**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**об итогах аукциона в электронной форме**

На продажу выставлено следующее муниципальное имущество:

**Лот № 1**

Нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, площадью 38,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 25:34:017102:1445. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 76 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание. Местоположение:692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах земельного участка. Кадастровый номер: 25:34:016902:14474. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) –** 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается)** – 432 000 (Четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

**Начальная цена приватизируемого имущества:** нежилого здания с земельным участком – 867 000 (Восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества –** 43 350 (Сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

**Размер задатка – 10% начальной цены –** 86 700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Место приема заявок – электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция: «Приватизация, аренда и продажа прав», номер извещения SBR012-2305180041.

В период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: с 19 мая 2023 года по 19 июня 2023 года: по лоту № 1 поступило шесть заявок:

- № 9430 от 25 мая 2023 года, заявитель – Грабчук Владимир Александрович;

- № 3561 от 07 июня 2023 года, заявитель – Кугук Ольга Владимировна;

- № 6524 от 14 июня 2023 года, заявитель – Федьков Алексей Владимирович;

- № 316 от 16 июня 2023 года, заявитель – Волгин Иван Анатольевич;

- № 5185 от 16 июня 2023 года, заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТ»;

- № 4319 от 18 июня 2023 года, заявитель – индивидуальный предприниматель Саенкова Эльвира Михайловна

Задатки на Лот № 1 от претендентов поступили в полном объеме и в установленный срок в соответствии с условиями информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – информационное сообщение), что подтверждается информацией от электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**По результатам рассмотрения документов комиссия, посовещавшись на месте, решила:**

1. По лоту № 1 – признать претендентов: Грабчука Владимира Александровича, Кугук Ольгу Владимировну, Федькова Алексея Михайловича, Волгина Ивана Анатольевича, общество с ограниченной ответственностью «Элемент», индивидуального предпренимателя Саенкову Эльвиру Михайловну участниками аукциона в электронном форме по продаже – нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, площадью 38,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 25:34:017102:1445. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 76 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание. Местоположение:692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах земельного участка. Кадастровый номер: 25:34:016902:14474. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

На участие в аукционе 27 июня 2023 года в 03:00 (МСК) **по Лоту № 1** были допущены шесть заявок:

- № 9430 от 25 мая 2023 года, заявитель – Грабчук Владимир Александрович;

- № 3561 от 07 июня 2023 года, заявитель – Кугук Ольга Владимировна;

- № 6524 от 14 июня 2023 года, заявитель – Федьков Алексей Владимирович;

- № 316 от 16 июня 2023 года, заявитель – Волгин Иван Анатольевич;

- № 5185 от 16 июня 2023 года, заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТ»;

- № 4319 от 18 июня 2023 года, заявитель – индивидуальный предприниматель Саенкова Эльвира Михайловна

На основании электронного журнала хода торгов на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, номер извещения SBR012-2305180041, победителем аукциона в электронной форме признан участник – Федьков Алексей Владимирович, по продаже муниципального имущества:

Нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, площадью 38,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 25:34:017102:1445. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 76 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание. Местоположение:692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах земельного участка. Кадастровый номер: 25:34:016902:14474. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Цена продажи муниципального имущества по Лоту № 1 установлена в ходе торгов и составляет** – 2 210 850 (Два миллиона двести десять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, из них:

**цена нежилого здания (с учетом НДС)** – 1 109 250 (Один миллион сто девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**цена земельного участка (НДС не облагается)** – 1 101 600 (Один миллион сто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**По результатам итогов аукциона в электронной форме, комиссия посовещавшись на месте, решила:**

1. По лоту № 1 – признать участника: Федькова Алексея Владимировича, победителем аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, площадью 38,6 кв.м. и земельного участка, площадью 76 кв.м.

2. Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений, признать состоявшимся.

3. Заключить договор купли-продажи с Федьковым Алексеем Владимировичем по цене продажи муниципального имущества.