

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании распоряжения управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа от 09 августа 2022 года № 555-р «О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества Уссурийского городского округа», был объявлен аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества:

а) нежилое помещение № 42 в здании (административное, лит. А), кадастровый номер: 25:34:017001:14621, назначение: нежилое, общей площадью 256,9 кв.м., этаж 1, находящееся в здании являющимся объектом культурного наследия регионального значения, включенного в Единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Магазин универсальный торгового дома «Кунст и Альберс», 1898-1901 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки общественно-торгового центра г. Никольск-Уссурийского» конец XIX – начало XX вв., регистрационный номер 251611165030075, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 52.

Существующие ограничения прав и обременение объекта недвижимости: прочие ограничения прав и обременение объекта недвижимости, объект культурного наследия регионального значения.

Охранное обязательство на здание, собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 25 июня 2021 года № 336 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения» (далее – Охранное обязательство).

Требования к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия определены в охранном обязательстве.

Целевое назначение муниципального имущества, передаваемого в аренду:

Лот № 1: любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, с учетом ограничений и требований установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон РФ № 73-ФЗ) и охранным обязательством.

Срок действия договора аренды:

Лот № 1: 5 (пять) лет с даты подписания договора;

Начальная (минимальная) цена лота в виде годовой арендной платы за право пользования муниципальным недвижимым имуществом:

Лот № 1: 924 800 (девятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/> 30 августа 2022 года. В период приема заявок на участие в электронном аукционе: с 31 августа 2022 года по 21 сентября 2022 года, подана одна заявка.

Комиссия рассмотрела единственную заявку.

В связи с тем, что на участие в аукционе, претендует единственный участник, комиссия решила:

Лот № 1: Электронный аукцион признать несостоявшимся. Заключить

договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, с Меликяном Эдуардом Суменовичем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.