

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, пер. Пехотный, д. 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: 30.03.2022 г.

Форма голосования: очно-заочная

Инициатор проведения собрания в очно-заочной форме: Гараева Виктория Валериевна (кв. 1); Свидетельство на право собственности № 25-1/12-1/2001-734 от 16.02.2001 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 27.03.2022 г. в 15 00 ч./ окончание: 29.03.2022 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, пер. Пехотный, д. 3.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33а. (управляющая организация ООО «ДоМУК»)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1022,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 19 собственников, владеющих 800,75 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 78,34 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выборы председателя собрания, выборы секретаря собрания, выборы счетной комиссии.
2. Принять решение об участии в Подпрограмме «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации.
3. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории.
4. Наделение полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией УГО соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы.
5. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, топографической съемки, дизайн-проекта, строительного контроля и прохождения негосударственной экспертизы сметной стоимости работ.
6. Определение формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

7. Включение в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству.

8. Заключение договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД.

9. Открытие счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией УГО соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий.

10. Определение объема денежных средств, вносимых администрацией УГО - собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

11. Участие в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов РФ, входящих в состав ДВФО, учитывая интересы маломобильных граждан.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Гараеву Викторию Валериевну (кв. 1), секретарем общего собрания собственников избрать Авдееву Зинаиду Яковлевну (кв. 6), счетную комиссию общего собрания избрать в лице Зиглина Евгения Евгеньевича. (кв. 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Гараеву Викторию Валериевну (кв. 1), секретарем общего собрания собственников избрать Авдееву Зинаиду Яковлевну (кв. 6), счетную комиссию общего собрания избрать в лице Зиглина Евгения Евгеньевича. (кв. 3).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в Подпрограмме «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять участие в Подпрограмме «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Гараеву Викторию Валериевну (кв. 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Гараеву Викторию Валериевну (кв. 1).
Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую компанию УО ООО «ДоМУК», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33-а ИНН/КПП 2511024608/251101001 на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию УО ООО «ДоМУК», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33-а ИНН/КПП 2511024608/251101001 на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100

дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости. Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать предварительный локальный ресурсный сметный расчет, топографическую съемку, дизайн-проект, строительный контроль, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» многоквартирного дома по пер. Пехотный, д. 3.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать предварительный локальный ресурсный сметный расчет, топографическую съемку, дизайн-проект, строительный контроль, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» многоквартирного дома по пер. Пехотный, д. 3.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить форму участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории в виде трудового и финансового участия собственников – установка малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить форму участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории в виде трудового и финансового участия собственников – установка малых архитектурных форм.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор со специализированной организацией ООО «Стройтех» г. Уссурийск, ул. Карбышева, д. 25-а, кв. 51 (ИНН/КПП 251168605/251101001) на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор со специализированной организацией ООО «Стройтех» г. Уссурийск, ул. Карбышева, д. 25-а, кв. 51 (ИНН/КПП 251168605/251101001) на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией УГО соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100

дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией УГО соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 800,75 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:


1. Приложение № 1 – Реестр регистрации собственников помещений дома № 3 по пер. Пехотный – 3 листа, 1 экз.;

2. Приложение № 2 – Реестр регистрации собственников помещений дома № 3 по пер. Пехотный, присутствующих на собрании - 1 лист, 1 экз.;


3. Приложение № 3 – Реестр вручения уведомлений о проведении Общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Уссурийск, пер. Пехотный, д. 3 - 1 лист, 1 экз.;

4. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по пер. Пехотный, д. 3, г. Уссурийск – 19 л.


Инициатор собрания


_____/ Гараева В. В. / 31.03.2022г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

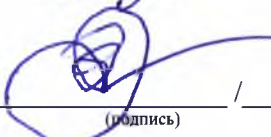
Председатель собрания


_____/ Гараева В. В. / 31.03.2022г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь собрания


_____/ Авдеева З. Я. / 31.03.2022г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Счетная комиссия


_____/ Зиглин Е. Е. / 31.03.2022г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)