Извещение

о проведении аукциона по продаже

земельных участков

22 февраля 2023 года в 11 час. 30 мин. администрация Уссурийского городского округа проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, большой зал.

Организатор аукциона и продавец: администрация Уссурийского городского округа, в лице уполномоченного органа - управления градостроительства.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», постановления администрации Уссурийского городского округа от 17 августа 2022 года № 2203 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:18:030706:16», постановления администрации Уссурийского городского округа от 16 августа 2022 года № 2155 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:34:010615:2», постановления администрации Уссурийского городского округа от 16 августа 2022 года № 2163 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:34:010615:40», постановления администрации Уссурийского городского округа от 24 августа 2022 года № 2278 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:18:030204:8», постановления администрации Уссурийского городского округа от 16 августа 2022 года № 2162 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:34:010624:31», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 13 января 2023 года № 16-01/14/0012 «Об организации и проведении аукциона», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 13 января 2023 года № 16-01/14/0009 «Об организации и проведении аукциона», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 13 января 2023 года № 16-01/14/0011 «Об организации и проведении аукциона», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 13 января 2023 года № 16-01/14/0013 «Об организации и проведении аукциона», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 13 января 2023 года № 16-01/14/0010 «Об организации и проведении аукциона».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

ЛОТ № 1. Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Местоположение: установлено примерно в 4850 м по направлению на юго-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66.

**Площадь:** 667,00 кв. м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:18:030706:16

**Государственная регистрация права собственности**: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременений правами третьих лиц**: нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

**Фактическое использование участка:** свободен.

**Целевое назначение:** ведение садоводства.

**Ограничение:** нет.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Организация подъезда, прохода от земель общего пользования и границам земельного участка осуществляется за счет средств победителя аукциона.

Снос зеленых насаждений возможен при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать с МКУ УГО «Управление благоустройства».

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей (за счет средств победителя аукциона) за пределы границ участка подлежащего застройке.

Согласно постановлению администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», указанный земельный участок относится к зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6).

**Разрешенное использование земельного участка:** ведение садоводства.

**Ограничения в использовании:** не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;

- этажность – 3;

- максимальный процент застройки земельного участка - 40.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника водоснабжения.

**Канализация:** возможно осуществить от индивидуального источника.

**Водоснабжение и водоотведение осуществить от индивидуального источника в связи с отсутствием сетей в данном районе.**

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 148 000 (Сто сорок восемь тысяч) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены):** 4 440 (Четыре тысячи четыреста сорок) рублей;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 59 200 (Пятьдесят девять тысяч двести) рублей, **засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.**

**Теплоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – не более 0,03 Гкал/ч.

ЛОТ № 2. Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

****Местоположение: установлено примерно в 1160 м по направлению на северо-восток относительно ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, д. 122.

**Площадь:** 1550,00 кв. м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:34:010615:2

**Государственная регистрация права собственности**: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц**: нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

**Фактическое использование участка:** свободен.

**Целевое назначение:** ведение садоводства.

**Ограничение:** земельный участок находится в охранной зоне линии ВЛ - 110 кВ "Уссурийск -2 -Кожзавод-Уссурийск-тяговая". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-02; реквизиты документа-основания: договор на проведение землеустроительных работ от 25.04.2014 № № 14-2485 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания"; свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2006 № № 25-АА 838464 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю; технический паспорт от 11.05.2011 № б/н выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю; постановление Правительства РФ "О проведении установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № № 160 выдан: Правительство РФ; карта План от 28.04.2017 № б/н выдан: ООО "Кадастровый инженер-Партнер"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 25:34-6.29; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "Уссурийск -2 -Кожзавод-Уссурийск-тяговая"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: СК кадастрового округа, зона 1.

Строительство объектов соблюдать с учетом санитарно – защитной зоны объекта, в целях исключения негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Организация подъезда, прохода от земель общего пользования и границам земельного участка осуществляется за счет средств победителя аукциона.

Снос зеленых насаждений возможен при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать с МКУ УГО «Управление благоустройства».

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей (за счет средств победителя аукциона) за пределы границ участка подлежащего застройке.

Согласно постановлению администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», указанный земельный участок относится к зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6).

**Разрешенное использование земельного участка:** ведение садоводства.

**Ограничения в использовании:** Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;

- этажность – 3;

- максимальный процент застройки земельного участка - 40.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника водоснабжения.

**Канализация:** возможно осуществить от индивидуального источника.

**Водоснабжение и водоотведение осуществить от индивидуального источника в связи с отсутствием сетей в данном районе.**

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены):** 8 520 (Восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 113 600 (Сто тринадцать тысяч шестьсот) рублей, **засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.**

**Теплоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – не более 0,03 Гкал/ч.

ЛОТ № 3. Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с/т «Ударник», участок № 76.

**Площадь:** 727,00 кв. м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:34:010615:40

**Государственная регистрация права собственности**: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц**: нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

**Фактическое использование участка:** свободен.

**Целевое назначение:** ведение садоводства.

**Ограничение:** Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне. В соответствии с пунктами 1,6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Строительство объектов соблюдать с учетом санитарно – защитной зоны объекта, в целях исключения негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Организация подъезда, прохода от земель общего пользования и границам земельного участка осуществляется за счет средств победителя аукциона.

Снос зеленых насаждений возможен при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать с МКУ УГО «Управление благоустройства».

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей (за счет средств победителя аукциона) за пределы границ участка подлежащего застройке.

Согласно постановлению администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», указанный земельный участок относится к зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6).

**Разрешенное использование земельного участка:** ведение садоводства.

**Ограничения в использовании:** Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;

- этажность – 3;

- максимальный процент застройки земельного участка - 40.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника водоснабжения.

**Канализация:** возможно осуществить от индивидуального источника.

**Водоснабжение и водоотведение осуществить от индивидуального источника в связи с отсутствием сетей в данном районе.**

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 161 000 (Сто шестьдесят одна тысяча) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены):** 4 830 (Четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 64 400 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, **засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.**

**Теплоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – не более 0,03 Гкал/ч.

ЛОТ № 4. Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок № 7. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, сдт. «Поляна», участок № 7.

**Площадь:** 1000,00 кв. м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:18:030204:8

**Государственная регистрация права собственности**: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременений правами третьих лиц**: нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

**Фактическое использование участка:** свободен.

**Целевое назначение:** ведение садоводства.

**Ограничение:** нет.

Строительство объектов соблюдать с учетом санитарно – защитной зоны объекта, в целях исключения негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Организация подъезда, прохода от земель общего пользования и границам земельного участка осуществляется за счет средств победителя аукциона.

Снос зеленых насаждений возможен при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать с МКУ УГО «Управление благоустройства».

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей (за счет средств победителя аукциона) за пределы границ участка подлежащего застройке.

Согласно постановлению администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», указанный земельный участок относится к зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6).

**Разрешенное использование земельного участка:** ведение садоводства.

**Ограничения в использовании:** Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;

- этажность – 3;

- максимальный процент застройки земельного участка - 40.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника водоснабжения.

**Канализация:** возможно осуществить от индивидуального источника.

**Водоснабжение и водоотведение осуществить от индивидуального источника в связи с отсутствием сетей в данном районе.**

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 222 000 (Двести двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены):** 6 660 (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 88 800 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей, **засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.**

**Теплоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – не более 0,005 Гкал/ч.

ЛОТ № 5. Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Местоположение: установлено примерно в 2780 м по направлению на северо-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, д. 126.

**Площадь:** 761,00 кв. м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:34:010624:31

**Государственная регистрация права собственности**: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц**: нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

**Фактическое использование участка:** свободен.

**Целевое назначение:** ведение садоводства.

**Ограничение:** земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне кладбища. В соответствии постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо предусмотреть мероприятия в целях исключения негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Организация подъезда, прохода от земель общего пользования и границам земельного участка осуществляется за счет средств победителя аукциона.

Снос зеленых насаждений возможен при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать с МКУ УГО «Управление благоустройства».

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей (за счет средств победителя аукциона) за пределы границ участка подлежащего застройке.

Согласно постановлению администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», указанный земельный участок относится к зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6).

**Разрешенное использование земельного участка:** ведение садоводства.

**Ограничения в использовании:** Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;

- этажность – 3;

- максимальный процент застройки земельного участка - 40.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника водоснабжения.

**Канализация:** возможно осуществить от индивидуального источника.

**Водоснабжение и водоотведение осуществить от индивидуального источника в связи с отсутствием сетей в данном районе.**

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):**  169 000 (Сто шестьдесят девять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены):**  5 070 (Пять тысяч семьдесят) рублей;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 67 600 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, **засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.**

**Теплоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – не более 0,03 Гкал/ч.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок, дата и время окончания приема заявок:** Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300 с даты опубликования по **17 февраля 2023 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 18-00 часов, 17 февраля 2023 года до 13-00 часов.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность - для физического лица;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления**.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на л/счет администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам:**

**Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/с 05203014160)**

**ИНН 2511004094**

**КПП 251101001**

**Код ОКТМО 05723000**

**Номер казначейского счета:**

**03232643057230002000**

**БИК 010507002**

**ЕКС 40102810545370000012**

**Наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток**

**Наименование платежа:**

Задаток для участия в аукционе (Ф.И.О., либо наименование организации)**, в срок до 20 февраля 2023 года.**

**Задаток возвращается:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей** регулируется договором.

**Срок заключения договора** – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Дата, время и место определения участников аукциона: 20 февраля 2023 года** в 17-30 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300. Комиссия, утвержденная приказом управления градостроительства, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

**Осмотр земельного участка на местности** производится по предварительному согласованию, с обзорной схемой расположения земельного участка можно ознакомится по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58, каб. 300, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;

-после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб.300, с 09-00 до 18-00 часов, тел. 32-19-04 и на сайт администрации Уссурийского городского округа.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ЛОТ № 1)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

ФИО / Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронный адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу продать земельный участок, площадью 667,00 кв.м., расположенный примерно в 4850 м по направлению на юго-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, кадастровый номер 25:18:030706:16, для ведения садоводства.

Обязуюсь:

1.Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 19 января 2023 года, в официальном печатном источнике, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru, на официальном сайте Российской федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли – продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информаций.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в аукционе.

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ЛОТ № 2)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

ФИО / Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронный адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу продать земельный участок, площадью 1550,00 кв.м., местоположение установлено примерно в 1160 м по направлению на северо-восток относительно ориентира административное здание, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, д. 122, кадастровый номер 25:34:010615:2, для ведения садоводства.

Обязуюсь:

1.Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 19 января 2023 года, в официальном печатном источнике, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru, на официальном сайте Российской федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли – продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информаций.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в аукционе.

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ЛОТ № 3)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

ФИО / Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронный адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу продать земельный участок, площадью 727,00 кв.м., расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с/т «Ударник», участок № 76, кадастровый номер 25:34:010615:40, для ведения садоводства.

Обязуюсь:

1.Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 19 января 2023 года, в официальном печатном источнике, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru, на официальном сайте Российской федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли – продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информаций.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в аукционе.

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ЛОТ № 4)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

ФИО / Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронный адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу продать земельный участок, площадью 1000,00 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок № 7. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, сдт. «Поляна», участок № 7, кадастровый номер 25:18:030204:8, для ведения садоводства.

Обязуюсь:

1.Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 19 января 2023 года, в официальном печатном источнике, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru, на официальном сайте Российской федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли – продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информаций.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в аукционе.

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года. №\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ЛОТ № 5)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

ФИО / Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронный адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу продать земельный участок, площадью 761,00 кв.м., расположенный примерно в 2780 м по направлению на северо-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, д. 126, кадастровый номер 25:34:010624:31, для ведения садоводства.

Обязуюсь:

1.Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 19 января 2023 года, в официальном печатном источнике, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru, на официальном сайте Российской федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли – продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информаций.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в аукционе.

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Уссурийск | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_*,* именуемое в дальнейшем "**ПРОДАВЕЦ**", и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*** именуемый в дальнейшем "**ПОКУПАТЕЛЬ**"*,* на основании **протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать **в собственность,** а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок **площадью \_\_\_\_ кв.м для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **категория земель – земли населенных пунктов, местоположение которого установлено примерно \_\_\_\_\_\_м по направлению на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, о которых **ПРОДАВЕЦ** не мог не знать.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи вышеуказанного земельного участка.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек.**

2.2.  Размер задатка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи**. **Остальная часть платежа** **в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** **00 копеек** вносится **ПОКУПАТЕЛЕМ в течении 30 дней с даты договора,** по следующим реквизитам: Получатель – Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (администрация Уссурийского городского округа), р/с 40101810900000010002, банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 040507001, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКАТО 05423000000, КБК 00111406012040000430.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Предоставить **ПОКУПАТЕЛЮ** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1.Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Нести затраты по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающих к нему территорий общего пользования.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платы, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета 1/300 от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.п. 2.2 Договора.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Уссурийский отдел Управления Росреестра по Приморскому краю.

## 

## Юридические адреса сторон:

Подписи сторон: