3
9	435736.94	1401059.45
10	435738.09	1401073.44
11	435738.30	1401077.76
12	435738.84	1401094.62
13	435740.72	1401125.54
14	435740.75	1401127.42
15	435741.20	1401131.93
16	435676.70	1401144.04
17	435646.06	1401096.44
18	435640.53	1401087.97
19	435610.49	1401042.59
20	435608.67	1401039.01
21	435605.20	1401031.81
22	435594.51	1401009.15
23	435587.95	1400999.43
24	435575.75	1400969.05
25	435530.83	1401006.75
26	435519.17	1401016.39
27	435514.89	1401038.96
28	435514.82	1401067.49
29	435512.98	1401069.13
30	435505.06	1401060.54
31	435387.86	1400927.53
32	435344.90	1400878.77
33	435313.41	1400841.19
34	435294.65	1400824.27
35	435239.22	1400788.40
36	435190.68	1400754.76
37	435178.98	1400746.60
38	435188.09	1400741.35
39	435212.61	1400733.27
40	435569.54	1400993.84
41	435575.91	1401008.40
42	435581.46	1401016.62
43	435597.41	1401050.00
44	435628.00	1401096.21
45	435633.48	1401104.60
46	435660.51	1401146.62
47	435593.28	1401156.21
48	435523.18	1401080.19
49	435529.80	1401074.26
50	435529.89	1401040.38
51	435532.90	1401024.50
52	435565.63	1400997.28
53	435057.60	1400658.49
54	435737.51	1400863.53

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	31/1-а-ПМТ-1	Лист
							23

1	2	3
55	435394.90	1400756.16
56	435352.21	1400741.47
57	435238.12	1400701.68
58	435215.07	1400699.40
59	435202.53	1400720.80
60	435181.93	1400727.59
61	435165.40	1400737.11
62	435057.38	1400661.63

Взам. инв. №

Подп. и дата

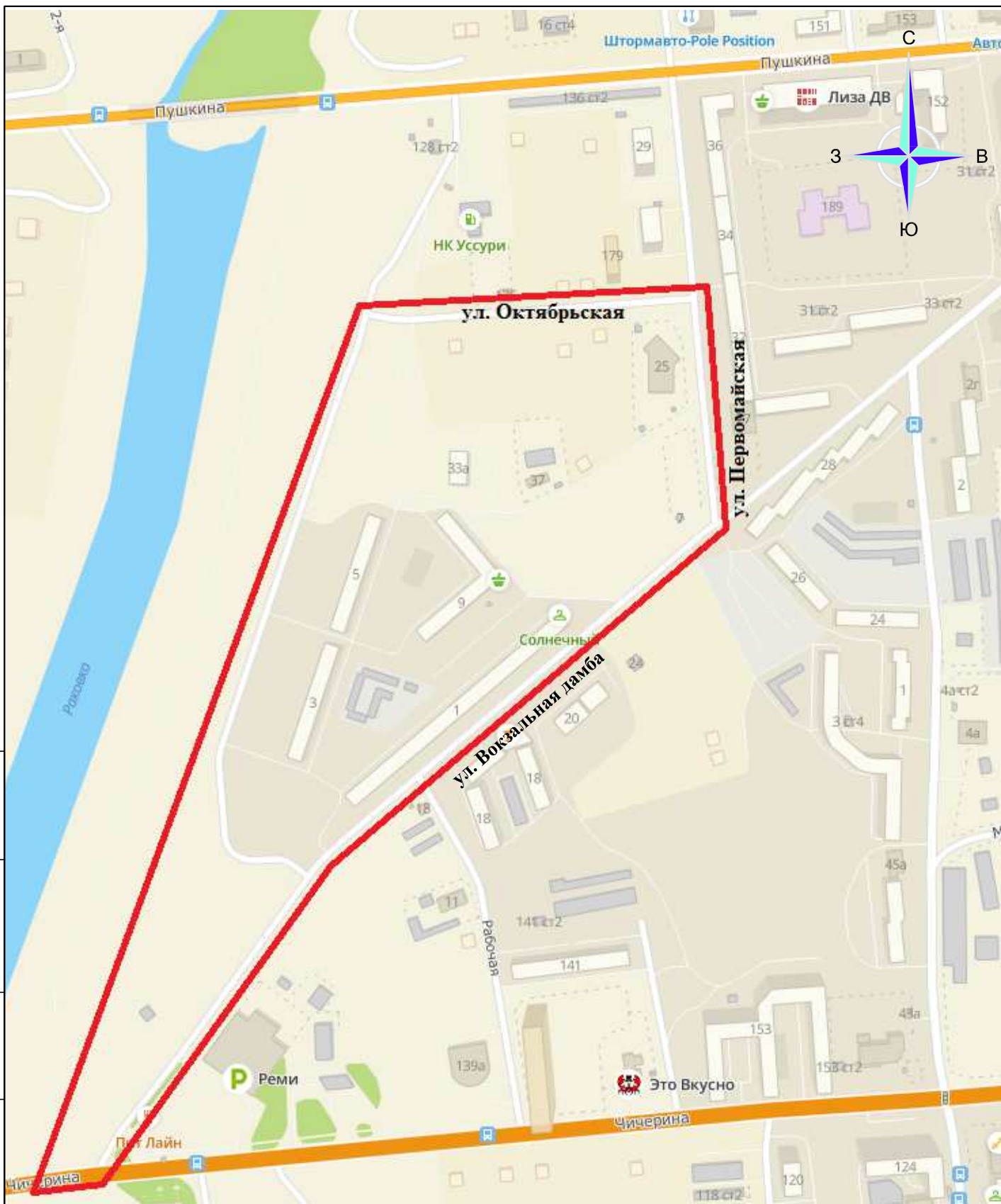
Инв. № подл.

Лист

31/1-а-ПМТ-1

24

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



— полоса отвода территории для разработки проекта проекта межевания территории

Согласовано

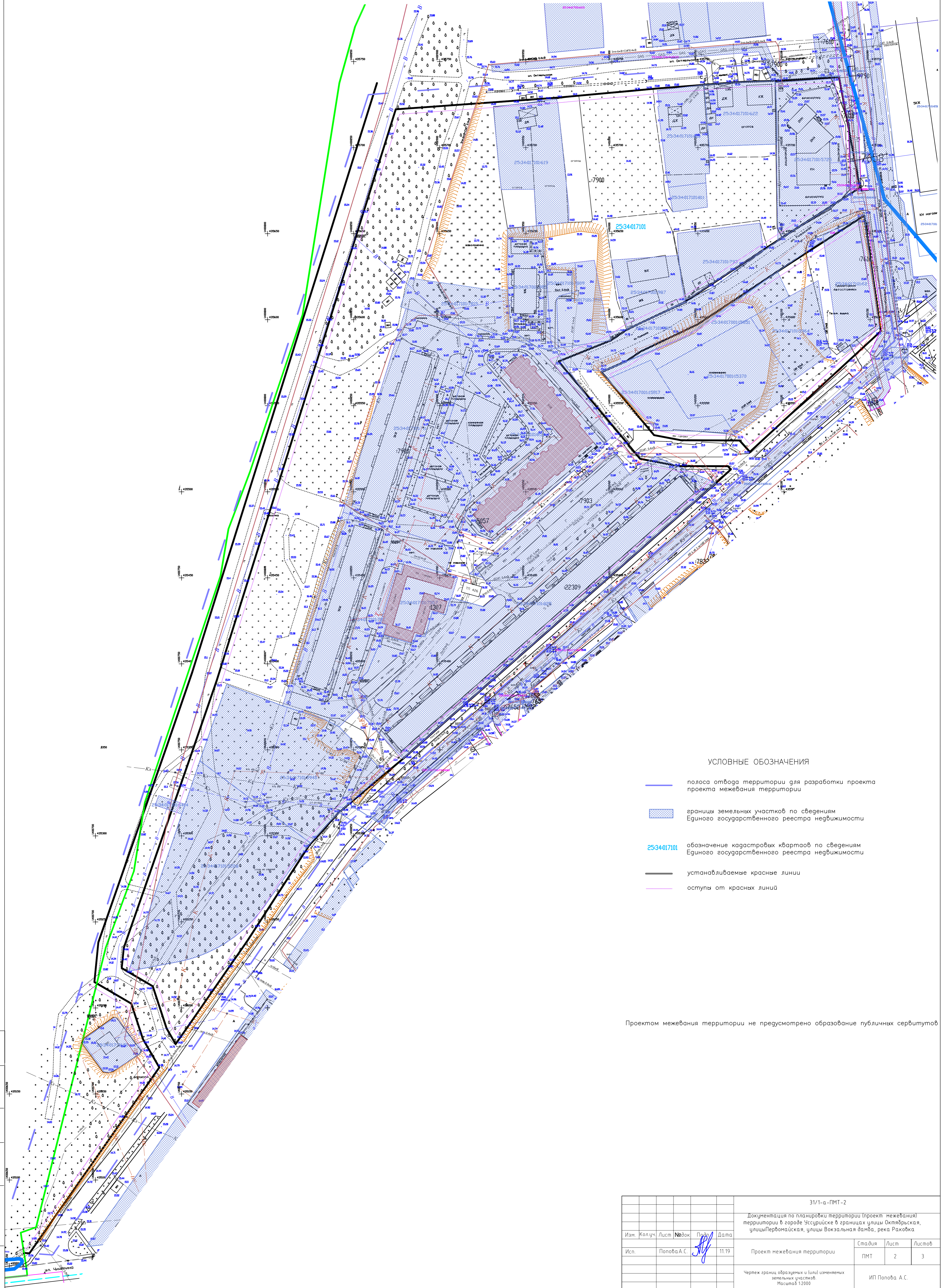
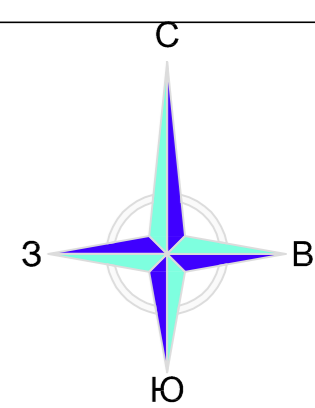
Взам. инв. №

Подп. и дата






Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			11.19

31/1-а-ПМТ-2		
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Октябрьская, улицы Первомайская, улицы Вокзальная дамба, река Раковка		
Проект межевания территории	Стадия ПМТ	Лист 1
		Листов 3
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры		ИП Попова А.С.

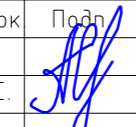


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

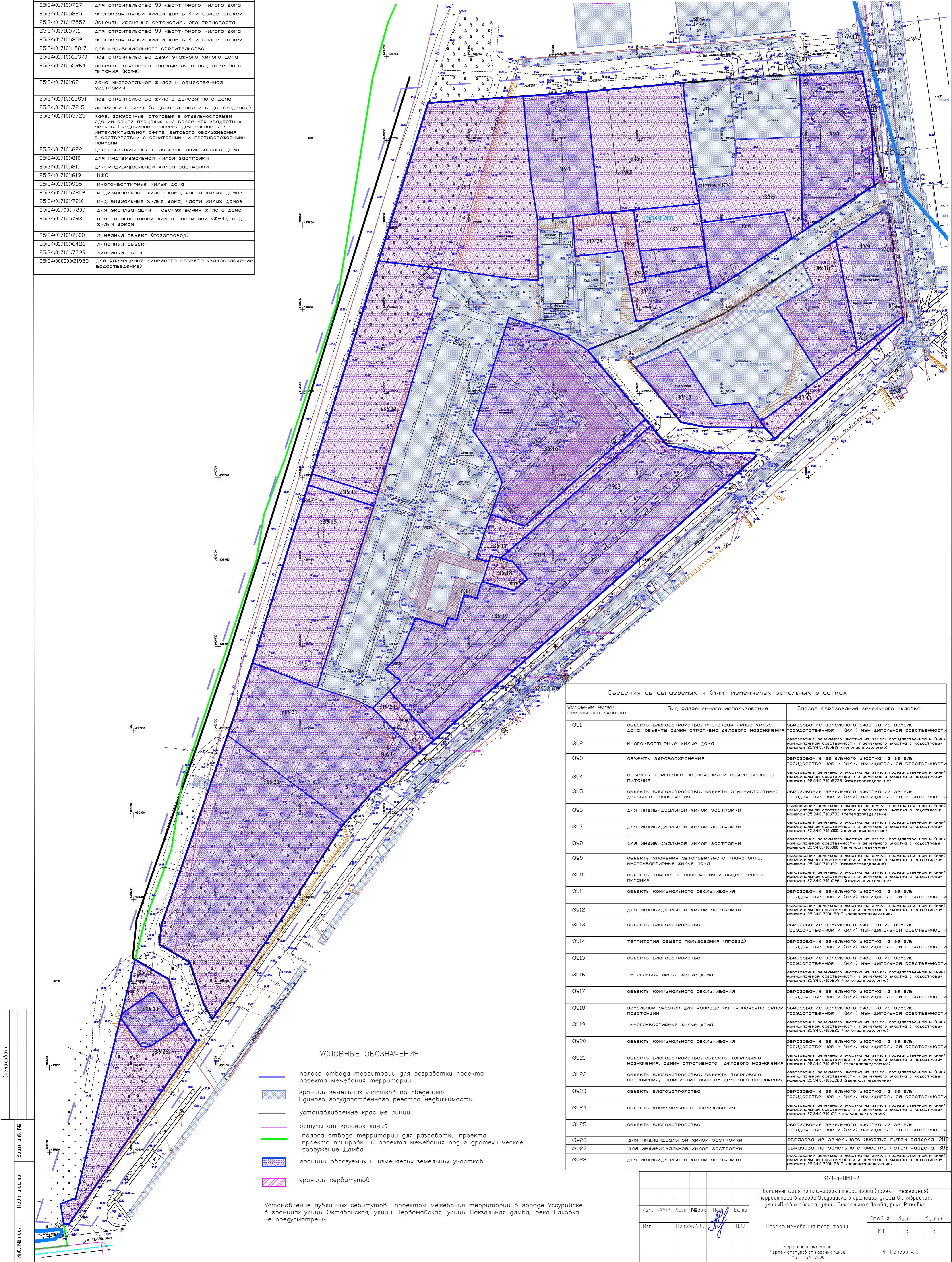
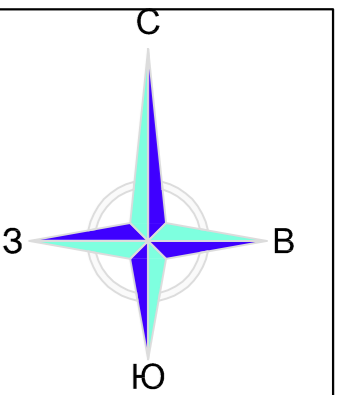
-  полоса отвода территории для разработки проекта межевания территории
-  границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
-  25:34:017101 обозначение кадастровых кварталов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
-  устанавливаемые красные линии
-  отступы от красных линий

Проектом межевания территории не предусмотрено образование публичных сервитутов

Согласовано	
Имя, № табл.	
План и дата	
Взнос, инв. №	

31/1-а-ПМТ-2					
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Октябрьская, улицы Первомайская, улицы Вокзальная дамба, река Раковка					
Изм.	Колучи	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.	Папова А.С.				11.19
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков				Листов	
Масштаб 1:2000				3	
ИП Папова А.С.					

Сведения о земельных участках по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования
25:34:017101:50	для обслуживания и эксплуатации здания канализационной насосной станции № 12-а
25:34:017101:5228	объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, оеисы, отделения банков и иные подовые объекты)
25:34:017101:5940	объекты торгового назначения
25:34:017101:6414	линейный объект (водоотведение)
25:34:017101:727	для строительства 90-квартирного жилого дома
25:34:017101:825	многоквартирный жилой дом в 4 и более этажах
25:34:017101:7557	Объекты хранения автомобильного транспорта
25:34:017101:711	для строительства 90-квартирного жилого дома
25:34:017101:859	многоквартирный жилой дом в 4 и более этажах
25:34:017101:15817	для индивидуального строительства
25:34:017101:15370	под строительство двух-этажного жилого дома
25:34:017101:5964	объекты торгового назначения и общественного питания (кафе)
25:34:017101:62	зона многоэтажной жилой и общественной застройки
25:34:017101:15851	под строительство жилого деревянного дома
25:34:017101:7815	линейный объект (водоснабжения и водоотведения)
25:34:017101:5725	Кафе, закусочные, столовые в отдельностоящем здании общей площадью не более 250 квадратных метров. Предпринимательская деятельность в интеллектуальной сфере, бытового обслуживания в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.
25:34:017101:622	для обслуживания и эксплуатации жилого дома
25:34:017101:810	для индивидуальной жилой застройки
25:34:017101:811	для индивидуальной жилой застройки
25:34:017101:619	ИЖС
25:34:017101:985	многоквартирные жилые дома
25:34:017101:7809	индивидуальные жилые дома, части жилых домов
25:34:017101:7810	индивидуальные жилые дома, части жилых домов
25:34:017101:7809	для эксплуатации и обслуживания жилого дома
25:34:017101:793	зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4), под жилым домом
25:34:017101:7608	линейный объект (газопровод)
25:34:017101:6426	линейный объект
25:34:017101:7799	линейный объект
25:34:000000:21953	для размещения линейного объекта (водоснабжение, водоотведение)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- полоса отвода территории для разработки проекта проекта межевания территории
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- устанавливаемые красные линии
- оступы от красных линий
- полоса отвода территории для разработки проекта проекта планировки и проекта межевания под гидротехническое сооружение Дамба
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы сервитутов

Установление публичных сервитутов проектом межевания территории в городе Уссурийске в границах улицы Октябрьская, улицы Первомайская, улицы Вокзальная дамба, река Раковка не предусмотрено.

Сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
33V1	объекты благоустройства, многоквартирные жилые дома, объекты административно-делового назначения	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V2	многоквартирные жилые дома	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:619 (перераспределение)
33V3	объекты здравоохранения	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V4	объекты торгового назначения и общественного питания	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:5725 (перераспределение)
33V5	объекты благоустройства, объекты административно-делового назначения	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V6	для индивидуальной жилой застройки	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:793 (перераспределение)
33V7	для индивидуальной жилой застройки	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:600 (перераспределение)
33V8	для индивидуальной жилой застройки	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:62 (перераспределение)
33V9	объекты хранения автомобильного транспорта, многоквартирные жилые дома	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:825 (перераспределение)
33V10	объекты торгового назначения и общественного питания	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:5964 (перераспределение)
33V11	объекты коммунального обслуживания	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V12	для индивидуальной жилой застройки	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:817 (перераспределение)
33V13	объекты благоустройства	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V14	территория общего пользования (проезд)	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V15	объекты благоустройства	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V16	многоквартирные жилые дома	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:839 (перераспределение)
33V17	объекты коммунального обслуживания	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V18	земельный участок для размещения трансформаторной подстанции	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V19	многоквартирные жилые дома	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:825 (перераспределение)
33V20	объекты коммунального обслуживания	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V21	объекты благоустройства, объекты торгового назначения, административно-делового назначения	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:5940 (перераспределение)
33V22	объекты благоустройства, объекты торгового назначения, административно-делового назначения	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:5228 (перераспределение)
33V23	объекты благоустройства	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V24	объекты коммунального обслуживания	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:50 (перераспределение)
33V25	объекты благоустройства	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
33V26	для индивидуальной жилой застройки	образование земельного участка путем раздела 33V8
33V27	для индивидуальной жилой застройки	образование земельного участка путем раздела 33V8
33V28	для индивидуальной жилой застройки	образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:15817 (перераспределение)

Составлено: [Blank sheet No.], План и дата: [Blank sheet No.], Инв. № табл.: [Blank sheet No.]

				31/1-а-ПМТ-2		
				Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Октябрьская, улицы Первомайская, улицы Вокзальная дамба, река Раковка		
Изм.	Колучи	Лист	№ док.	Дата	Страница	Листов
Исп.	Попова А. С.			11.19	ПМТ	3
				Чертеж красных линий Чертеж оступов от красных линий. Масштаб 1:2000		
				ИП Попова А. С.		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2019

№ 2404

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Октябрьская, улицы Первомайская, улицы Вокзальная дамба, река Раковка

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Шек Александра Валерияновича от 04 сентября 2019 года № 16-01/15/1826, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Шек Александру Валерияновичу подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе

044535

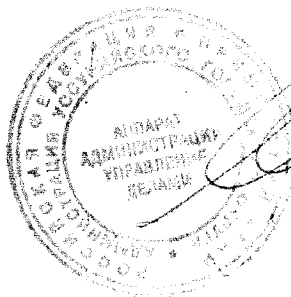
Уссурийске в границах улицы Октябрьская, улицы Первомайская, улицы Вокзальная дамба, река Раковка в срок до 30 сентября 2020 года (далее - документация по планировке территории).

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Папченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Врио главы Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 11.10.2019 № 2404

Границы элемента планировочной структуры территории в городе
Уссурийске в границах улицы Октябрьская, улицы Первомайская, улицы
Вокзальная дамба, река Раковка

