

Управление Федеральной службы судебных приставов по Приморскому

краю

ОСП г.Уссурийска

ул. Октябрьская, д. 97, г. Уссурийск, Приморский край, Россия, 692526  
от 30.11.2021 № 25013/21/1026548 Тел. +7(4234)32-90-41 Факс 8(4234)328034 Адрес  
электронной почты osp13@r25.fssprus.ru



Получатель: Кольмец Наталья Владимировна

Адрес: ул. Достоевского, д. 4, кв. 6, г. Уссурийск, Приморский край, Россия, 692511

## Постановление СПИ о замене стороны ИП (правопреемство)

30.11.2021

г. Уссурийск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю (Код по ВКСП: 25013), адрес подразделения: 692526, Россия, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 97, , Ким Юлия Эриковна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 162448/20/25013-ИП от 14.09.2020, возбужденного Ким Юлия Эриковна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс 031125584 от 04.09.2020, выданный органом: Уссурийский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 692519, Россия, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 95, ) по делу № 2-3916/2019 от 22.06.2020, предмет исполнения: Обязать администрацию Уссурийского городского округа предоставить Кольмец Владимиру Васильевичу, Кольмец Наталье Владимировне на праве общей долевой собственности, каждому по 1/2 доле, взамен признанного аварийным и подлежащего сносу другое равнозначное благоустроенное жилое помещение, общей площадью не менее 77,8 кв. м, находящееся в черте г.Уссурийска, отвечающее санитарным и техническим требованиям, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИНН 2511004094, ОГРН 1022500859600, КПП 251101001, альтерн. УИП 2002511004094251101001, адрес должника: РОССИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, УССУРИЙСКИЙ РАЙОН, Г. УССУРИЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д.101, в пользу взыскателя: КОЛЬМЕЦ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, адрес взыскателя: РОССИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, УССУРИЙСКИЙ РАЙОН, Г. УССУРИЙСК, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д.4, КВ.6,

## УСТАНОВИЛ:

На основании определения Уссурийский районный суд 02.11.2021 по исполнительному документу установлен правопреемник взыскателя по исполнительному производству: выбывшая сторона КОЛЬМЕЦ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, вступившая сторона: Кольмец Наталья Владимировна по причине: смерть гражданина.

В случае выбытия одной из сторон исполнительного производства (смерть гражданина, реорганизация организации, уступка права требования, перевод долга и другое) судебный пристав-исполнитель на основании судебного акта, акта другого органа или должностного лица производит замену этой стороны исполнительного производства ее правопреемником.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 52, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1. По исполнительному производству от 14.09.2020 №162448/20/25013-ИП, произвести замену взыскателя: КОЛЬМЕЦ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ ее правопреемником: Кольмец Наталья Владимировна, адрес правопреемника: ул. Достоевского, д. 4, кв. 6, г. Уссурийск, Приморский край, Россия, 692511.

2. Разъяснить правопреемнику, что все действия, совершенные до его вступления в исполнительное производство, обязательны в той мере, в какой они были обязательны для стороны исполнительного производства, которую правопреемник заменил.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

КОЛЬМЕЦ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, адрес: РОССИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, УССУРИЙСКИЙ РАЙОН, Г. УССУРИЙСК, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, Д.4, КВ.6

АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, адрес: 2511004094 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Ким Юлия Эриковна

Вид документа: O\_IP\_ACT\_CHANGE\_SIDE, Идентификатор: 5131437789096

25AA 3101655

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Уссурийск Приморский край

Третьего августа две тысячи двадцать первого года

Я, Романенко Елена Викторовна, нотариус Уссурийского нотариального округа Приморского края, удостоверяю, что на основании статьи 1142,1158 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **Кольмен Владимира Васильевича**, умершего 29 декабря 2020 года, является:

**жена - Кольмен Наталья Владимировна**, 17 апреля 1962 года рождения, место рождения: гор.Уссурийск Приморского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 05 06 350138, выданный ОУФМС России по Приморскому краю в гор.Уссурийске 03 мая 2007 года, код подразделения 250-018, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Достоевского, д.4 (четыре), кв.6 (шесть).

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

**1/2 (одной второй) доли КВАРТИРЫ**, находящейся по адресу: **Российская Федерация, Приморский край, г.Уссурийск, ул.Достоевского, д.4 (четыре), кв.6 (шесть)**, площадью 77,8(семьдесят семь целых восемь десятых) кв.м., этаж №2(второй), кадастровый номер объекта - 25:34:000000:8288, принадлежавшей наследодателю на праве общей долевой собственности, дата регистрации 24 апреля 2013 года, регистрационный номер 25-25-12/029/2013-137, наименование государственного реестра, в котором содержатся сведения о зарегистрированном праве: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности **Кольмен Натальи Владимировны** в 1/2 (одной второй) доле на квартиру .

Право общей долевой собственности на 1/2 долю в праве на квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 02/2021.

Зарегистрировано в реестре: № 25/24-н/25-2021-4-41.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.  
Предоставлена льгота на сумму: 2362 руб. 09 коп.

Е.В.Романенко



18.532.657



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О СМЕРТИ

**Кольмел**  
(фамилия)

**Владимир Васильевич**  
(имя, отчество (при наличии))

**Российская Федерация**  
(гражданство)

« **30** » **мая** **1958** г.  
(дата рождения)

**Приморский край, г. Уссурийск**  
(место рождения)

умер(ла)

**29 декабря 2020 г.**  
(число, месяц, год)

В

**- Ч. - МИН.**  
(часы, минуты)

место смерти

**Российская Федерация, Приморский край,  
г. Уссурийск**

о чем **2021** года **января** месяца **3** числа

составлена запись акта о смерти № **170219250001600001007**

Место государственной регистрации **92500016 Управление записи актов**  
(код и наименование органа, которым произведена)  
**гражданского состояния администрации Уссурийского городского округа**  
государственной регистрации акта гражданского состояния)  
**Приморского края**

Место выдачи свидетельства **92500016 Управление записи актов гражданского**  
(код и наименование органа, которым выдано свидетельство)  
**состояния администрации Уссурийского городского округа Приморского края**  
о государственной регистрации акта гражданского состояния)



Дата выдачи « **3** »

**января**

**2021** г.

Свидетельствует  
(уполномоченный работник)

**М.Г. Сердюк**

И-ВС № 832237

Гознак, МПФ, Москва, 2019. «В»

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

КОПИЯ

28 ноября 2019 года

г. Уссурийск

Уссурийский районный суд Приморского края в составе:  
председательствующего судьи Сабуровой О.А.,  
при секретаре Бормотко Ю.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по  
исковому заявлению Кольмец Владимира Васильевича, Кольмец Натальи  
Владимировны к администрации Уссурийского городского округа о  
предоставлении жилого помещения взамен непригодного для проживания, с  
участием третьего лица Управления имущественных отношений  
администрации Уссурийского городского округа,

## УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд к ответчику с настоящим иском, мотивируя свои  
требования тем, что являются собственниками квартиры №6 дома №4 по ул.  
Достоевского в г. Уссурийске. В данной квартире зарегистрированы и  
проживают дочери истцов Кольмец Н.В. и Кольмец А.В. Заключением  
экспертов от 30.05.2014г. № 385/14 установлено, что данный жилой дом  
является непригодным для проживания, процент его физического износа  
составляет 78,2%, проведение восстановительных работ технически  
невозможно и нецелесообразно. На основании указанного заключения  
экспертов, акта обследования от 16.06.2014г., заключения межведомственной  
комиссии Уссурийского городского округа, ответчиком было принято  
постановление № 3289 от 15.08.2014г., в котором указано на необходимость  
расселения граждан и предоставления им жилых помещений по договорам  
социального найма в срок до 31.12.2018г. До настоящего времени, вопросы,  
отраженные в постановлении, не разрешены, истцы продолжают находиться  
в опасности, пребывая в аварийном доме. 03.03.2019г., 05.05.2019г.,  
17.06.2019г. истцы обращались к ответчику с заявлениями о предоставлении  
благоустроенного жилого помещения, на что получили ответы об отказе в  
удовлетворении требований со ссылкой на перенесение решения данного  
вопроса на неопределенный срок. Поскольку дом, в котором проживают  
истцы, представляет опасность для жизни и здоровья по причине его  
аварийного состояния, а ответчик на протяжении всего времени не  
предпринимает никаких мер по переселению истцов и членов семьи истцов,  
просили обязать администрацию Уссурийского городского округа  
предоставить во внеочередном порядке Кольмец В.В. и Кольмец Н.В. другое  
благоустроенное жилое помещение в собственность, отвечающее  
установленным требованиям, применительно к условиям населенного пункта  
Уссурийского городского округа, равнозначное по общей площади, ранее  
занимаемому жилому помещению, не менее 77,8 кв.м., не ниже второго  
этажа, находящееся в черте города Уссурийска взамен непригодного для  
проживания и подлежащего сносу.

В судебном заседании истцы и их представитель на иске настаивали по доводам, изложенным выше. Кроме того, указали, что в обоснование заявленных требований истцы ссылаются именно на положения ст. 32 ЖК РФ, согласно которым администрация УГО обязана предоставить жилое помещение с зачетом выкупной стоимости или же взамен изымаемого жилого помещения обязана выплатить выкупную стоимость. Истцы обращались с заявлением о выплате выкупной стоимости, однако ответчиком было отказано.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о дате и времени судебного разбирательства извещен, представил ходатайство о переносе судебного заседания, в связи с занятостью в других судебных заседаниях. Однако исходя из того, что ответчик является юридическим лицом, имеет штат юристов, в связи с чем имел возможность направить своего представителя и обеспечить явку в настоящее судебное заседание, суд в удовлетворении ходатайства отказал. В предыдущем судебном заседании представитель ответчика с иском был не согласен по доводам письменного отзыва на иск. Считал, что п. 1 ч. 2 ст. 57, ст.ст. 86-88 ЖК РФ не могут быть применены к правоотношениям по социальному найму, поскольку истцы являются собственниками жилого помещения, в связи с чем при разрешении спора следует руководствоваться ст. 32 ЖК РФ. При достижении соглашения между сторонами возможен обмен жилых помещений, при не достижении соглашения, предусмотрен только выкуп принадлежащего истцам жилого помещения.

Представитель третьего лица, привлеченный к участию в деле протокольным определением суда 10.10.2019г., в судебное заседание не явился, о дате и времени судебного разбирательства извещен. Дело с учетом положений ст. 167 ГПК РФ рассмотрено в отсутствие неявившихся участников процесса.

Суд, выслушав истцов и их представителя, изучив материалы дела, полагает исковые требования подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено в ходе судебного разбирательства, истцам Кольмец В.В. и Кольмец Н.В., по  $\frac{1}{2}$  каждому, на праве собственности принадлежит квартира по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Достоевского, д. 4, кв. 6, на основании договора передачи квартиры в собственность граждан от 20.03.2013г. № 369, право собственности зарегистрировано 24.04.2013г.

Согласно поквартирной карточке в указанном жилом помещении в настоящее время зарегистрированы истцы и их дочери Кольмец Н.В., 1986 г.р., Кольмец А.В., 1992 г.р.

Заключением межведомственной комиссии от 16 июня 2014 года многоквартирный жилой дом по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Достоевского, д. 4 признан аварийным и подлежащим сносу. Заключение комиссии было составлено, в том числе на основании экспертного заключения ООО «Судебный экспертно-оценочный центр «Регон-25».

Как следует из экспертного заключения от 30.05.2014г. № 385/14 ООО «Судебный экспертно-оценочный центр «Регон-25», данный жилой дом является двухэтажным многоквартирным, из шлакоблоков, 1952 года постройки. Фактический период его эксплуатации составляет 62 года. Капитальный ремонт не производился. Процент физического износа жилого дома составляет 78,20%, что позволяет классифицировать его как аварийный. Признаки аварийного состояния дома выражаются в наличии деформаций, повреждений, снижения прочности и несущей способности группы несущих конструктивных элементов (фундаментов, стен, несущих перегородок, перекрытий крыши, лестниц), наличии деформации основания здания, отсутствия коммунальных услуг соответствующих по качеству требованиям нормативов и стандартов. Проведение восстановительных работ технически невозможно и нецелесообразно с экономической точки зрения. Существующие повреждения несущих конструкций жилого дома свидетельствуют о непригодности конструкций к эксплуатации в связи со снижением до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций. Объект нарушает безопасность людей при эксплуатации объекта недвижимости, угрожает жизни и здоровью собственника и третьих лиц, нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц. Основным условием для неудовлетворительного (аварийного) состояния несущих конструкций и фундамента жилого дома является воздействие природно-климатических факторов, обусловленное продолжительным сроком эксплуатации, превышающим нормативный срок службы конструктивных элементов, отсутствие проведения капитальных ремонтов здания.

Аналогичные признаки, характеристики данного дома отражены в акте обследования межведомственной комиссии от 16.06.2014 года № 17.

Постановлением администрации Уссурийского городского округа №3289 от 15.08.2014г. данный жилой дом был признан аварийным и подлежащим сносу. Согласно п. «а» и п. «в» Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа поручено расторгнуть договоры социального найма жилых помещений в многоквартирном доме с гражданами, с одновременным расселением, путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в срок до 31 декабря 2018 года; направить заказным письмом в течение 15 рабочих дней после опубликования постановления, требование к собственникам помещений в доме о его сносе или реконструкции и указать срок, в течение которого собственники должны произвести снос или реконструкцию.

На основании постановления администрации Уссурийского городского округа № 1258 от 28.05.2018г. «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 15.08.2014г. № 3289» внесены изменения в указанное постановление, а именно: в подпункте «а» пункта 2 слова «до 31 декабря 2018 года» заменены словами «до 31 декабря

2025 года. Срок расселения может быть скорректирован с учетом действующего законодательства».

Данный дом был включен в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 года, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019г. № 217-па.

Как следует из материалов дела и не оспаривалось ответчиком, истцам до настоящего времени не предоставлено иное благоустроенное жилое помещение.

03.03.2019г., 05.05.2019г., 17.06.2019г. истцы обращались к ответчику с заявлениями по вопросу переселения из аварийного жилищного фонда, на что получены ответы о рассмотрении обращений, в которых имелось указание на то, что поскольку вышеуказанный жилой дом не был признан аварийным до 1 января 2012 года, он не мог быть расселен в рамках действовавшей на территории Уссурийского городского округа муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе на 2013-2017 годы». Рассмотрение вопроса формирования программы расселения граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2012 года будет осуществляться ответчиком после принятия федеральными органами решений о её реализации и объема средств финансовой поддержки на последующие годы. Истцам разъяснено их право обратиться с письменным заявлением о предоставлении жилого помещения для временного проживания до момента их расселения.

Обращаясь с настоящим иском в суд, истцы, с учетом уточнений ссылались на положения ст.32 Жилищного кодекса РФ, а также на то обстоятельство, что они продолжают находиться в опасности, пребывая в аварийном доме, а ответчик на протяжении всего времени не предпринимает никаких мер по переселению.

В соответствии со ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище; органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Как следует из ч. 1 ст. 32 Жилищного кодекса РФ, жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается не иначе как с согласия собственника. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа

государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

Частью 8 вышеуказанной статьи предусмотрено, что по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Согласно ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ, признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 настоящей статьи.

Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем создания некоммерческой организации, осуществляющей функции по предоставлению такой финансовой поддержки, определяет компетенцию, порядок создания некоммерческой организации и ее деятельности, регулирует отношения между указанной некоммерческой организацией, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления (ст. 1).

В п. 3 ст. 2 вышеуказанного Федерального закона определено, что под переселением граждан из аварийного жилищного фонда понимается принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со ст. ст. 32, 86, частями 2 и 3 ст. 88 Жилищного кодекса РФ.

В силу п. 3 ст. 2, ст. 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» если жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного



фонда, то собственник жилого помещения в таком доме имеет право на предоставление другого жилого помещения либо его выкуп. Региональная программа переселения должна содержать сроки расселения. При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно правовой позиции, изложенной в разделе втором Обзора судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 29 апреля 2014 года, в случае если жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то собственник жилого помещения в таком доме в силу п. 3 ст. 2, ст. 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» имеет право на предоставление другого жилого помещения в собственность либо его выкуп.

При этом собственник жилого помещения имеет право выбора любого из названных способов обеспечения его жилищных прав.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в разделе третьем вышеуказанного Обзора судебной практики, если при рассмотрении дела будет установлено, что помещение, в котором проживает гражданин, представляет опасность для жизни и здоровья по причине его аварийного состояния или по иным основаниям, то предоставление иного жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям, взамен непригодного для проживания не может быть поставлено в зависимость от наличия плана и срока сноса дома. Суд может обязать орган местного самоуправления предоставить истцу другое благоустроенное жилое помещение во внеочередном порядке.

Как следует из п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится, в том числе обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного

контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Как указывалось выше, многоквартирный жилой, расположенный в г. Уссурийске по ул. Достоевского, д. 4, где расположена квартира истцов, заключением межведомственной комиссии признан аварийным и подлежащим сносу еще 16 июня 2014 года, то есть более 5 лет назад; при этом данный дом включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При указанных обстоятельствах и учитывая длительное бездействие ответчика, выразившееся в непринятии мер, определенных ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ, суд приходит к выводу о том, что Кольмец В.В. и Кольмец Н.В. имеют право требовать у администрации Уссурийского городского округа предоставления другого равнозначного благоустроенного жилого помещения, общей площадью не менее 77,8 кв. м, находящегося в черте г. Уссурийска, отвечающего санитарным и техническим требованиям.

Со стороны ответчика в течение длительного времени имеет место задержка в реализации программы по переселению граждан из указанного дома, при этом доказательств уважительности причин задержки реализации данной программы в материалы дела не представлено.

Предоставление гражданам в связи со сносом дома другого жилого помещения носит компенсационный характер и гарантирует им условия проживания, которые не должны быть ухудшены по сравнению с прежними.

Также в материалы дела не представлено доказательств того, что ответчиком принимались меры по выселению жильцов спорного дома, в том числе истцов в другие жилые помещения в порядке ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

Удовлетворяя заявленные требования истцов частично, суд учитывает, что действующим законодательством предусмотрены обязательные характеристики жилого помещения, которые должны быть учтены при предоставлении равнозначного жилого помещения взамен непригодному для проживания, а именно равнозначное по общей площади, количеству комнат и район места нахождения ранее занимаемого жилого помещения, которое должно быть предоставлено, однако характеристики этажности жилого помещения к таковым не относятся.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ расходы истца Кольмец Н.В. по оплате госпошлины в сумме 300 руб. подлежат возмещению за счет ответчика, поскольку судебный акт принят в пользу истца.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194 - 198 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования Кольмец Владимира Васильевича, Кольмец Натальи Владимировны – удовлетворить частично.

Обязать администрацию Уссурийского городского округа предоставить Кольмец Владимиру Васильевичу, Кольмец Наталье Владимировне на праве общей долевой собственности, каждому по 1/2 доле, взамен признанного

аварийным и подлежащего сносу другое равнозначное благоустроенное жилое помещение, общей площадью не менее 77,8 кв. м, находящееся в черте г.Уссурийска, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

В оставшейся части требований – отказать.

Взыскать с администрации Уссурийского городского округа в пользу Кольмец Натальи Владимировны расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 руб.

Решение может быть обжаловано в Приморский краевой суд через Уссурийский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий

«КОПИЯ»  
Судья ( ) Сабурова О.А.  
Ф.И.О.  
Секретарь районного суда  
Уссурийского городского округа  
Подпись *Сабурова*

О.А. Сабурова



Решение в окончательной форме изготовлено 5 декабря 2019 года.

Подлинный документ находится  
в деле 2-2916/2019 л.д.       
в Уссурийском районном суде Приморского края  
Секретарь суда *[Signature]*

РЕШЕНИЕ  
НЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
« 12 » 12 2019 г.  
Подпись *[Signature]*

Решение вступило  
в законную силу  
« 22 » 06 2019 г.  
Подпись *[Signature]*



Уссурийский районный суд  
Приморского края  
Пронумеровано и скреплено  
печатью и скреплено  
подпись *[Signature]*