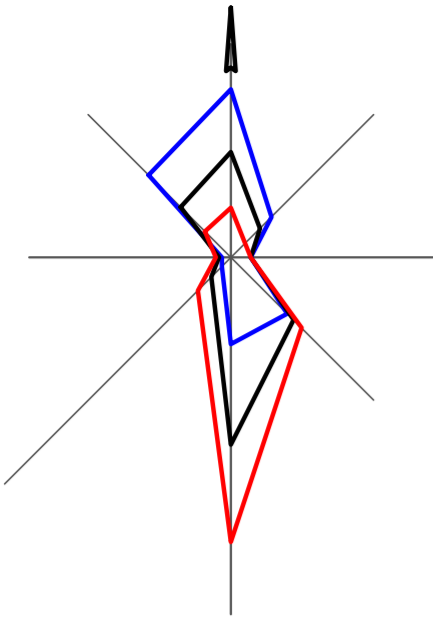


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ВЫГОННАЯ, УЛИЦЫ АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Образуемые земельные участки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Проектируемые многоквартирные дома
- Проектируемые административно-деловые, учебные, спортивные здания и сооружения
- Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры
- Номер объекта капитального строительства

ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ СЕТЬ

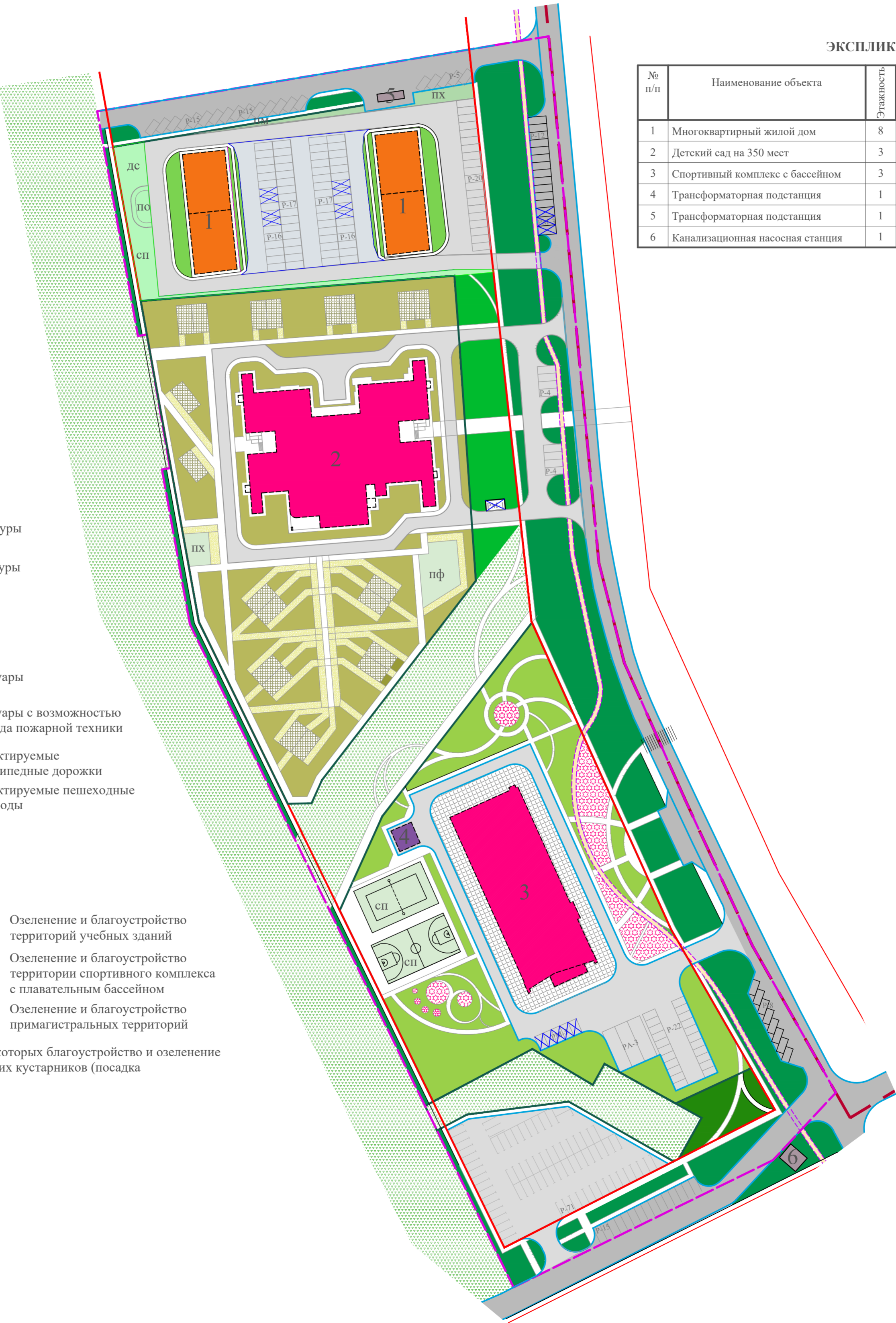
- Улично-дорожная сеть
- Проектируемые проезды
- Парковки с указанием количества машино-мест
- Парковки с указанием количества машино-мест для маломобильных групп населения
- Парковки общественного автотранспорта
- Тротуары
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые велосипедные дорожки
- Проектируемые пешеходные переходы

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение и благоустройство территорий многоквартирных жилых домов
- Озеленение и благоустройство территорий общего пользования
- Проектируемые цветники
- Территории инженерно-технических объектов, на которых благоустройство и озеленение осуществляется за счет газонного покрытия и мелких кустарников (посадка высокоствольных пород деревьев исключена)
- Озеленение и благоустройство территорий учебных зданий
- Озеленение и благоустройство территории спортивного комплекса с плавательным бассейном
- Озеленение и благоустройство примагистральных территорий

РАЗНОВИДНОСТИ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

- Детские игровые площадки
- Площадки тихого отдыха взрослого населения
- Спортивные площадки
- Площадки физкультурные
- Площадки для размещения мусорных контейнеров
- Площадки под хозяйственные нужды



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	8	2	Собщ. / Sжил. м²	9310,68/ 8807,82	Проектируемый	
2	Детский сад на 350 мест	3	1	Sзастр. / Собщ. м²	2238/ 6491	Проектируемый	
3	Спортивный комплекс с бассейном	3	1	Sзастр. / Собщ. м²	1583/ 3499	Проектируемый	
4	Трансформаторная подстанция	1	1	Объект	1	Проектируемый	
5	Трансформаторная подстанция	1	1	Объект	1	Существующий	
6	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Существующий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Численное значение
1	Площадь микрорайона в границах проекта планировки	га	5,18
2	Площадь микрорайона в красных линиях	га	4,06
3	Расчетная численность населения	чел	294
4	Плотность населения	чел/га	72
5	Показатель жилищной обеспеченности: - расчетный	м²	30
6	Жилой фонд: - проектируемый	м²	8807,82
7	Коэффициент застройки, макс.	%	60
8	Коэффициент плотности застройки	-	0,47

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Выгонная, улицы Александра Францева			
Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	7
Схема планировочного решения застройки территории. М 1:1000		Уссурийск	