



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ВЫГОННАЯ, УЛИЦЫ  
АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Уссурийск, 2022**



---

---

## Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	4
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утв. постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09.09.2021 г. № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки).

Таблица 1.1

### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	13300
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	6672
:ЗУ3	Спорт	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	11147
:ЗУ4	Хранение автотранспорта	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1979
:ЗУ5	Коммунальное обслуживание	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	178
:ЗУ6	Коммунальное обслуживание	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	115
:ЗУ7	Линейный объект	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	2782
:ЗУ8	Линейный объект	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	143

:ЗУ9	Объекты благоустройства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	437
:ЗУ10	Объекты благоустройства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1314

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в соответствующей ведомости (приложение 1).

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ9	Объекты благоустройства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	437
:ЗУ10	Объекты благоустройства	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1314

---

---

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	80° 33' 57"	150.69	434599.92	1400687.02
2	174° 33' 26"	174.28	434624.62	1400835.67
3	165° 43' 31"	33.78	434451.13	1400852.2
4	156° 3' 45"	48.97	434418.39	1400860.53
5	155° 15' 20"	53.35	434373.63	1400880.4
6	150° 24' 58"	55.62	434325.18	1400902.73
7	222° 56' 46"	30.38	434276.81	1400930.19
8	243° 53' 6"	95.1	434254.57	1400909.49
9	333° 58' 56"	243	434212.71	1400824.1
10	349° 47' 14"	51.72	434431.08	1400717.51
11	80° 21' 45"	2.69	434481.98	1400708.34
12	350° 9' 60"	44.68	434482.43	1400710.99
13	260° 13' 3"	2.94	434526.45	1400703.36
14	349° 42' 7"	75.18	434525.95	1400700.46

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	88° 54' 19"	7.85	434371.92	1400749.73
2	24° 23' 58"	8.52	434372.07	1400757.58
3	37° 41' 29"	82.71	434379.83	1400761.10
4	356° 4' 6"	75.84	434445.28	1400811.67
5	355° 43' 46"	22.96	434520.94	1400806.47
6	354° 57' 58"	1.94	434543.84	1400804.76
7	265° 24' 31"	103.56	434545.77	1400804.59
8	169° 44' 52"	107.31	434537.48	1400701.36
9	153° 58' 49"	66.72	434431.88	1400720.46

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	80° 32' 16"	7.3	434588.21	1400692.20
2	80° 33' 47"	78.31	434589.41	1400699.40
3	173° 56' 59"	2.18	434602.25	1400776.65
4	80° 43' 44"	14.77	434600.08	1400776.88
5	351° 43' 27"	2.22	434602.46	1400791.46
6	80° 34' 31"	19.97	434604.66	1400791.14
7	173° 47' 55"	63.41	434607.93	1400810.84
8	265° 21' 27"	12.97	434544.89	1400817.69
9	354° 57' 58"	1.94	434543.84	1400804.76
10	265° 24' 31"	103.56	434545.77	1400804.59
11	349° 45' 53"	51.55	434537.48	1400701.36

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	330° 4' 60"	52.93	434284.84	1400902.28
2	335° 37' 27"	110.75	434330.72	1400875.88
3	217° 41' 38"	80.51	434431.6	1400830.17
4	204° 24' 28"	34.1	434367.89	1400780.94
5	153° 58' 47"	70.09	434336.84	1400766.85
6	62° 5' 29"	37	434273.85	1400797.6
7	120° 46' 6"	23.13	434291.17	1400830.3
8	29° 7' 4"	7.93	434279.34	1400850.17
9	119° 6' 46"	26.76	434286.27	1400854.03
10	65° 0' 48"	27.44	434273.25	1400877.41
1	336° 27' 32"	13.39	434357.52	1400797.3
2	246° 31' 26"	13.28	434369.8	1400791.95
3	156° 30' 54"	13.4	434364.51	1400779.77
4	66° 30' 5"	13.29	434352.22	1400785.11

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	299° 44' 9"	39.7	434254.16	1400876.76
2	262° 45' 56"	33.75	434273.85	1400842.29
3	242° 7' 28"	8.21	434269.6	1400808.81
4	153° 59' 39"	44.45	434265.76	1400801.55
5	63° 1' 60"	62.52	434225.81	1400821.04

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	156° 27' 32"	13.39	434369.8	1400791.95
2	246° 30' 5"	13.29	434357.52	1400797.3
3	336° 30' 54"	13.4	434352.22	1400785.11
4	66° 31' 26"	13.28	434364.51	1400779.77

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	87° 41' 41"	4.72	434609.51	1400785.68
2	171° 40' 14"	7.32	434609.7	1400790.4
3	260° 43' 44"	14.77	434602.46	1400791.46
4	353° 55' 39"	8.04	434600.08	1400776.88
5	81° 30' 46"	9.76	434608.07	1400776.03

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	88° 54' 19"	7.85	434371.92	1400749.73
2	24° 23' 58"	8.52	434372.07	1400757.58
3	37° 41' 29"	82.71	434379.83	1400761.1
4	37° 42' 1"	24.15	434445.28	1400811.67
5	173° 46' 57"	32.5	434464.39	1400826.44
6	156° 22' 14"	0.52	434432.08	1400829.96
7	217° 41' 38"	80.51	434431.6	1400830.17
8	204° 24' 28"	34.1	434367.89	1400780.94
9	333° 59' 11"	39.03	434336.84	1400766.85

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	62° 4' 49"	24.03	434269.6	1400808.81
2	119° 43' 29"	14.12	434280.85	1400830.04
3	262° 46' 3"	33.76	434273.85	1400842.3

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	330° 3' 25"	15.79	434271.16	1400910.16
2	245° 0' 48"	27.44	434284.84	1400902.28
3	119° 7' 42"	9.8	434273.25	1400877.41
4	209° 7' 50"	15.39	434268.48	1400885.97
5	63° 1' 53"	35.55	434255.04	1400878.48

---

---

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	85° 21' 27"	12.97	434543.84	1400804.76
2	173° 47' 48"	80.97	434544.89	1400817.69
3	217° 42' 1"	24.15	434464.39	1400826.44
4	356° 4' 6"	75.84	434445.28	1400811.67
5	355° 43' 46"	22.96	434520.94	1400806.47