

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЛАДЫГИНА, УЛИЦЫ ЗАРЕЧНАЯ, УЛИЦЫ ДОБРОВОЛЬСКОГО**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласованно			

г. Уссурийск
2022 г.

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЛАДЫГИНА, УЛИЦЫ ЗАРЕЧНАЯ, УЛИЦЫ ДОБРОВОЛЬСКОГО***

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Чуркова А.И.

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурийск
2022г.*

Содержание тома (основная часть)

Обозначение	Наименование	Примечание
921.04.22-ПМТ -1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
921.04.22-ПМТ -1	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	

						921.04.22-ПМТ			Содержание тома (основная часть)			Стадия			Лист			Листов																							
												П						42																							
												ИП Попова А.С.																													
Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата											
Разработал						Попова												09.22																							

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	921.04.22-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
I	921.04.22-ПМТ -1	Основная часть	
II	921.04.22-ПМТ -2	Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

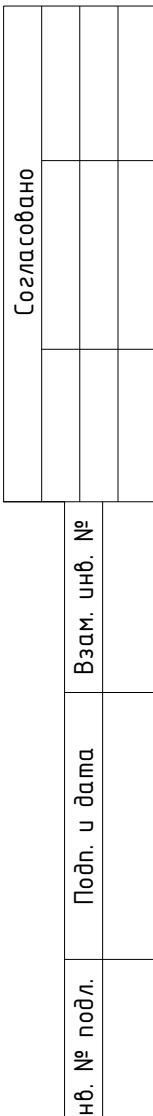
Инв. № подл.

						921.04.22-ПМТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома (основная часть)		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова			09.22			П		42
								ИП Попова А.С.		

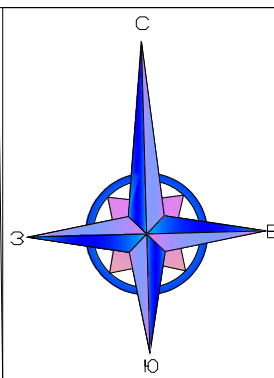
Содержание

1 Введение.....	5
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевания.....	5
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	6
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
6Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	12
7Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	12
8Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13
9Каталог координат образуемых земельных участков и публичных сервитутов	14

Согласовано										
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							921.04.22-ПМТ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Попова				09.22	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
								П		42
								ИП Попова А.С.		



ИП Попова А.С.



Согласовано	
Инф. № подл.	
Взам. инф. №	
Подп. и дата	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы проекта межевания
 - границы образуемых земельных участков 1-го этапа
 - границы образуемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22—ПМТ-1
Исп.	Попова А.С.	07.22				Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц: Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского
Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						Стадия Лист Листов ПМТ 4 4
Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап Масштаб 1:500						ИП Попова А.С.

1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 19.04.2022г. №921 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского» (Приложение №1).

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Исходные данные:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 19.04.2022г. №921 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского».
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Кадастровый план территории от 28.03.2022 г.№ КУВИ-001/2022-44108514.
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от июля 2022 года
- Технический отчет инженерно-геодезических (ООО «Геомарк»,2022г.);
- Письмо министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края «О предоставлении информации» от 11.05.2022г. №38/3899;
- Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «О предоставлении информации» от 11.05.2022г. №65-03-17/1614;
- Письмо министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края «О предоставлении информации» от 09.06.2022г. №37-04-10/4424.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017601 в городе Уссурийске .

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. территория расположена в территориальных зонах:

Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Взам. инв. №	<p>предоставлений информации» от 11.05.2022г. №05-03-17/1014, - Письмо министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края «О предоставлении информации» от 09.06.2022г. №37-04-10/4424.</p> <p>Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.</p> <p>2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.</p> <p>Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017601 в городе Уссурийске . Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. территория расположена в территориальных зонах: Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;</p>					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
						Лист
921.04.22-ПМТ -1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

ТИ 1 - зона объектов автомобильного транспорта.

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	ЗУ1	883	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:5245 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
2	ЗУ2	993	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:5246 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
3	ЗУ3	655	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:314 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
4	ЗУ4	683	Для индивидуального жилищного	образование путем перераспределения	

921.04.22-ПМТ -1

Лист

6

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				

5	ЗУ5	932	строительства	земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:5324 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
6	ЗУ6	1212	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:4984 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
7	ЗУ7	690	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:305 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
8	ЗУ8	511	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:306 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
9	ЗУ9	596	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:307 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
10	ЗУ10	690	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:308 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							7

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
921.04.22-ПМТ -1					Лист
					8

11	ЗУ11	952	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:301 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
12	ЗУ12	584	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:303 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
13	ЗУ13	553	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:336 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
14	ЗУ14	623	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:339 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
15	ЗУ15	649	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:341 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
16	ЗУ16	919	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:344 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК
17	ЗУ17	855	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:347 и земель находящихся в государственной и	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

				(или) муниципальной собственности	
18	ЗУ18	834	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:349 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК</i>
19	ЗУ19	678	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:3786	1ЭТАП <i>Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК</i>
20	ЗУ20	823	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:3786	1 ЭТАП <i>Приведение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ УГО ПК</i>
21	ЗУ21	838	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ20 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 ЭТАП
22	ЗУ22	783	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ19 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 ЭТАП
23	ЗУ23	1778	Блокированная жилая застройка. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для индивидуального жилищного строительства	1.*образование земельного из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности 2. исправление реестровой ошибки в местоположении и площади земельного участка	1*Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:37
24	ЗУ24	818	Для индивидуального жилищного строительства	1 способ. Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 2 способ 2.1. уточнение	

						921.04.22-ПМТ -1	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Взам. инв. №																
	Подпись и дата																
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
921.04.22-ПМТ -1					Лист												
					10												

				местоположения границ и площади земельного участка 25:34:017601:335 2.2. образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:335 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
25	ЗУ25	705	Для индивидуального жилищного строительства	1 способ. Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 2 способ 2.1. уточнение местоположения границ и площади земельного участка 25:34:017601:238 2.2. образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:238 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
26	ЗУ26	1039	Для индивидуального жилищного строительства	1 способ. Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 2 способ 2.1. уточнение местоположения границ и площади земельного участка 25:34:017601:296 2.2. образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:296 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
27	ЗУ27	1409	Для индивидуального жилищного строительства	1 способ Образование земельного участка из земель	

				государственной и (или) муниципальной собственности 2способ 2.1. уточнение местоположения границ и площади земельного участка 25:34:017601:299 2.2. образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:299 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
28	ЗУ28	687	Для индивидуального жилищного строительства	1 способ Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 2 способ 2.1. уточнение местоположения границ и площади земельного участка 25:34:017601:354 2.2. образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:354 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	

Перечень и сведения о публичных сервитутах представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Назначение	Примечание
1	:ПС1	2	Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	-
2	:ПС2	1		-
3	:ПС3	217		-

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

921.04.22-ПМТ -1

Лист

11

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края «О предоставлении информации» от 11.05.2022г. №38/3899.

6Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения, согласно ответа Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 19.05.2022г., о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 248 от 29.01.2018 г. «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе ул. Ладыгина» (приложение №3).

7Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433270,48	1401568,25
2	433266,89	1401609,15
3	433255,73	1401684,72
4	433248,65	1401685,32
5	433229,35	1401686,95
6	433226,71	1401691,50
7	433056,07	1401723,51
8	432930,57	1401615,92
9	433231,15	1401569,81
10	433238,93	1401569,50

Взам. инв. №	Подпись и дата					Инв. № подл.	921.04.22-ПМТ -1					Лист
												12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

8Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433225,68	1401576,24
2	433227,60	1401577,73
3	433228,26	1401580,05
4	433227,69	1401599,69
5	433227,10	1401615,99
6	433226,10	1401615,89
7	433224,98	1401638,20
8	433224,97	1401638,29
9	433223,02	1401670,71
10	433222,61	1401690,45
11	433202,38	1401690,50
12	433186,36	1401693,28
13	433183,25	1401693,82
14	433168,96	1401696,02
15	433139,91	1401700,67
16	433112,23	1401705,47
17	433107,66	1401707,03
18	433093,31	1401708,74
19	433089,33	1401709,02
20	433084,89	1401678,83
21	433082,96	1401664,04
22	433080,45	1401648,94
23	433078,80	1401639,05
24	433075,23	1401639,72
25	433075,36	1401640,57
26	433077,75	1401659,38
27	433080,53	1401678,84
28	433082,89	1401694,48
29	433084,02	1401702,62
30	433085,09	1401710,10
31	433079,57	1401713,01
32	433057,95	1401716,19
33	433057,42	1401712,79
34	433053,88	1401712,08
35	432994,40	1401660,09
36	432996,38	1401642,48
37	432998,47	1401632,15
38	433000,17	1401627,27
39	433003,51	1401614,64
40	433006,17	1401611,25

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							13

1	2	3
41	433029,08	1401606,18
42	433039,36	1401604,86
43	433057,69	1401602,36
44	433072,46	1401599,98
45	433095,09	1401596,55
46	433120,13	1401592,68
47	433137,71	1401590,00
48	433155,97	1401587,75
49	433188,64	1401581,46
50	433190,91	1401581,20
51	433194,09	1401580,70
52	433225,68	1401576,24
53	432992,61	1401613,11
54	432992,85	1401613,37
55	432984,27	1401653,59
56	432979,39	1401650,46
57	432975,37	1401647,96
58	432964,99	1401640,42
59	432954,39	1401631,31
60	432944,72	1401619,64
61	433232,36	1401686,69
62	433229,31	1401660,51
63	433229,72	1401640,30
64	433230,97	1401627,74
65	433232,14	1401614,60
66	433234,68	1401601,78
67	433237,22	1401588,92
68	433241,90	1401569,90

9Каталог координат образуемых земельных участков и публичных сервитутов

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 883 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433201,12	1401646,95
2	433202,71	1401684,32
3	433202,61	1401690,50
4	433202,38	1401690,50
5	433186,36	1401693,28
6	433186,10	1401691,85
7	433185,10	1401686,74
8	433179,63	1401647,66
9	433201,03	1401644,94
1	433201,12	1401646,95

Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь земельного участка 993 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	Изм. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							14

1	2	3
1	433195,18	1401628,01
2	433195,72	1401636,13
3	433200,59	1401636,09
4	433200,67	1401636,46
5	433200,78	1401639,25
6	433201,03	1401644,94
7	433179,63	1401647,66
8	433185,10	1401686,74
9	433186,10	1401691,85
10	433186,36	1401693,28
11	433183,25	1401693,82
12	433182,68	1401690,62
13	433178,89	1401671,25
14	433175,07	1401652,33
15	433168,99	1401653,07
16	433159,02	1401654,64
17	433157,22	1401646,31
18	433154,77	1401635,37
19	433154,67	1401634,91
20	433158,05	1401634,15
21	433158,33	1401632,81
22	433158,32	1401632,67
1	433195,18	1401628,01

Условный номер земельного участка ЗУ3

Площадь земельного участка 655 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433175,07	1401652,33
2	433178,89	1401671,25
3	433182,68	1401690,62
4	433183,25	1401693,82
5	433168,96	1401696,02
6	433168,85	1401696,04
7	433168,43	1401694,51
8	433164,22	1401675,26
9	433162,55	1401670,97
10	433159,04	1401654,71
11	433159,02	1401654,64
12	433159,03	1401654,64
13	433168,99	1401653,07
1	433175,07	1401652,33

Условный номер земельного участка ЗУ4

Площадь земельного участка 863 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433159,02	1401654,64
2	433159,04	1401654,71
3	433162,55	1401670,97
4	433164,22	1401675,26

Взам. инв. №
Полисы и эта
Инв. № подл.

						921.04.22-ПМТ -1	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1	2	3
5	433168,43	1401694,51
6	433168,85	1401696,04
7	433158,69	1401697,67
8	433158,45	1401696,31
9	433146,58	1401648,23
10	433128,87	1401651,43
11	433127,91	1401646,75
12	433126,48	1401640,01
13	433126,49	1401639,56
14	433139,66	1401637,81
15	433145,41	1401636,99
16	433154,67	1401634,91
17	433154,77	1401635,37
18	433157,22	1401646,31
1	433159,02	1401654,64

Условный номер земельного участка ЗУ5

Площадь земельного участка 932 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433146,58	1401648,23
2	433158,45	1401696,31
3	433158,69	1401697,67
4	433139,91	1401700,67
5	433139,75	1401699,70
6	433136,96	1401685,66
7	433132,97	1401669,34
8	433130,07	1401657,32
9	433128,87	1401651,43
1	433146,58	1401648,23

Условный номер земельного участка ЗУ6

Площадь земельного участка 1212 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433126,49	1401639,56
2	433126,48	1401640,01
3	433127,91	1401646,75
4	433128,87	1401651,43
5	433130,07	1401657,32
6	433132,97	1401669,34
7	433136,96	1401685,66
8	433139,75	1401699,70
9	433139,91	1401700,67
10	433112,23	1401705,47
11	433110,88	1401697,70
12	433109,50	1401691,80
13	433106,22	1401675,73
14	433105,20	1401670,30
15	433123,93	1401666,42
16	433122,19	1401657,31

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Полисы и эта	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							16

Инв. № топл.	Взам. инв. №				
	Попись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3
17	433120,62	1401648,00
18	433119,49	1401642,63
19	433119,17	1401640,20
20	433123,39	1401639,64
1	433126,49	1401639,56

Условный номер земельного участка 3У7		
Площадь земельного участка 690 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433106,22	1401675,73
2	433109,50	1401691,80
3	433110,88	1401697,70
4	433112,23	1401705,47
5	433107,66	1401707,03
6	433093,31	1401708,74
7	433089,33	1401709,02
8	433084,89	1401678,83
9	433085,17	1401678,79
10	433102,15	1401676,58
11	433103,92	1401676,21
1	433106,22	1401675,73

Условный номер земельного участка 3У8		
Площадь земельного участка 511 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433122,19	1401657,31
2	433123,93	1401666,42
3	433105,20	1401670,30
4	433105,70	1401672,98
5	433106,22	1401675,73
6	433103,92	1401676,21
7	433102,15	1401676,58
8	433085,17	1401678,79
9	433084,89	1401678,83
10	433082,96	1401664,04
11	433086,23	1401663,46
12	433102,04	1401660,53
1	433122,19	1401657,31

Условный номер земельного участка 3У9		
Площадь земельного участка 596 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433119,49	1401642,63
2	433120,62	1401648,00
3	433122,19	1401657,31
4	433102,04	1401660,53
5	433086,23	1401663,46
6	433082,96	1401664,04

1	2	3
7	433080,45	1401648,94
8	433080,72	1401648,90
1	433119,49	1401642,63

Условный номер земельного участка ЗУ10

Площадь земельного участка 690 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433117,24	1401627,77
2	433119,17	1401640,20
3	433119,49	1401642,63
4	433080,72	1401648,90
5	433080,45	1401648,94
6	433078,80	1401639,05
7	433078,10	1401631,93
8	433077,39	1401629,48
9	433087,47	1401627,62
10	433087,53	1401628,13
11	433098,14	1401626,45
12	433098,93	1401630,84
1	433117,24	1401627,77

Условный номер земельного участка ЗУ11

Площадь земельного участка 952 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433080,53	1401678,84
2	433082,89	1401694,48
3	433084,02	1401702,62
4	433085,09	1401710,10
5	433079,57	1401713,01
6	433057,95	1401716,19
7	433057,42	1401712,79
8	433056,84	1401712,67
9	433052,41	1401683,63
10	433052,33	1401683,11
11	433052,99	1401682,95
12	433059,57	1401681,69
1	433080,53	1401678,84

Условный номер земельного участка ЗУ12

Площадь земельного участка 584 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433075,23	1401639,72
2	433075,36	1401640,57
3	433077,75	1401659,38
4	433070,99	1401660,12
5	433062,97	1401660,90
6	433047,58	1401663,07
7	433047,53	1401662,89

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							18

Инв. № толи.	Взам. инв. №				
	Полисы и лата				
Изм.					
Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1	2	3
8	433045,99	1401643,32
9	433063,26	1401641,58
1	433075,23	1401639,72

Условный номер земельного участка ЗУ13		
Площадь земельного участка 553 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433035,47	1401625,65
2	433036,38	1401634,95
3	433036,63	1401639,50
4	433027,20	1401640,10
5	433024,17	1401640,61
6	433012,19	1401641,73
7	432996,38	1401642,48
8	432998,47	1401632,15
9	433000,17	1401627,27
10	433005,02	1401627,38
11	433010,54	1401626,86
12	433023,68	1401626,29
13	433026,09	1401626,24
1	433035,47	1401625,65

Условный номер земельного участка ЗУ14		
Площадь земельного участка 623 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433072,46	1401599,98
2	433077,47	1401627,72
3	433077,39	1401629,48
4	433078,10	1401631,93
5	433078,80	1401639,05
6	433075,23	1401639,72
7	433063,26	1401641,58
8	433059,53	1401615,49
9	433058,66	1401613,27
10	433058,30	1401609,70
11	433057,69	1401602,36
1	433072,46	1401599,98

Условный номер земельного участка ЗУ15		
Площадь земельного участка 649 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433095,50	1401600,67
2	433096,99	1401615,67
3	433097,39	1401619,66
4	433098,01	1401625,92
5	433098,14	1401626,45
6	433087,53	1401628,13
7	433087,47	1401627,62

1	2	3
8	433077,39	1401629,48
9	433077,47	1401627,72
10	433072,46	1401599,98
11	433095,09	1401596,55
12	433095,17	1401596,98
13	433095,27	1401597,97
1	433095,50	1401600,67

Условный номер земельного участка ЗУ16

Площадь земельного участка 919 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433120,68	1401600,77
2	433121,61	1401610,95
3	433122,12	1401616,53
4	433122,85	1401624,41
5	433123,39	1401639,64
6	433119,17	1401640,20
7	433117,24	1401627,77
8	433098,93	1401630,84
9	433098,14	1401626,45
10	433098,01	1401625,92
11	433097,39	1401619,66
12	433096,99	1401615,67
13	433095,50	1401600,67
14	433095,27	1401597,97
15	433095,17	1401596,98
16	433095,09	1401596,55
17	433120,13	1401592,68
18	433119,67	1401593,44
19	433119,81	1401594,51
1	433120,68	1401600,77

Условный номер земельного участка ЗУ17

Площадь земельного участка 855 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433137,71	1401590,00
2	433138,38	1401593,89
3	433140,46	1401608,46
4	433140,61	1401612,38
5	433139,66	1401637,58
6	433139,66	1401637,81
7	433126,49	1401639,56
8	433123,39	1401639,64
9	433122,85	1401624,41
10	433122,12	1401616,53
11	433121,61	1401610,95
12	433120,68	1401600,77
13	433119,81	1401594,51
14	433119,67	1401593,44

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							20

1	2	3
15	433120,13	1401592,68
1	433137,71	1401590,00

Условный номер земельного участка ЗУ18

Площадь земельного участка 834 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433157,38	1401604,08
2	433156,95	1401608,04
3	433158,17	1401630,00
4	433158,32	1401632,67
5	433158,33	1401632,81
6	433158,05	1401634,15
7	433154,67	1401634,91
8	433145,41	1401636,99
9	433139,66	1401637,81
10	433139,66	1401637,58
11	433140,61	1401612,38
12	433140,46	1401608,46
13	433138,38	1401593,89
14	433137,71	1401590,00
15	433155,97	1401587,75
16	433156,00	1401587,91
17	433156,74	1401593,71
1	433157,38	1401604,08

Условный номер земельного участка ЗУ19

Площадь земельного участка 678 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433193,50	1401611,91
2	433193,81	1401613,77
3	433193,85	1401614,17
4	433195,04	1401625,12
5	433163,69	1401629,24
6	433159,70	1401629,79
7	433158,17	1401630,00
8	433156,95	1401608,04
9	433157,38	1401604,08
10	433156,74	1401593,71
11	433156,00	1401587,91
12	433160,05	1401587,39
13	433161,26	1401587,06
14	433162,07	1401594,61
15	433165,50	1401615,19
1	433193,50	1401611,91

Условный номер земельного участка ЗУ20

Площадь земельного участка 823 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							21

1	2	3
1	433187,71	1401582,56
2	433188,74	1401582,83
3	433190,19	1401591,69
4	433193,50	1401611,91
5	433165,50	1401615,19
6	433162,07	1401594,61
7	433161,26	1401587,06
8	433165,46	1401585,89
9	433181,04	1401583,94
1	433187,71	1401582,56

Условный номер земельного участка ЗУ21

Площадь земельного участка 838 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433188,74	1401582,83
2	433190,19	1401591,69
3	433193,50	1401611,91
4	433165,50	1401615,19
5	433162,07	1401594,61
6	433161,26	1401587,06
7	433161,22	1401586,74
8	433188,64	1401581,46
1	433188,74	1401582,83

Условный номер земельного участка ЗУ22

Площадь земельного участка 783 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433193,50	1401611,91
2	433193,81	1401613,77
3	433193,85	1401614,17
4	433195,04	1401625,12
5	433195,18	1401628,01
6	433158,32	1401632,67
7	433158,17	1401630,00
8	433156,95	1401608,04
9	433157,38	1401604,08
10	433156,74	1401593,71
11	433156,00	1401587,91
12	433155,97	1401587,75
13	433161,22	1401586,74
14	433161,26	1401587,06
15	433162,07	1401594,61
16	433165,50	1401615,19
1	433193,50	1401611,91

Условный номер земельного участка ЗУ23

Площадь земельного участка 1778 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	Инв. № тожд.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							22

1	2	3
1	433254,25	1401592,00
2	433251,81	1401609,81
3	433247,64	1401658,68
4	433249,80	1401685,22
5	433232,36	1401686,69
6	433229,31	1401660,51
7	433229,72	1401640,30
8	433230,98	1401627,74
9	433232,14	1401614,60
10	433234,67	1401601,79
11	433237,22	1401588,92
1	433254,25	1401592,00

Условный номер земельного участка 3У28

Площадь земельного участка 687 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433226,10	1401615,89
2	433224,98	1401638,20
3	433200,67	1401636,46
4	433200,59	1401636,09
5	433195,72	1401636,13
6	433195,18	1401628,01
7	433195,04	1401625,12
8	433193,85	1401614,16
9	433211,57	1401614,47
1	433226,10	1401615,89

Условный номер земельного участка 3У24

Площадь земельного участка 818 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433039,36	1401604,86
2	433044,98	1401638,66
3	433036,63	1401639,50
4	433036,38	1401634,95
5	433035,47	1401625,65
6	433026,09	1401626,24
7	433023,68	1401626,29
8	433010,54	1401626,86
9	433005,02	1401627,38
10	433000,17	1401627,27
11	433003,51	1401614,64
12	433006,17	1401611,25
13	433029,08	1401606,18
1	433039,36	1401604,86

Условный номер земельного участка 3У25

Площадь земельного участка 705 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Попись и дата	

						921.04.22-ПМТ -1	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1	2	3
1	433059,53	1401615,49
2	433063,26	1401641,58
3	433045,99	1401643,32
4	433045,43	1401643,40
5	433044,98	1401638,66
6	433039,36	1401604,86
7	433057,69	1401602,36
8	433058,30	1401609,70
9	433058,66	1401613,27
1	433059,53	1401615,49

Условный номер земельного участка 3У26

Площадь земельного участка 1039 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433027,20	1401640,10
2	433027,17	1401644,30
3	433026,91	1401647,34
4	433026,69	1401655,79
5	433027,10	1401665,94
6	433027,22	1401672,52
7	433027,19	1401673,49
8	433027,05	1401677,75
9	433025,49	1401684,83
10	433025,62	1401687,37
11	432994,40	1401660,08
12	432996,38	1401642,48
13	433012,19	1401641,73
14	433024,17	1401640,61
1	433027,20	1401640,10

Условный номер земельного участка 3У27

Площадь земельного участка 1409 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433047,58	1401663,07
2	433051,94	1401683,20
3	433052,33	1401683,11
4	433052,41	1401683,63
5	433056,84	1401712,67
6	433053,88	1401712,08
7	433025,62	1401687,37
8	433025,49	1401684,83
9	433027,05	1401677,75
10	433027,19	1401673,49
11	433027,22	1401672,52
12	433027,10	1401665,94
13	433026,69	1401655,79
14	433026,91	1401647,34
15	433027,17	1401644,30

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							24

1	2	3
16	433027,20	1401640,10
17	433036,63	1401639,50
18	433044,98	1401638,66
19	433045,43	1401643,40
20	433045,99	1401643,32
21	433047,53	1401662,89
1	433047,58	1401663,07

Каталог координат публичных сервитутов

Условный номер публичного сервитута ПС1		
Площадь 2 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432992,85	1401613,37
2	432987,02	1401641,48
3	432986,83	1401641,56
1	432992,85	1401613,37

Условный номер публичного сервитута ПС2		
Площадь 1 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432985,41	1401648,22
2	432985,55	1401648,34
3	432985,14	1401650,26
4	432984,34	1401653,26
1	432985,41	1401648,22

Условный номер публичного сервитута ПС3		
Площадь 217 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432993,23	1401611,52
2	432992,85	1401613,37
3	432992,61	1401613,11
4	432945,32	1401617,77
5	432944,72	1401619,64
6	432954,39	1401631,31
7	432964,99	1401640,42
8	432975,37	1401647,96
9	432979,39	1401650,46
10	432984,25	1401653,58
11	432984,09	1401654,20
12	432978,30	1401653,32
13	432973,65	1401650,30
14	432955,89	1401635,40
15	432945,79	1401625,08
16	432944,38	1401622,38
17	432940,74	1401617,36
18	432949,81	1401615,12
19	432962,00	1401614,27

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							25

1	2	3
1	432993,23	1401611,52

Приложение №1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							921.04.22-ПМТ -1	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2022

№ 921

г. Уссурийск

О подготовке документации по
планировке (проект межевания)
территории в городе Уссурийске
в границах улицы Ладыгина,
улицы Заречная,
улицы Добровольского

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Чурковой Антонины Ивановны от 06 апреля 2022 года № АД 029676, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Чурковой Антонине Ивановне подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске

052756

921.04.22-ПМТ -1

Лист

27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского (далее – документация по планировке территории) в срок до 07 октября 2022 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



М.Р. Терчиев

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
								28
Взам. инв. №								
Подпись и дата								

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 19.04.2022 № 921

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							29



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

11.05.2022 № 65-03-17/1614

На № 8/1-ПМТ от 06.05.2022 г.

О предоставлении информации

Индивидуальному
предпринимателю

Поповой А.С.

ул. Ивасика, 17-18,
г. Уссурийск, 692511
popova-anna5687@inbox.ru

Уважаемая Анна Сергеевна!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция) по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах ул. Ладыгина, улицы Заречная уд Добровольского, согласно представленной обзорной схемы и географических координат, сообщает следующее.

На испрашиваемых землях отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия.

Указанные земельные участки располагаются вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Документ создан в электронной форме. № 65-03-17/1614 от 11.05.2022. Исполнитель: Гудков И.А.
Страница 1 из 2. Страница создана: 11.05.2022 10:52



Правительство
Приморского края

921.04.22-ПМТ -1

Лист

30

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Гудков Илья Артурович,
8 (423) 221-55-79,
gudkov_ia@primorsky.ru

Документ создан в электронной форме. № 65-03-17/1614 от 11.05.2022. Исполнитель: Гудков И.А.
Страница 2 из 2. Страница создана: 11.05.2022 10:52



Правительство
Приморского края

921.04.22-ПМТ -1


Лист

31

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Гудков Илья Артурович,
8 (423) 221-55-79,
gudkov_ia@primorsky.ru

Документ создан в электронной форме. № 65-03-17/1614 от 11.05.2022. Исполнитель: Гудков И.А.
Страница 2 из 2. Страница создана: 11.05.2022 10:52



Правительство
Приморского края

						921.04.22-ПМТ -1	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2018

№ 248

г. Уссурийск

Об утверждении документации
по планировке (проект планировки
и проект межевания) территории
в городе Уссурийске в районе
улицы Ладыгина

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 14 декабря 2016 года № 3891 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина, постановлением главы Уссурийского городского округа от 07 ноября 2017 года № 126 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина», с учетом протокола публичных слушаний от 11 декабря 2017 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина», заключения о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2017 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина»

038682

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
<p>планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина», с учетом протокола публичных слушаний от 11 декабря 2017 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина», заключения о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2017 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина»</p> <p>038682</p>					
921.04.22-ПМТ -1					
Лист					
32					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

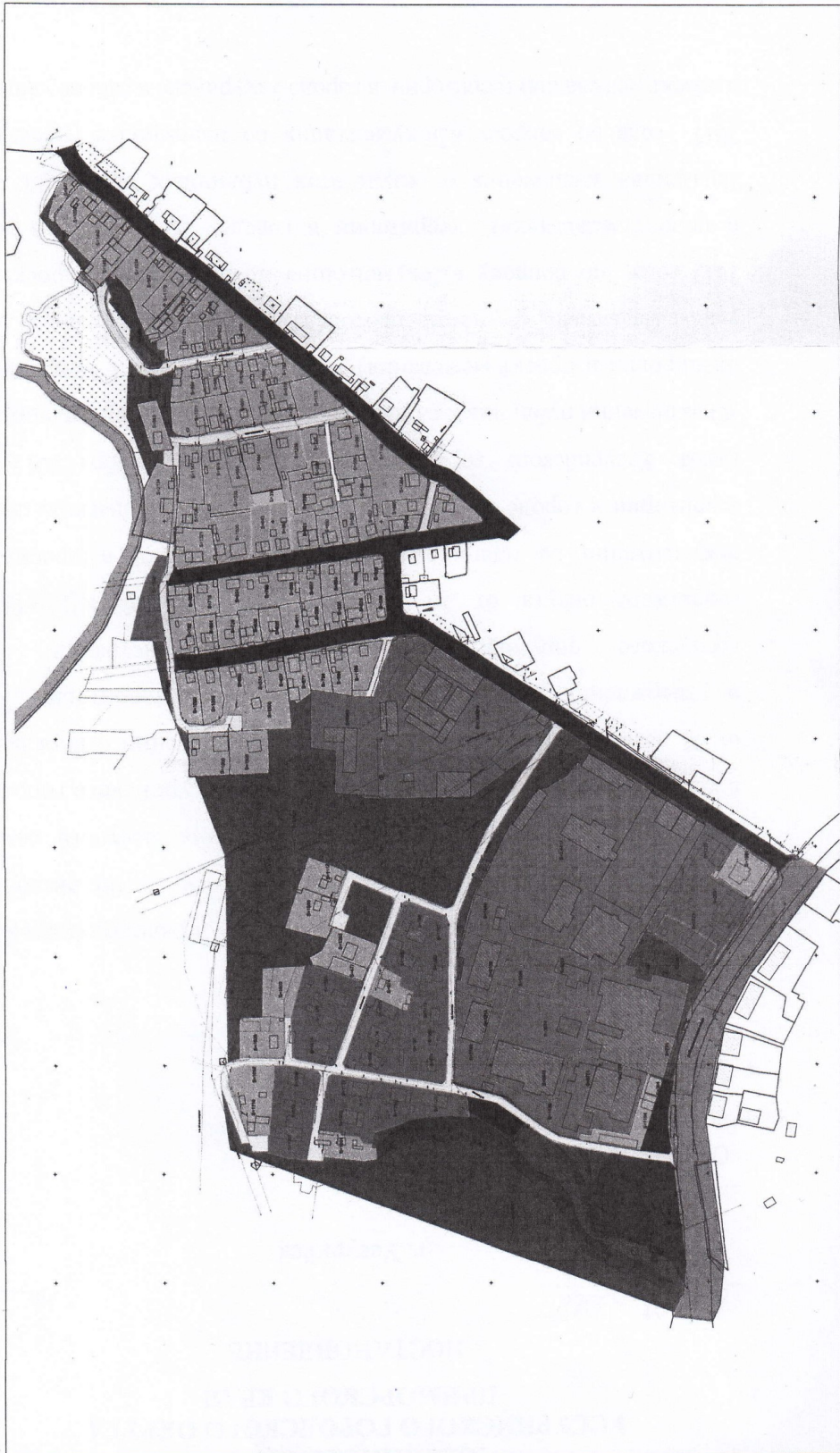
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					921.04.22-ПМТ -1	Лист
								33
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Уссурийского городского округа
 от 29.08.2018 № 248

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе ул. Ладыгина





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ИП Поповой А.С.

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 221-53-99
E-mail: prirodapk@primorsky.ru
09.06.2022 № 37-05-10/4424

На № 8/3-ПМТ от 06.05.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Сергеевна!

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского (Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 921 от 19.04.2022 г.), сообщаем следующее.

На основании предоставленных Вами сведений, на участке, указанном в запросе, отсутствуют памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны.

На территории Приморского края отсутствуют следующие категории особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения:

- дендрологические парки;
- ботанические сады.

Дополнительно сообщаем, что все памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны поставлены на кадастровый учет в виде зон с особыми условиями использования территорий. Уточнить сведения о наличии или отсутствии памятников природы регионального значения Приморского края на земельных участках, на которых планируется осуществить строительство объекта, Вы можете на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в веб-приложении «Публичная кадастровая карта».

Кадастровые сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения размещены на официальном сайте Правительства

Документ создан в электронной форме. № 37-05-10/4424 от 09.06.2022. Исполнитель: Хабарова Д.Ю.
Страница 1 из 3. Страница создана: 09.06.2022 11:48



Правительство
Приморского края

921.04.22-ПМТ -1

Лист

35

Взам. инв. №	
Полишь и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приморского края на странице министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края (далее – министерство) в разделе «Особо охраняемые природные территории» (<http://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/environment/osobo-okhranyaemye-prirodnye-territorii/>).

В районе расположения планируемой территории для разработки документации по планировке территории лицензии на добычу общераспространенных полезных ископаемых местного значения, лицензии на право пользования недрами с целью добычи, а также геологического изучения, разведки и добычи пресных подземных вод с объемом добычи до 500 м3/сут. министерством не выдавались.

По вопросу предоставления информации о размещении в границах объекта пресных подземных вод с объемом добычи более 500 м3/сут. рекомендуем Вам обратиться в отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Приморскому краю (Приморнедра).

Сведения о водных объектах Вы можете получить в Территориальном отделе водных ресурсов по Приморскому краю Амурского БВУ по адресу г. Владивосток, Океанский проспект, д. 29 (адрес электронной почты ovprim@mail.ru).

В соответствии с ч. 1 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На основании ч. 4, 5, 11 ст. 65 ВК РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Мероприятия по охране окружающей среды должны осуществляться в соответствии с действующим природоохранным законодательством Российской Федерации.

И.о. министра



Н.В. Федорец

Яровая Н.А.
Валяева О.В.
Гавриков А.В.
Хабарова Дарья Юрьевна
(423) 21-54-09
Khabarova_dy@primorsky.ru

Документ создан в электронной форме. № 37-05-10/4424 от 09.06.2022. Исполнитель: Хабарова Д.Ю.
Страница 3 из 3. Страница создана: 09.06.2022 11:48



Правительство
Приморского края

921.04.22-ПМТ -1

Лист

37

Взам. инв. №
Полишь и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата