

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

Условия

приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41 и земельного участка

1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, площадью 38,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 Назначение: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права: Собственность 25:34:017102:1445-25/005/2020-1 от 08 июня 2020 года	25:34:017102:1445

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), площадь, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1			

1.	Земельный участок площадью 76 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание. Местоположение: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах земельного участка. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права: Собственность 25:34:016902:14474-25/065/2022-1 от 29 августа 2022 года	25:34:016902:14474
----	---	---	--------------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 432 000 (Четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: нежилого здания с земельным участком – 867 000 (Восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предусмотрен.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 43 350 (Сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

10. Размер задатка – 10% начальной цены – 86 700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
