

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Условия

приватизации здания - механические мастерские, расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44  
и земельного участка

#### 1. Здание – механические мастерские

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание – механические мастерские, расположенные по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44. Назначение: нежилое, площадью 479,10 кв.м.	Год завершения строительства - 1980 г., государственная регистрация права: собственность 25:18:380101:227- 25/005/2018-2 от 13.12.2018 года	25:18:3801 01:227

#### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

1.	<p>Земельный участок площадью 2992 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции. Объекты хозяйственного назначения. Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, дом 44. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Государственная регистрация права: Собственность 25:18:380101:307-25/005/2020-1 от 19.05.2020 года</p>	<p>25:18:380101:307</p>
----	---	---	-------------------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Начальная цена здания – механические мастерские (с учетом НДС) – 202 300,00 (Двести две тысячи триста) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 239 400,0 (Двести тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: здания – механические мастерские с земельным участком – 441 700,00 (Четыреста сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

8. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 22 085,00 (Двадцать две тысячи восемьдесят пять) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

9. Размер задатка – 20% начальной цены – 88 340,00 (Восемьдесят восемь тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

10. Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

---