Протокол / внеочередного оби	цего собрания собственников
помещений в многоквартирном дом	е, расположенном по
адресу: 1. 4224 рийск ил. Крестья	HCKAI 50
проводимого в форме очног	о голосования
Дата проведения очного обсуждения	« <u>25</u> » <i>марта</i> 2022 года
Место проведения очного обсуждения	meppuropuel MKL
Время открытия очного обсуждения	часов минут
Время закрытия очного обсуждения	часов <i>©</i> минут
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний	į
и решений собственников помещений в	r. Gergouerer
многоквартирном доме по вопросам, поставленным	4p. KDECTONHCKON 50 No 42.
на голосование	
Дата составления протокола	часов минут
Председатель общего собрания	KUPUNOSA H.Z.
Секретарь общего собрания	DOPOBUK B.B.
Инициаторы общего собрания:	
Регистрацию проводили:	
Hegseoob T.K.	CHUA IKK « GREYPHEY»
В общем собрании собственников помещений	в многоквартирном доме по адресу:
E YEEGPULICK YN. KPECTERHCKA.	10
приняли участие собственники и (или) их представи	ители в количестве <u>40</u> человек,
владеющие кв.м жилых и нех	килых помещений в многоквартирном
доме, что составляет <u>55,9</u> % голосов. Кворум	имеется.
Общее собрание собственников правомочно приним	мать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.	De carrie de managura a surce
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного	кодекса Россииской Федерации общее
собрание собственников помещений в многокварти	рном доме правомочно (имеет кворум).

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.
- 4. Принять решение об исключении из муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы и включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), многоквартирного дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 50

- 5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».
- 6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно сметной документации.
- 7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, прохождение негосударственной экспертизы 1/3 сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
- 8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ.
- 9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».
- 10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).
- Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения 11. соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

- Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых 12. округа-собственником муниципального Уссурийского городского администрацией имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.
- Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках 13. реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- 14. Принятие решения об установке видеонаблюдения на придомовой территории МКД по ул. Крестьянская, 50

По вопросам	повестки	ДНЯ

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: <u>Нефедова Г. И. - предредойем И. И. « Ивручени»</u> Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Kypunoby H. 21. - crapusero no MKA

	DETBEHHUK	19 156 25			
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1716,4M2	55.9 %	_	-	-	

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: <u>Курилову Н. И. — старинго по МК</u> Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

BODOBUK B.B. - COSCIBENHURG KB 45

\\\\	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	
176,4,42	55,9 %	_		~	_	

,
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета
результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.
Слушали: Курилову И. И - старичего по МКА
Предложенный состав счетной комиссии:
- KALLURION S.C CODETBERHUR KB 23
- Хайрымина С.И собетвенник кв 2
- PUHAKOBA T. K - ROBETBEHHUR KB 35

Количество	За» % от числа	Количество	отив» % от числа	«Возде Количество	ожались» % от числа
ГОЛОСОВ	проголосовав ших	ГОЛОСОВ	проголосовав ших	голосов	проголосовав
1716, 4m2	55,9 %	1		F-	~

Принять решение об исключении из муниципальной программы «Формирование 4. современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы и включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

MuorokbapTupuoro goula no agrecy:

Слушали: <u>Кирилову И. И — сърщего по МКД</u> Предложили: перейти с муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018- 2027 годы в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1716.4m2	55,9 %	~	_	1	g

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

"Herregold I.K. - npegcegaTens XKK « 4224 pueus »

выбрать представителем ИЗ собственников числа уполномоченного на предоставление предложений, согласование дворовой территории, а также на участие в контроле; в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Куриловы Н. И. - старшего по МКА, совеченика кь м 25

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1716,4 u2	55,9 %	(	-		

6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019- 2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн- проекта и сметной стоимости.

Слушали: Курилову Н. И - старии го МКА

Предложили: принять решение о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно одной трети сметной стоимости благоустройство зеленой зоны

В размере: 1699489 руб. 60 кап.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1716,4 M2	55,9 %			*	

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Курилову Н.И.-старинего по МКА

Предложили: принять решение согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 50

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовав	голосов	проголосовав	голосов	проголосовав
	ших		ших		ших
1716,4 M2	55,9 %	4			

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (побелка, уборка)

Слушали: Кирилови Н. Ш. - сларинего по МКА

Предложили: принять решения об определении формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории:

придовое игастие по побетке, чборке придомовой Терри.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовав	голосов	проголосовав	голосов	проголосовав
	ШИХ		ШИХ		ших
(2/2/ )	C 5 0 A/				
1716,4 M2	55,9 %				

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Курилову Н. Старшего по МКА

Предложили: принять решение о включении в состав общего многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территориив результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, C последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1716,4 M2	55,9 %				

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории 

СТРОИТЕХ >>

Слушали: КУРИЛОВУ Н. И. - старинего по МКА

Предложили: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории С ДОД « ДТРОДТРУ »

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовав	голосов	проголосовав	голосов	проголосовав
	ших		ших		ших
1716,4 m2	55,9 %				

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: <u>Увередова Г.К. - председателя ук.к. « Услуриец »</u> Предложили: принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1716 M2	55,9 %				

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

Слушали: <u>Увередова Г.К. - председателя Ж.К. «Услириец»</u>

Предложили: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1716,4 M2	55,9 %				

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Слушали: <u>Нефедова Г. К. - предредателя Ж. К. « Услуриец»</u>

Предложили: участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	проголосовав	Количество голосов	проголосовав	Количество голосов	% от числа проголосовав
1716,4 M2	ших 55,9 %		ших	-	ших

				_		) CCC
	•	_	установке ві	идеонаблюдения	я на террит	ории МКД по
у.	<ol> <li>Крестьянска</li> </ol>	ая, 50	. 1191 -		MU	
	Слушали: _	HYPUNDAY	M. 4 CTA	DULEZO NO	MAA	
	Предложил	и: <i>ДТКОЗОТЬ</i>	CA OT	YCTAHODKU	BLIGEOHAD	NUGEHUA
	HI	Y TEPPUTO	PULL MKI	POLLIEZO NO UCTAHOBKU UN. KPECTGA	HCKAR 50	
		// /		~ /		
	u'	3a»	«Πr	отив»	«Возлег	эжались»
	Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
	голосов	проголосовав	голосов	проголосовав	голосов	проголосовав
		ших		ших	,	ШИХ
			1716,4 M2	15 0%		-
			2110,717	JJ, 3 ""		
	15 Повесть	са лня общего с	обрания исче	рпала настоящи	ій Протокол с	оставлен в
		х Приложения	=		in riporonom o	
	экэемплира	AV 127 0000	necohaui.	10 Seppica	Dull MG	1
	0	Hoores nohe	VI DORMOD	IS REPPLIFO SELLENGHOR	2 4700 TVA	innule)
_	۵.	Auguerpoon	4 michop	) Stuckery Ca	DILLING	conan)
-						
_	-		<del></del>			
	-					
	Іодписи:			MI	- 11	
	•	общего собрани		felle	174041	106a H.U.
		его собрания: _		1/4/1/	50000	K B.B.
U	Ілены счетной	комиссии:	0 -		0)	
	1		P K	MUMPHOR L	<u>[].</u>	
		1/01/6	V - 1	21121110 176	1	
	2	xup		PUNLIAU L.L	<u> </u>	