

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности жилищного фонда Уссурийского городского округа к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов

1. Целью программы проведения проверки готовности жилищного фонда Уссурийского городского округа к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду жилищного фонда Уссурийского городского округа путем проведения проверок готовности к отопительному периоду:

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения (далее - лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом);

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией (далее - лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных главой IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила).

3. Срок проведения проверки: лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом; лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: со дня окончания

отопительного периода 2022-2023 годов до 15 сентября 2023 года.

4. Объектами, подлежащими проверке к отопительному периоду 2023-2024 годов, являются многоквартирные дома, расположенные на территории Уссурийского городского округа, подключенные к централизованной системе теплоснабжения (далее – объекты проверки).

5. Документы, проверяемые в ходе проверки готовности жилищного фонда Уссурийского городского округа к отопительному периоду 2023-2024 годов:

план эксплуатационных режимов, мероприятий по их внедрению;

акт, подтверждающий работоспособность защиты систем теплоснабжения;

акт промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

акты приема готовности внутридомовых систем теплоснабжения объектов проверки к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов;

план ремонтных работ при подготовке к отопительному периоду;

паспорта теплопотребляющих установок, принципиальных схем, инструкции для обслуживающего персонала;

паспорта готовности объектов проверки к эксплуатации в зимних условиях;

акт сверки, подтверждающий отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

протокол испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

документ, подтверждающий надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с

критериями, приведенными в Приложении № 3 к Правилам;

акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, предоставляемые лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом.
