



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурйского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа"

20.11.2015

г. Уссурйск

№ 91

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурйского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурйском городском округе", на основании заключений комиссий по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурйского городского округа от 13 марта 2015 года и заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурйского городского округа от 01 октября 2015 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурйского городского округа.

2. Провести публичные слушания 27 января 2016 года по вопросу "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурйского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурйск, ул. Ленина, 101, кабинет 111, в 10.00 часов;
- 2) с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2, в 12-00 часов.



3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 20 января 2015 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 4.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н. Н. Рудь



Приложение к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 20.11. 2015 г. № 91

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2015 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2015 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании предложения Мелехиной Ольги Михайловны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Стародубцева Евгения Сергеевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Бугай Ольги Борисовны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Дадабаевой Ангелины Владимировны, Дадабаевой Натальи Васильевны, на основании предложения Ксенофоновой Елены Валерьевны, на основании предложения Кокорина Алексея Валерьевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Жульева Валерия Геннадьевича об изменении границы территориальной зоны, на основании



предложения Жульева Валерия Геннадьевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Суртаева Андрея Алексеевича и Гасанова Мехмана Мамед оглы об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Шилова Дмитрия Юрьевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Соколова Виталия Григорьевича, Колесникова Степана Жоржовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Позднякова Владимира Викторовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Давыденко Сергея Владимировича и Давыденко Галины Ивановны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Петровой Марины Викторовны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Яковлева Николая Владимировича, Соболевой Людмилы Анатольевны, Третьякова Константина Анатольевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Шевченко Сергея Петровича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Панюшкина Сергея Анатольевича, Панюшкина Валерия Анатольевича об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015702:39, расположенного по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок № 15. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ст. Уссурийского гарнизона «Отечество»;

2) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровыми номерами: 25:34:017801:716, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 21;

3) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017801:0019, расположенного примерно в 1 м по



направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 1в;

4) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:793, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вейса, 35;

5) изменить изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:166, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Механизаторов, 12;

6) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:984, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Народный, 3;

7) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017102:6966, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ветеранов, 9;

8) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015601:545, расположенный примерно в 162 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Советская, 12;

9) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:781, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Молодежный, 12;

10) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:868, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 112;

11) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:0089, расположенного примерно в 3 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 17а;



12) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:785, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Молодежный, 15;

13) изменить границы территориальной зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016101:69 расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дальневосточная, 15;

14) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016101:26, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дальневосточная, 17;

15) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1108, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 124;

16) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) и коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 311 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, 16а:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	432670.00	1404438.00	5	432826.00	1404456.00
2	432710.00	1404316.00	6	432941.00	1404664.00
3	432736.00	1404333.00	7	432878.00	1404715.00
4	432751.01	1404388.00		432670.00	1404438.00

17) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016201:696, расположенный примерно в 28 м по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоселова, 1а.



2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н. Н. Рудь



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации по
вопросам жизнеобеспечения, председатель
комиссии по подготовке Правил
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

А.В. Конкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского
городского округа**

Дата комиссии: 01.10.2015 г.

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------|---|
| Делиу Е.А. | начальник управления экономического развития |
| Доценко И.Г. | Депутат Думы Уссурийского городского округа |
| Иванова О.В. | начальник управления по связям с общественностью и
взаимодействию с силовыми структурами |
| Конкин А.В. | заместитель главы администрации по вопросам
жизнеобеспечения, председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки Уссурийского
городского округа |
| Светлакова А.А. | старший специалист 1 разряда отдела градостроительной
политики управления градостроительства, секретарь
комиссии |
| Солдаткина И.В. | заместитель начальника управления градостроительства |
| Фриауф В.В. | заместитель председателя Думы Уссурийского городского
округа |

Рассмотрено:

1. Заявление Мелехиной Ольги Михайловны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015702:39, расположенного по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир-участок № 15. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ст. Уссурийского гарнизона «Отечество», разрешенное использование – ИЖС).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

2. Заявление Стародубцева Евгения Сергеевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровыми номерами: 25:34:017801:716, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 21 (земельный участок – собственность, S – 660 кв.м, разрешенное использование – ИЖС, часть жилого дома – собственность, S – 27,5 кв.м).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

3. Заявление Бугай Ольги Борисовны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017801:0019, расположенного примерно в 1 м по направлению на юг

от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 1в (земельный участок – собственность, S – 1189 кв.м, разрешенное использование – ИЖС, жилой дом – собственность S – 146 кв.м).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

4. Заявление Дадабаевой Ангилины Владимировны, Дадабаевой Натальи Васильевны, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:793, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вейса, 35 (земельный участок – аренда, S – 884 кв.м. жилой дом - общая долевая собственность).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

5. Заявление Ксенофонтовой Елены Валерьевны, Кокорина Алексея Валерьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:166, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Механизаторов, 12 (земельный участок – общая долевая собственность, S – 1313 кв.м, разрешенное использование – ИЖС).
Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

6. Заявление Жульева Валерия Геннадьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:984, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Народный, 3 (земельный участок – собственность, S – 544 кв.м, разрешенное использование – ИЖС, жилой дом – собственность, S – 50,8 кв.м).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

7. Заявление Суртаева Андрея Алексеевича и Гасанова Мехмана Мамед оглы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017102:6966, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ветеранов, 9 (S земельного участка: 1060 кв.м. – собственность, жилой дом построен, но не оформлен).

Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

8. Заявление Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015601:545, расположенный примерно в 162 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Советская, 12 (земельный участок, S – 78988 кв.м.).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

9. Заявление Шилова Дмитрия Юрьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:781, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Молодежный, 12 (земельный участок – собственность, S – 517 кв.м, разрешенное использование – ИЖС, жилой дом – собственность S – 41,7 кв.м).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

10. Заявление Соколова Виталия Григорьевича, Колесникова Степана Жоржовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:868, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 112 (земельный участок – по решению суда, разрешенное использование – ИЖС, жилой дом – собственность, S – 36 кв.м).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

11. Заявление Позднякова Владимира Викторовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:0089, расположенного примерно в 3 м по направлению на юг от ориентира жилой дом,

адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 17а (земельный участок – аренда, S – 2277 кв.м, разрешенное использование – ИЖС, жилой дом – собственность, S – 80,7 кв.м).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

12. Заявление Мурадяна Мурада Айказновича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

25:34:016901:1392, расположен примерно в 1 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, 8 (земельный участок – аренда, S – 131 кв.м. разрешенное использование – многоквартирные жилые дома).

25:34:016901:1393, расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, 8 (земельный участок – собственность S – 744 кв.м. разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, жилой дом – собственность S – 390 кв.м.).

Решили: Перенести данный вопрос на следующее заседание комиссии.

13. Заявление Давыденко Сергея Владимировича и Давыденко Галины Ивановны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:785, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Молодежный, 15 (земельный участок – общая долевая собственность, S – 564 кв.м., разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка, жилой дом – собственность, S – 48,7 кв.м.).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

14. Заявление Петровой Марины Викторовны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016101:69 расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дальневосточная, 15 (земельный участок – собственность, S – 1494 кв.м., разрешенное использование – ИЖС).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

15. Заявление Управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016101:26, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дальневосточная, 17.

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

16. Заявление Яковлева Николая Владимировича, Соболевой Людмилы Анатольевны, Третьякова Константина Анатольевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1108, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 124 (земельный участок – собственность, S – 1396 кв.м., жилой дом – общая долевая собственность, разрешенное использование – ИЖС, вид права - общая долевая собственность).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

17. Заявление Шевченко Сергея Петровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) и коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 311 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, 16а:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	432670.00	1404438.00	5	432826.00	1404456.00
2	432710.00	1404316.00	6	432941.00	1404664.00
3	432736.00	1404333.00	7	432878.00	1404715.00
4	432751.01	1404388.00		432670.00	1404438.00

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

18. Заявление: Панюшкина Сергея Анатольевича и Панюшкина Валерия Анатольевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016201:696, расположенный примерно в 28 м по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоселова, 1а (земельный участок – собственность,

S – 7205 кв.м, разрешенное использование – промышленное предприятие IV класса).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях.

19. Заявление Чижик Григория Евгеньевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вострецова, 17, с кадастровым номером: 25:34:017102:0139, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов (S земельного участка: 600 кв.м – собственность, разрешенное использование: для индивидуального жилого дома, публичные слушания: поддержано большинством голосов участников публичных слушаний).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вострецова, 17.

20. Заявление Панкратова Геннадия Михайловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 13 метрах по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, 8д, с кадастровым номером: 25:34:017401:6616, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2), разрешенное использование – многоквартирные жилые дома (S земельного участка: 6446 кв.м – собственность, разрешенное использование: для размещения спортивно-развлекательного комплекса, публичные слушания: поддержано большинством голосов участников публичных слушаний).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного примерно в 13 метрах по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, 8д.

21. Заявление управления имущественных отношений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, 50, с кадастровым номером: 25:18:017102:916, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), разрешенное использование – объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты) (S земельного участка: 1085 кв.м – в собственности у Уссурийского городского округа, разрешенное использование: объекты общеобразовательного назначения, публичные слушания: поддержано большинством голосов участников публичных слушаний).

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, 50.

22. Заявление Прищепова Андрея Артуровича (в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016502:3799, площадью 0,0320 га, расположенного примерно в 10 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 76, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с 3 метров до 0 метров с восточной, западной и южной границах земельного участка (Для строительства магазина) (S земельного участка: 320 кв.м – аренда, публичные слушания: поддержано большинством голосов участников публичных слушаний)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки УГО объекты дошкольного образования располагаются в 25 м от красных линий дорог и за пределами санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного врача государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03» Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона устанавливается для отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и т.п. для магазинов санитарно-защитная зона не устанавливается.

В соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях, территория детского сада делится на две функциональные зоны, игровую и хозяйственную. Земельный участок, на котором планируется строительство магазина, граничит с территорией земельного участка на котором размещается хозяйственная зона.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы.

Игровая зона, на которой находятся детские площадки, главный вход в детский сад, располагается с противоположной стороны от здания детского сада № 9. Расстояние от проектируемого магазина до главного входа в детский сад составляет 35 м, расстояние от проектируемого магазина до игровых площадок составляет 41 м.

В соответствии с ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарные разрывы между общественными зданиями составляют 6 м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство планировка и застройка городов и сельских поселений расстояние от стен детских дошкольных учреждений принимается по нормам инсоляции и освещенности. Проектируемый объект магазин одноэтажное здание и располагается под углом относительно здания детского сада на расстоянии 16 м, что исключает затемнение 2 этажного здания детского сада, т.е. нормы инсоляции соблюдены.

Голосование:

ЗА: 7 человек

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: нет

Решили: Направить материалы главе Уссурийского городского округа для принятия решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, 50.

Протокол вела:



А.А. Светлакова

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of the data collected. This section also outlines the various methods used to collect and analyze the data, highlighting the challenges faced during the process.

In the second part, the authors present the results of their study. They provide a detailed analysis of the data, showing the trends and patterns observed. The findings are discussed in the context of the research objectives, and the implications of the results are explored.

The final part of the document concludes the study. It summarizes the key findings and discusses the limitations of the research. The authors also provide recommendations for future research and suggest ways to improve the methodology used in this study.