

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

Условия

приватизации здания клуба, расположенного по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, с. Воздвиженка, в/г № 11 и земельного участка

1. Здание клуба

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастро- вый номер
1	2	3	4
1.	Здание клуба, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, в/г № 11, площадью 1676,5 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Назначение: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права: Собственность 25:18:015601:1053-25/065/2022-1 от 31 мая 2022 года	25:18:015601:1053

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), площадь, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастров ый номер
1	2	3	4
1.	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира,	Государственная регистрация права: Собственность	25:18:015601:1056

<p>расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. участок расположен примерно в 580 метрах по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Чайковского, д. 5. Площадь 5680 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты военного назначения, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок, коммунальное обслуживание, воздушный транспорт. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>25:18:015601:1056-25/065/2022-1 от 22 июля 2022 года</p>	
--	---	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Начальная цена здания клуба (с учетом НДС) – 9 359 000 (Девять миллионов триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 991 000 (Девятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: здания клуба с земельным участком – 10 350 000 (Десять миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предусмотрен.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 517 500 (Пятьсот семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

10. Размер задатка – 10% начальной цены – 1 035 000 (Один миллион тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
