

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в

Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 06 октября 2022 года, на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 25 октября 2022 года № 2846 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании предложений исполнительного директора ООО «Приморскуголь» Геннадия Андреевича Слободенюка, Юрия Михайловича Солдатова, Марины Геннадьевны Териной, Арсена Сарибеки Арутюнян, Бориса Владимировича Постовалова, директора ООО «Кром» Артура Анатольевича Мигашко, Ксении Юрьевны Беляевой, Анны Валерьевны Гордейко, Елены Владимировны Васильковой, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон и внесении изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, учитывая, что вносимые изменения не повлекут уменьшение площади сельскохозяйственных угодий

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

1.1 в главе 2 «Порядок применения Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа и внесения в них изменений»:

в разделе 3 «Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Уссурийского городского округа»:

статью 8 «Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

1.2 в главе 4 «Градостроительные регламенты»:

а) для территориальной зоны «Зона застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6)» основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» изложить в следующей редакции:

Ведение садоводства	<p>Минимальные размеры земельного участка - 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
---------------------	---	--

		Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.
--	--	--

б) для территориальной зоны «Зона промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4)» установить основной вид разрешенного использования «Общежития» с изложением следующих параметров:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общежития	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.	Кроме размещения гостиниц.

в) в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 3. «Вспомогательные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Хранение автотранспорта» дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

г) в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

д) в территориальной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

е) в территориальной зоне – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

ж) в территориальной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

з) в территориальной зоне – зона застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

и) в территориальной зоне – зона жилой застройки сел (Ж 7):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 3. «Вспомогательные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства» строку «Хранение автотранспорта» дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

к) в территориальной зоне – зона делового назначения (ОДЗ 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

л) в территориальной зоне – зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

м) в территориальной зоне – зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

н) в территориальной зоне – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

о) в территориальной зоне – зона основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

п) в территориальной зоне – зона промышленности (ПР 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

р) в территориальной зоне – зона промышленных объектов II класса опасности (ПР 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

с) в территориальной зоне – зона промышленных объектов III класса опасности (ПР 3):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

т) в территориальной зоне – зона промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации

по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

у) в территориальной зоне – коммунально-складская зона (ПР 5):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

ф) в территориальной зоне – зона инженерной инфраструктуры (И 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Служебные гаражи» дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

х) в территориальной зоне – зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

ц) в территориальной зоне – зона объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Здравоохранение» дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

ч) в территориальной зоне – зона объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

ш) в территориальной зоне – зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Отдых (рекреация)» дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

щ) в территориальной зоне – зона учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Деловое управление» дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

ы) в территориальной зоне – зона объектов животноводства (СХЗ 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Деловое управление» дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

э) в территориальной зоне – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

ю) в территориальной зоне – зона объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

я) в территориальной зоне – зона ритуального назначения (ЗСН 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

a1) в территориальной зоне – зона режимных территорий (РТ):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

а2) в территориальной зоне – зона исторического центра (ИЦ):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

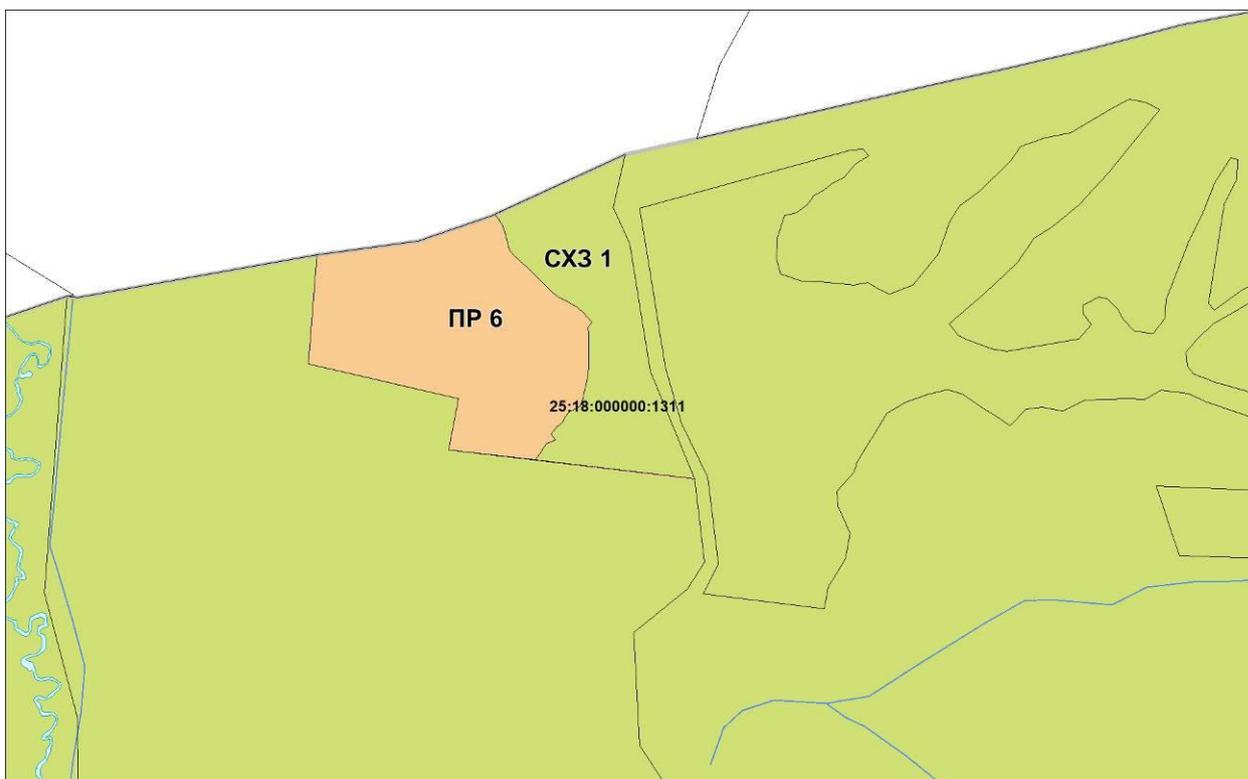
«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Объекты дорожного сервиса» дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

1.3 в карте градостроительного зонирования:

а) часть карты градостроительного зонирования для межселенной территории Уссурийского городского округа в районе села Раковка в границах земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:1311 изложить в следующей редакции:



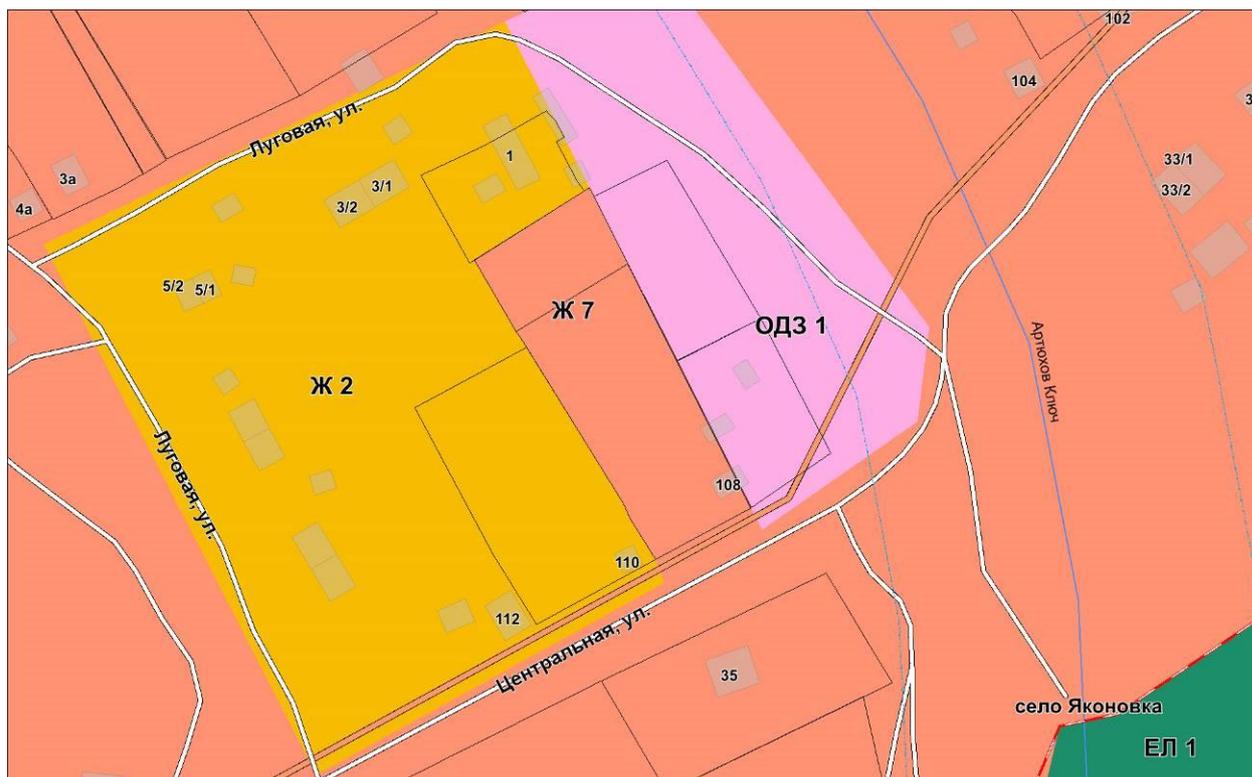
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «а» Приложения 1 к настоящему постановлению).

б) часть карты градостроительного зонирования для межселенной территории Уссурийского городского округа в районе сел Дубовый Ключ, Кондратеновка в границах земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1363 изложить в следующей редакции:



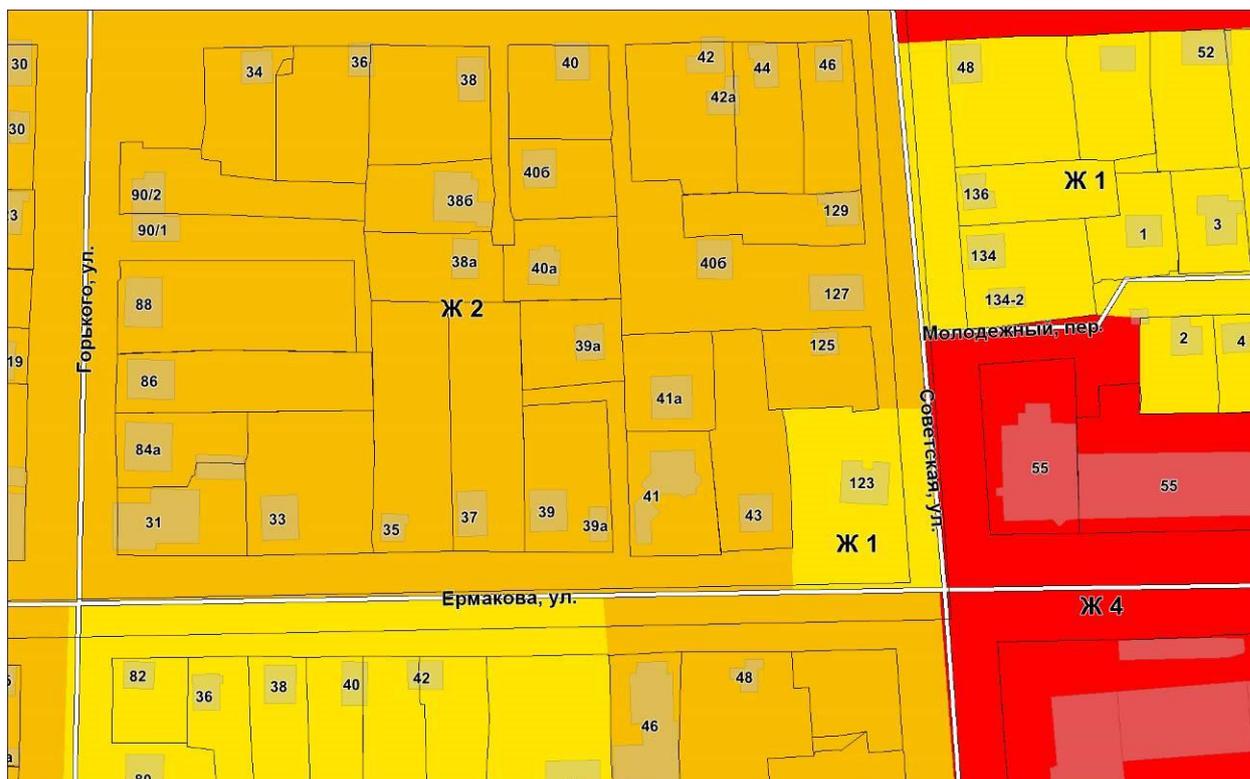
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «б» Приложения 1 к настоящему постановлению).

в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Яконовка Уссурийского городского округа в границах улицы Луговая, улицы Центральная изложить в следующей редакции:



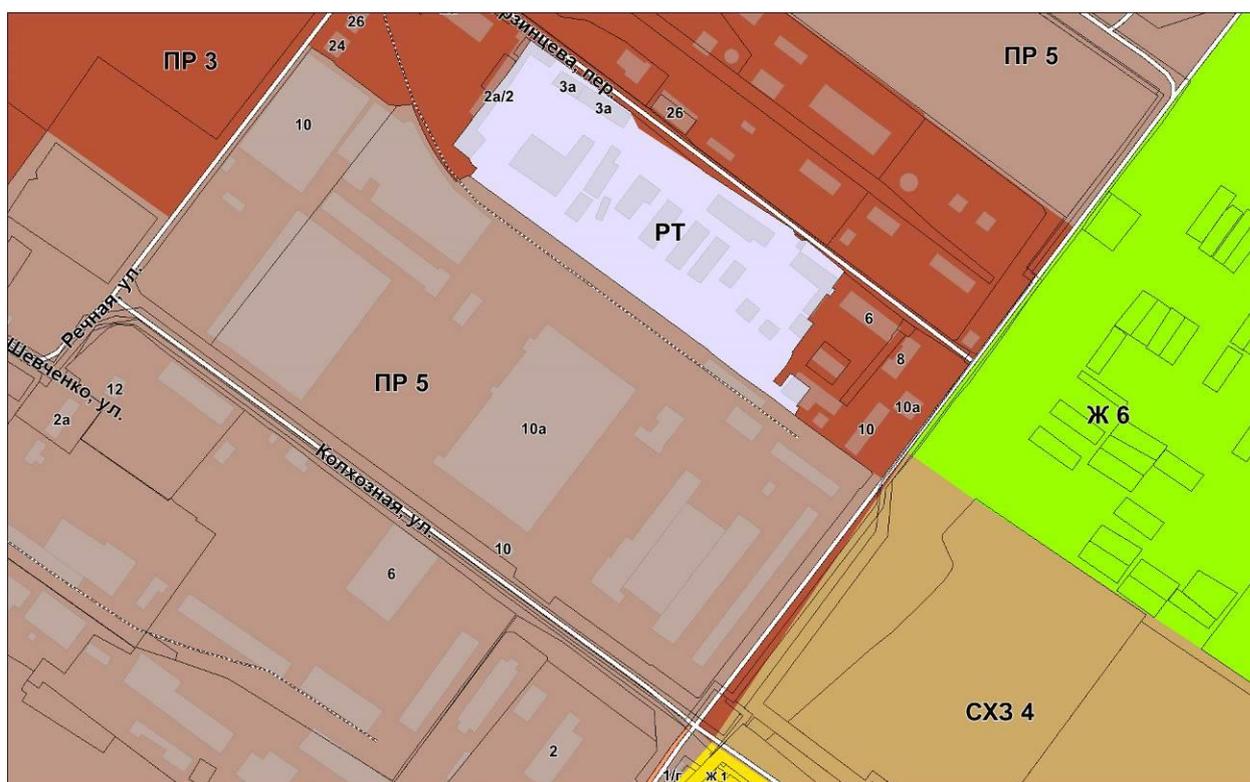
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «в» Приложения 1 к настоящему постановлению).

г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Горького, улицы Ермакова, улицы Советская изложить в следующей редакции:



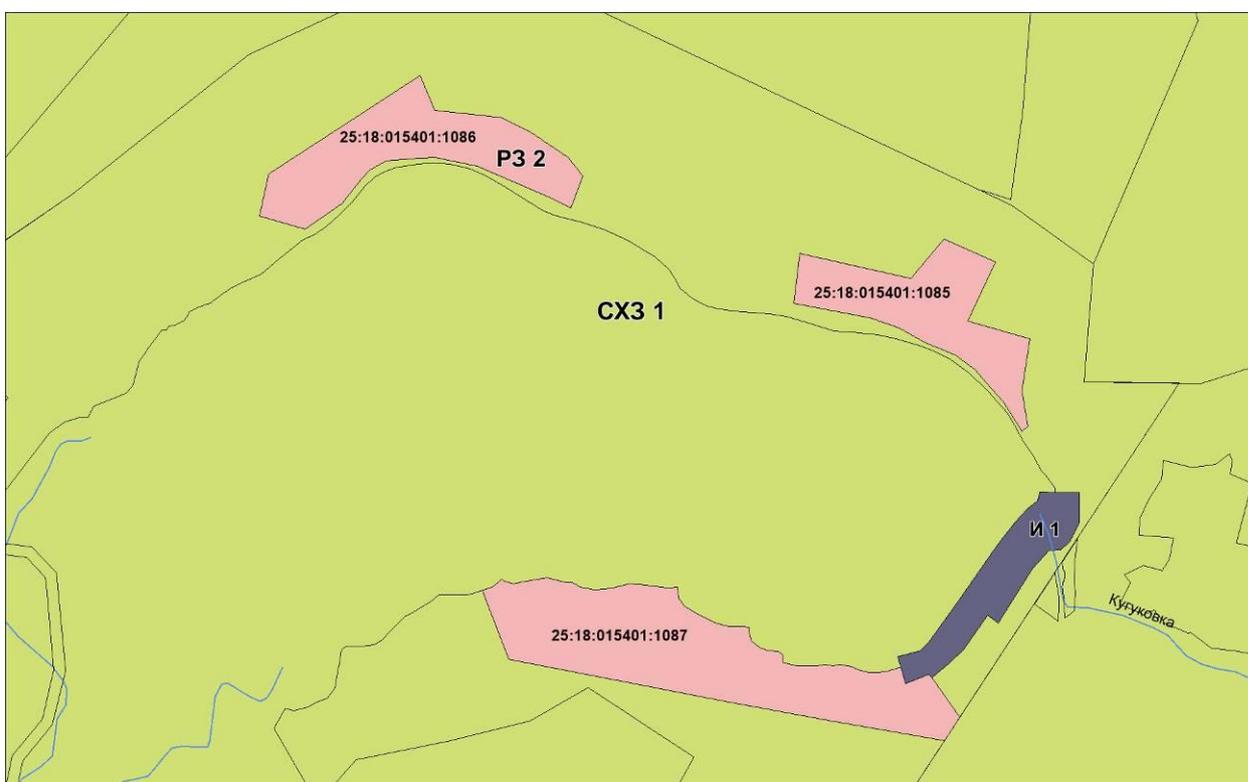
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «г» Приложения 1 к настоящему постановлению).

д) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Речная, улицы Колхозная, переулка Мурзинцева изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «д» Приложения 1 к настоящему постановлению).

е) часть карты градостроительного зонирования для части межселенной территории Уссурийского городского округа в районе села Кугуки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015401:1085, 25:15:015401:1086, 25:18:015401:1087 изложить в следующей редакции:



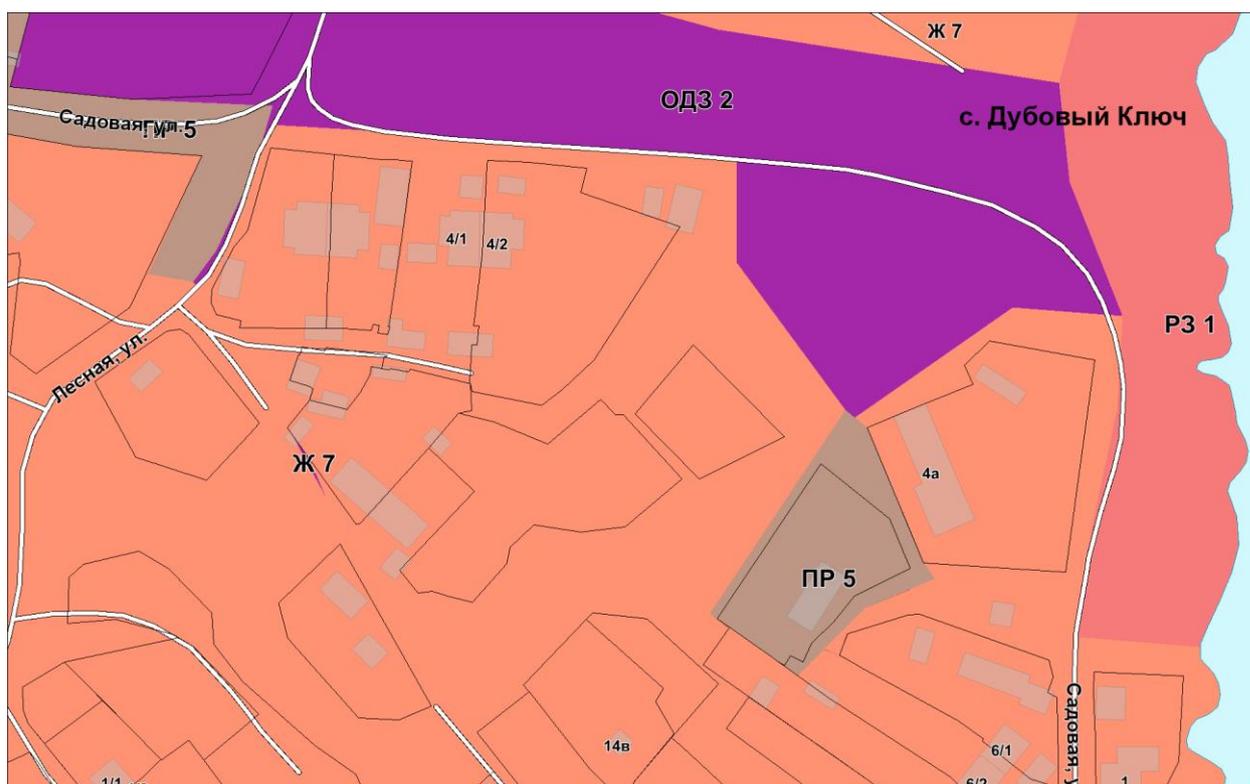
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «е» Приложения 1 к настоящему постановлению).

ж) часть карты градостроительного зонирования для территории СНТ «Пищевик» города Уссурийска в районе улицы Вострецова в границах земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:21017 изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «ж» Приложения 1 к настоящему постановлению).

з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Дубовый Ключ Уссурийского городского округа в границах улицы Садовая, улицы Лесная изложить в следующей редакции:



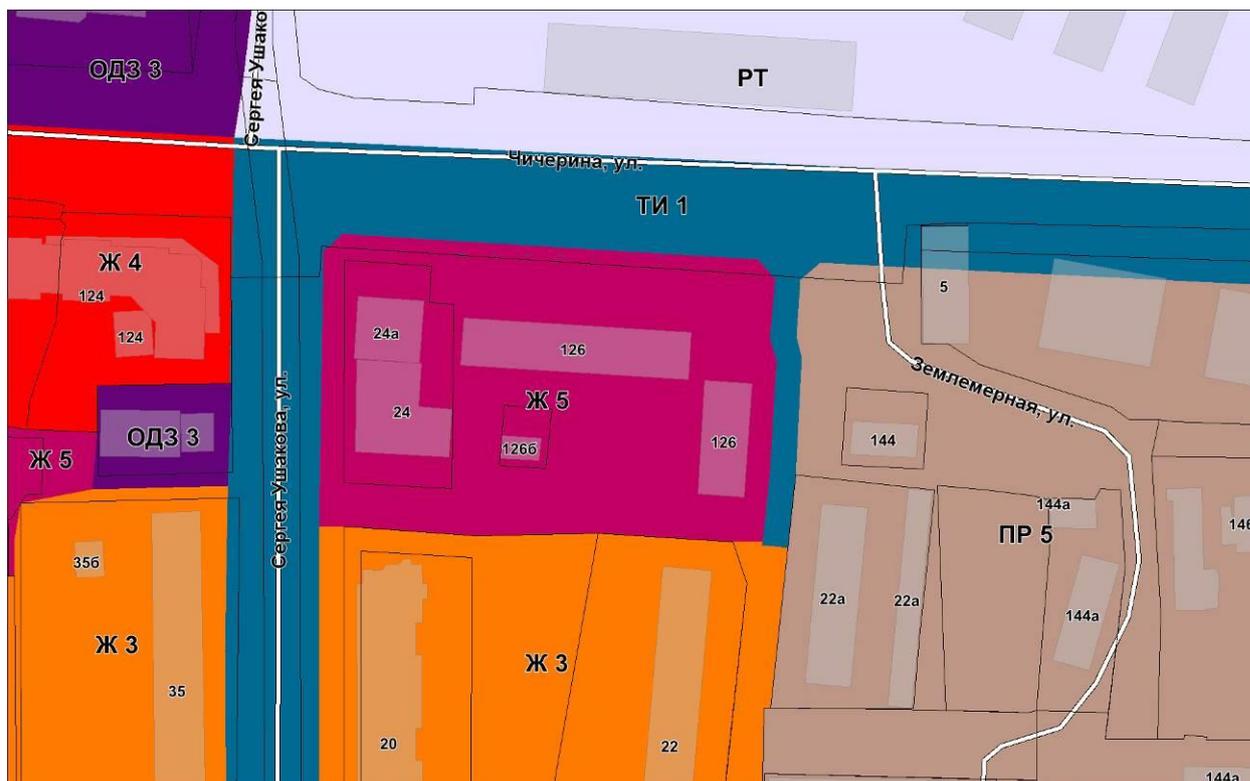
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «з» Приложения 1 к настоящему постановлению).

и) часть карты градостроительного зонирования территории села Богатырка Уссурийского городского округа районе улицы Советская, переулка Лесной изложить в следующей редакции:



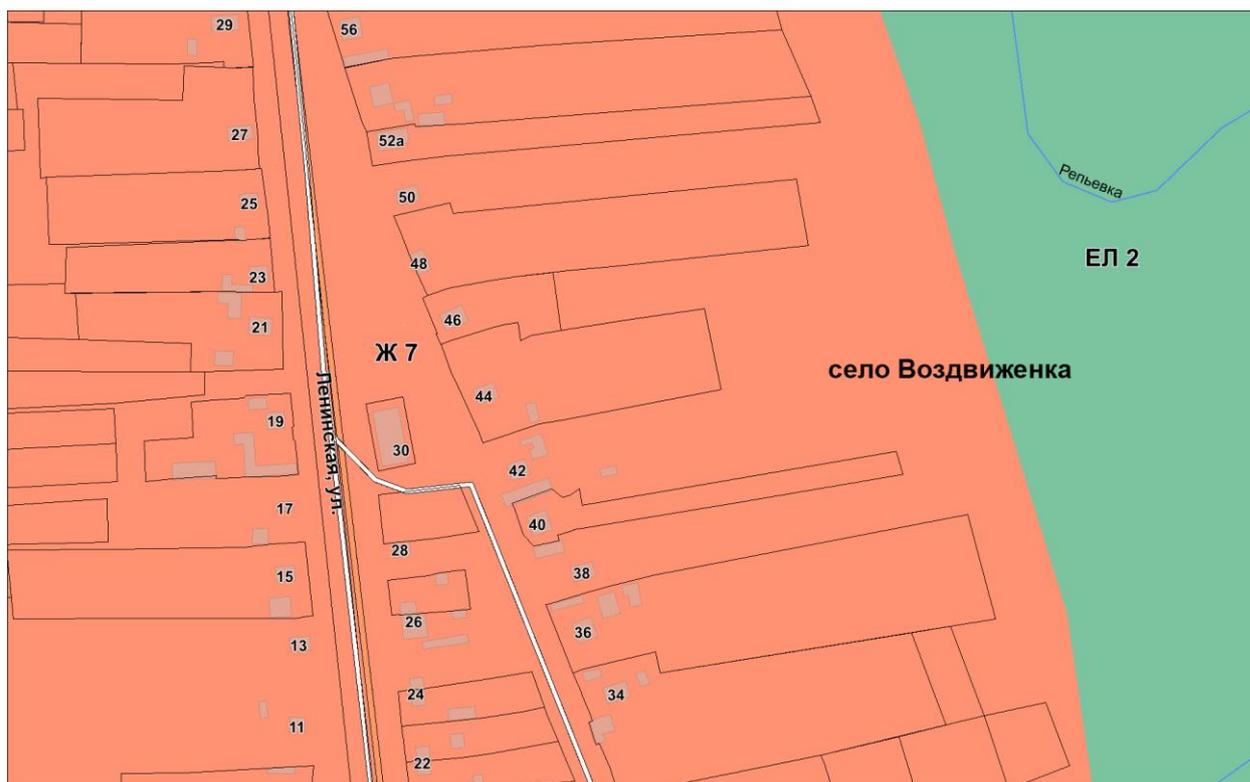
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «и» Приложения 1 к настоящему постановлению).

к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Чичерина, улицы Землемерная, улицы Сергея Ушакова изложить в следующей редакции:



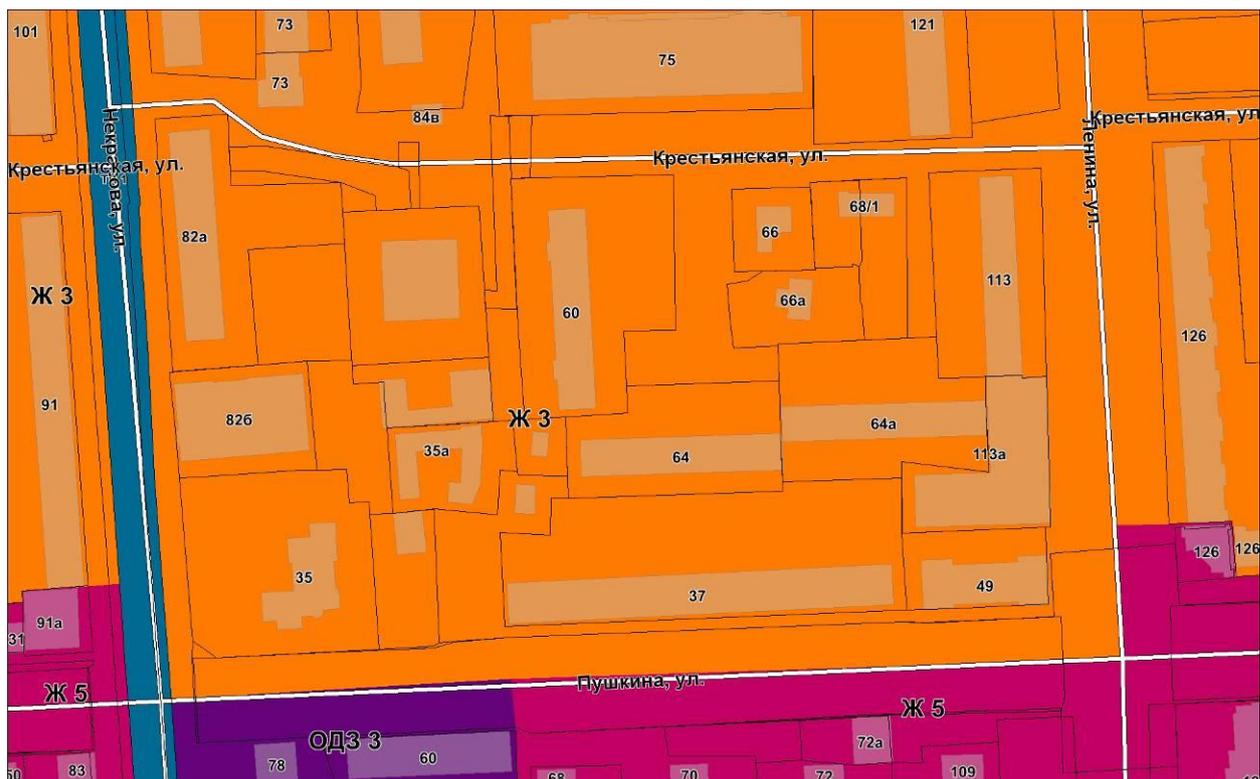
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «к» Приложения 1 к настоящему постановлению).

л) часть карты градостроительного зонирования территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа в районе улицы Ленинская изложить в следующей редакции:



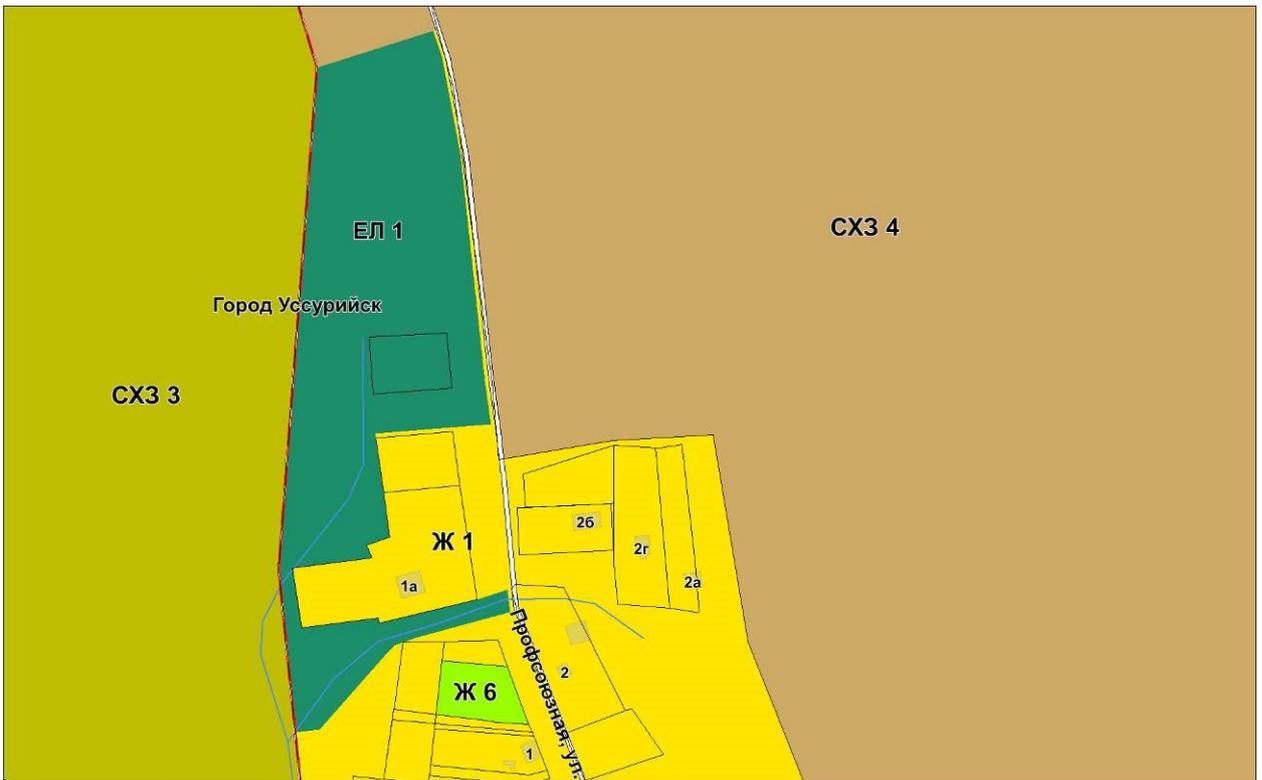
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «л» Приложения 1 к настоящему постановлению).

м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Крестьянская, улицы Ленина, улицы Пушкина, улицы Некрасова изложить в следующей редакции:



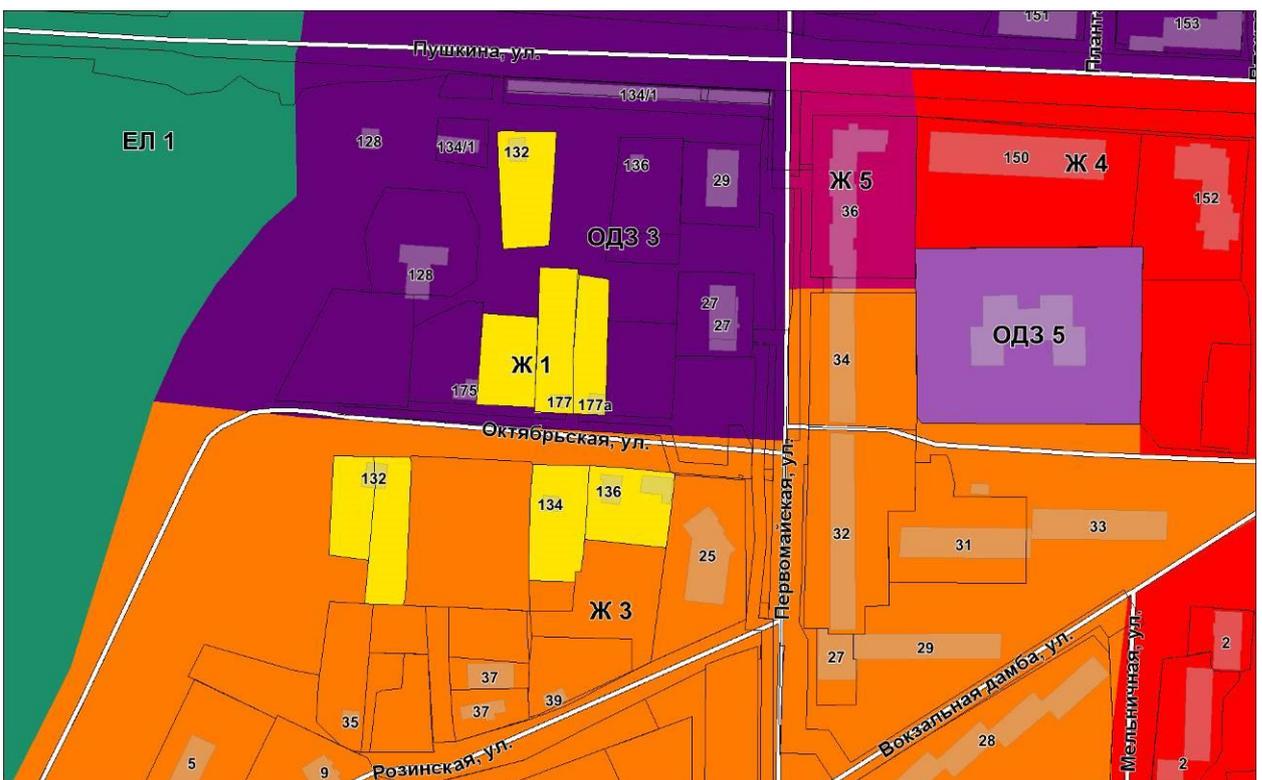
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «м» Приложения 1 к настоящему постановлению).

н) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Профсоюзная изложить в следующей редакции:



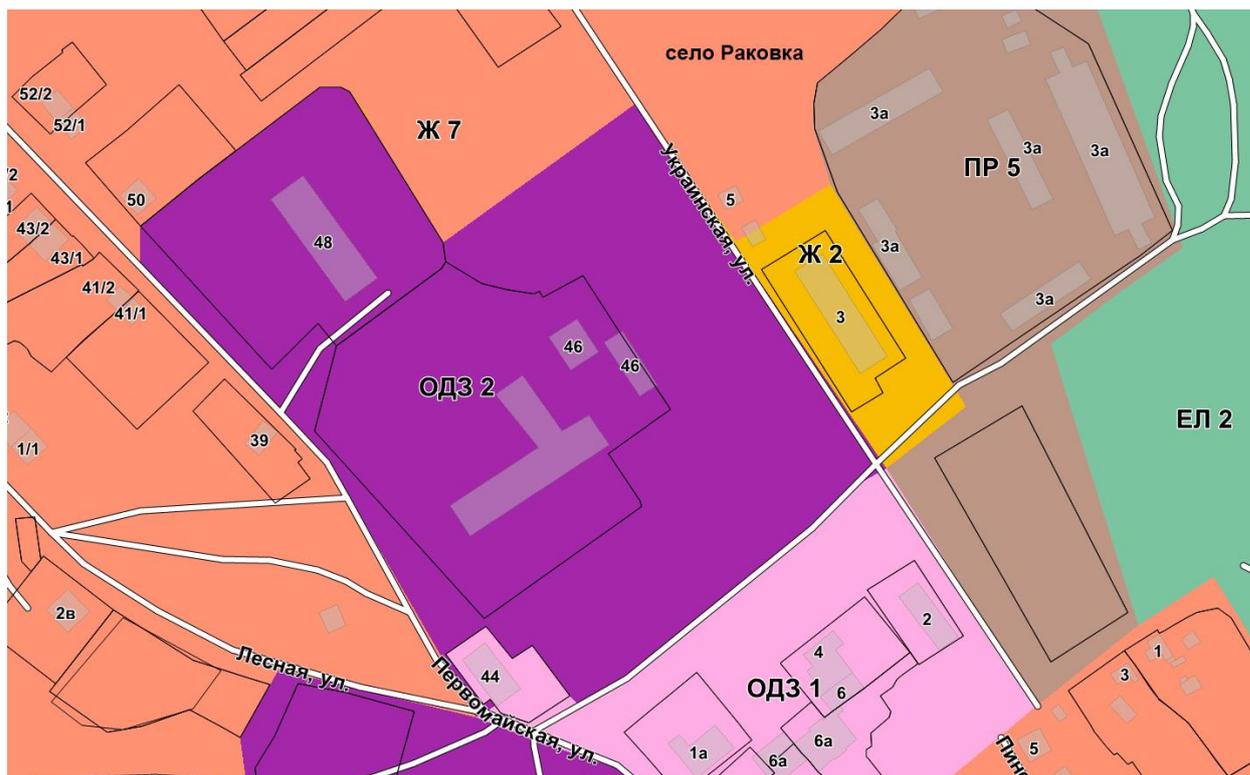
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «н» Приложения 1 к настоящему постановлению).

о) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Пушкина, улицы Первомайская, улицы Розинская изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «о» Приложения 1 к настоящему постановлению).

п) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Раковка Уссурийского городского округа в границах улицы Украинская, улицы Первомайская изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «п» Приложения 1 к настоящему постановлению).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства

администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж