

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА» НА 2024 – 2026 ГОДЫ

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уссурийского городского округа на 2024 - 2026 годы (далее – муниципальная программа)
Основания разработки муниципальной программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Думы Уссурийского городского округа от 29 ноября 2022 года № 757-НПА «О Стратегии социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2035 года»; решение Думы Уссурийского городского округа от 25 апреля 2017 года № 593-НПА «О Порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Уссурийского городского округа»; решение Думы Уссурийского городского округа от 19 июля 2016 года № 447-НПА «О Положении «О порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое и движимое имущество на территории Уссурийского городского округа»;

	<p>решение Думы Уссурийского городского округа от 07 декабря 2010 года № 340-НПА «О Положении, размерах и условиях оплаты труда работников, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Уссурийского городского округа»;</p> <p>решение Думы Уссурийского городского округа от 01 ноября 2010 года № 315-НПА «О Положении «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа»;</p> <p>решение Думы Уссурийского городского округа от 6 мая 2008 года № 808-НПА «О Положении о системе оплаты труда муниципальных служащих в органах местного самоуправления Уссурийского городского округа»;</p> <p>постановление администрации Уссурийского городского округа от 22 августа 2012 года № 2803-НПА «Об утверждении Порядка формирования и управления муниципальной казной Уссурийского городского округа»;</p> <p>постановление администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа»;</p> <p>распоряжение администрации Уссурийского городского округа от 31 августа 2016 года № 250 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Уссурийского городского округа»</p>
Руководитель муниципальной программы	Заместитель главы администрации по имущественным отношениям

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее - управление имущественных отношений)
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальная программа не предусматривает соисполнителей
Участники муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» (далее-МКУ «СЕЗЗ»)
Структура муниципальной программы	Муниципальная программа не предусматривает подпрограммы и отдельные мероприятия
Цели муниципальной программы	Целью программы является повышение результативности управления и эффективности использования, распоряжения муниципальным имуществом, прирост объектов муниципальной собственности
Задачи муниципальной программы	Обеспечить сохранность и содержание муниципального имущества, увеличить количество объектов муниципальной казны, с последующим вовлечением их в хозяйственный и экономический оборот
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап в 2024 – 2026 годах
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Финансирование муниципальной программы будет осуществляться из местного бюджета Уссурийского городского округа. Общий объем бюджетных ассигнований, планируемых на выполнение мероприятий муниципальной программы, составляет 99 246,94 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2024 год – 33 402,39 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 32 437 27 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 33 407,28 тыс. руб.</p> <p>Из них средства местного бюджета всего 99 246,94 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2024 год – 33 402,39 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 32 437 27 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 33 407,28 тыс. руб.</p> <p>Финансовое обеспечение муниципальной программы представлено в Приложении № 1 к муниципальной программе</p>
Основные мероприятия	Перечень мероприятий муниципальной

муниципальной программы	программы приведен в Приложении № 2 к муниципальной программе
Целевые показатели (индикаторы)	Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы отражен в Приложении № 3 к муниципальной программе

Раздел I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ В СФЕРЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ОБОСНОВАНИЕ ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАЦЕЛЕНА МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа.

По состоянию на 01 июля 2023 года в Реестре муниципального имущества Уссурийского городского округа учтено 108 юридических лиц: 2 муниципальных предприятия, 106 муниципальных учреждений, в том числе 15 - казенных, 82 - бюджетных, 9 - автономных учреждений.

В состав муниципальной казны Уссурийского городского округа входит 7271 объект недвижимого имущества, в том числе: 209 объектов нежилого фонда, 491 объект инженерной инфраструктуры, 2 объекта незавершенного строительства, 5982 объекта жилищного фонда, 587 земельных участков.

Сфера управления имуществом охватывает широкий круг вопросов: принятие в муниципальную собственность вновь созданных и приобретенных объектов, бесхозяйных вещей, безвозмездный прием и передача муниципального имущества на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и

пользование муниципального имущества, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Состав муниципальной казны Уссурийского городского округа постоянно меняется. В муниципальную казну Уссурийского городского округа поступают не зарегистрированные объекты недвижимого имущества, а выбывают из казны объекты, прошедшие государственную регистрацию права собственности Уссурийского городского округа.

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уссурийского городского округа», на 2018-2025 годы, за период 2018-2022 годы ежегодная государственная регистрация права собственности Уссурийского городского округа на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки под объектами муниципальной казны с целью защиты имущественных прав на них и с целью вовлечения их в хозяйственный и экономический оборот составила 4620 объектов, что превышает запланированные показатели. Данные мероприятия планируется продолжить и в новой муниципальной программе.

В этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества Уссурийского городского округа на основе применения программно-технических средств, включения сведений об объектах, полученных путем проведения кадастровых работ в отношении имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа, бесхозяйных вещей, расположенных на территории Уссурийского городского округа, в отношении земельных участков под объектами муниципальной казны Уссурийского городского округа, проводится работа по обеспечению государственной регистрации права собственности Уссурийского городского округа на объекты недвижимого имущества.

Своевременное оформление права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на объекты недвижимого имущества

муниципальной казны Уссурийского городского округа, а также имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении, обеспечивает выполнение задачи по защите имущественных прав и законных интересов Уссурийского городского округа.

Для оформления права собственности Уссурийского городского округа на объекты недвижимого имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа и вовлечения их в хозяйственный оборот необходимо проведение кадастровых работ с последующей постановкой объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и регистрацией права собственности Уссурийского городского округа, с последующей оценкой рыночной стоимости имущества и постановкой на бухгалтерский (бюджетный) учет (в случае отсутствия кадастровой стоимости имущества). Эти мероприятия требуют значительных финансовых расходов.

Большое значение в области управления муниципальным имуществом имеет оформление земельных участков под объектами муниципальной казны Уссурийского городского округа, обеспечение внесения сведений о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости, обеспечение государственной регистрации права собственности Уссурийского городского округа на данные земельные участки.

Важной задачей, стоящей перед управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, является обеспечение сохранности имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа, до момента его закрепления на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями, хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, а также передачи имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа в установленном порядке иным лицам.

В целях повышения эффективности использования муниципального

имущества управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа проводятся мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот инвестиционно-привлекательного муниципального имущества, не участвующего в решения вопросов местного значения, путем передачи в пользование третьих лиц по договорам аренды, безвозмездного пользования, а также путем приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уссурийского городского округа», на 2018-2025 годы, за 2022 год 249 объектов муниципального имущества, не участвующего в решении вопросов местного значения передано в аренду, безвозмездное пользование, продано. Данные результаты свидетельствуют о высокой эффективности муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уссурийского городского округа», на 2018-2025 годы и соответствующие мероприятия планируется продолжить и в настоящей муниципальной программе.

Размер арендной платы, платы за право заключения договоров безвозмездного пользования, начальная цена продажи объектов муниципального имущества устанавливаются на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Обеспечение мероприятий по определению рыночной стоимости исключает занижение стоимости муниципального имущества при подготовке проектов решений об управлении и (или) распоряжении имуществом Уссурийского городского округа.

Таким образом, обеспечивается поступление неналоговых доходов в бюджет Уссурийского городского округа от использования

муниципального имущества, а также налоговых отчислений от налога на имущество и земельного налога при смене собственника на объекты недвижимого имущества.

Вместе с тем, существует ряд проблем, решение которых возможно программно – целевым методом, использование которого показало эффективность его применения в части комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий и ресурсов.

По прежнему актуальным остается решение проблем по оформлению земельных участков под объектами недвижимого имущества муниципальной казны, важную роль играет своевременное оформление права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на объекты недвижимого имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа.

Данная муниципальная программа направлена на решение имеющихся проблем в сфере имущественных отношений на территории Уссурийского городского округа, включена в перечень муниципальных программ, необходимых для реализации мероприятий, включенных в приоритет 4. «Муниципальное управление. Повышение эффективности муниципального управления» Стратегии социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Уссурийского городского округа от 29 ноября 2022 года № 757-НПА.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью муниципальной программы является повышение результативности управления и эффективности использования, распоряжения муниципальным имуществом, прирост объектов муниципальной собственности.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей

задачи:

а) обеспечить сохранность и содержание муниципального имущества, увеличить количество объектов муниципальной казны, с последующим вовлечением их в хозяйственный и экономический оборот.

Раздел III. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Показатели (индикаторы) вытекают из целей и задач муниципальной программы и применяются для оценки эффективности реализации муниципальной программы, их фактические значения выводятся ежегодно при составлении годового отчета о реализации муниципальной программы

Перечень индикаторов (показателей) муниципальной программы приведены в приложении № 3 муниципальной программы.

Раздел IV. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основные программные мероприятия направлены на решение задачи и достижение цели муниципальной программы. Перечень мероприятий представлен в Приложении № 2 к муниципальной программе с учетом финансирования, исполнителей и сроков реализации основных мероприятий.

Программное мероприятие «Формирование и управление муниципальной казной Уссурийского городского округа» предусматривает направление бюджетных ассигнований на:

проведение кадастровых работ в отношении объектов муниципальной казны Уссурийского городского округа, бесхозных недвижимых вещей, расположенных на территории Уссурийского городского округа (за исключением земельных участков);

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами муниципальной казны Уссурийского городского округа;

содержание и сохранение объектов муниципальной казны

Уссурийского городского округа, объектов недвижимости, в том числе на: ремонт, охрану, страхование, оплату коммунальных услуг, предпроектные работы, разработку проектной документации, проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации, проведение технических экспертиз (обследований) объектов (за исключением жилого фонда), осуществление строительного контроля, оплату нотариальных действий и других услуг, оказываемых при осуществлении нотариальной деятельности, приобретение материальных запасов, и иные расходы;

управление и распоряжение объектами муниципальной казны: снос объектов муниципальной казны Уссурийского городского округа (за исключением муниципального жилищного фонда), уплату прочих налогов, сборов и иных платежей;

снос объектов муниципальной казны Уссурийского городского округа (за исключением муниципального жилищного фонда);

определение рыночно обоснованной стоимости имущества муниципальной казны, размера возмещения за изымаемое жилое (нежилое) помещение, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, величины арендной платы муниципального имущества, размера платежа за право заключения договора безвозмездного пользования;

опубликование в средствах массовой информации информационных сообщений и извещений о реализации муниципального имущества, рыночно обоснованной величины арендной платы муниципального имущества, о розыске правообладателей имущества;

содержание и сохранение бесхозного недвижимого имущества на территории Уссурийского городского округа.

Программное мероприятие «Обеспечение деятельности органов администрации Уссурийского городского округа» предусматривает направление бюджетных ассигнований на расходы на руководство и управление в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа.

Раздел V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации муниципальной программы основывается на четком разграничении полномочий и ответственности исполнителя и участника муниципальной программы, направлен на достижение запланированных результатов и величин показателей, установленных в муниципальной программе, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению муниципальной программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется посредством:

а) закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

б) финансового обеспечения деятельности управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, как ответственного исполнителя муниципальной программы.

При реализации муниципальной программы управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа осуществляет взаимодействие с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Уссурийского городского округа, муниципальными предприятиями, муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями Уссурийского городского

округа, Управлением Росреестра по Приморскому краю, филиалом публично правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю, Краевым государственным казенным учреждением «Управление землями и имуществом на территории Приморского края».

Участник муниципальной программы – МКУ «СЕЗЗ», в процессе реализации программных мероприятий, исполнителем которых он является:

осуществляет закупки товаров, работ и услуг в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

организует и контролирует выполнение работ, проводимых за счет бюджетных средств, направленных на реконструкцию, ремонт имущества муниципальной казны;

подготавливает исходные документы для разработки проектно-сметной документации и обеспечивает их согласование в установленном порядке.

Раздел VI. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем бюджетных ассигнований, планируемый на выполнение мероприятий муниципальной программы, составляет 99 246,94 тыс. рублей и представлен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные мероприятия могут уточняться.

Объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, подлежит корректировке в соответствии с решением о бюджете Уссурийского городского округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Привлечение средств вышестоящих бюджетов не предусмотрено в связи с отсутствием правовых актов, предусматривающих их предоставление, использование внебюджетных средств не предусмотрено.

Раздел VII. РЕАЛИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа, утвержденным постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА (далее - Порядок).

Общее управление и контроль за реализацией программы осуществляет заместитель главы администрации по имущественным отношениям (далее - руководитель муниципальной программы), в том числе:

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности по исполнению основных мероприятий (мероприятий) муниципальной программы;

осуществляет контроль за своевременной разработкой планов-графиков муниципальной программы, составлением отчетности по исполнению мероприятий муниципальной программы;

несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем - управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее - ответственный исполнитель).

Ответственный исполнитель основных мероприятий муниципальной программы в процессе ее реализации:

обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу в соответствии с установленными Порядком требованиями;

обеспечивает реализацию муниципальной программы и несет ответственность за своевременную реализацию ее мероприятий, соблюдение сроков наступления контрольных событий, за достижение целевых

показателей (индикаторов) муниципальной программы;

разрабатывает проекты постановлений администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в муниципальную программу, в том числе:

в целях формирования бюджета Уссурийского городского округа на очередной финансовый год и плановый период;

с целью приведения в соответствие с утвержденным бюджетом Уссурийского городского округа на очередной финансовый год и плановый период;

вносит в течение 10 дней со дня утверждения программы или внесения в нее изменений сведения и документы, предусмотренные пунктом 7 Правил государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 631 на федеральный портал государственной автоматизированной системы управления (ГАСУ);

представляет актуальную версию муниципальной программы и плана-графика в электронном виде в управление информатизации и предоставления муниципальных услуг для размещения на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней после утверждения или внесения изменений в муниципальную программу;

представляет сведения о ходе реализации муниципальной программы в управление экономического развития и финансовое управление администрации Уссурийского городского округа;

проводит ежеквартально мониторинг реализации муниципальной программы и предоставляет его результаты в управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

обеспечивает достоверность сведений о ходе реализации

муниципальной программы, включая сведения о достижении значения индикаторов программы;

разрабатывает план-график реализации мероприятий муниципальной программы.

В систему контроля реализации муниципальной программы включается:

мониторинг реализации муниципальной программы;

годовой отчет о реализации муниципальной программы;

сводный годовой доклад о реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Объектом мониторинга являются: контрольные события муниципальной программы в части сроков их наступления (в установленные и ожидаемые сроки), сведения о кассовом исполнении и объемах заключенных муниципальных контрактов по муниципальной программе на отчетную дату, а также ход реализации мероприятий плана-графика реализации муниципальной программы и причины невыполнения сроков мероприятий и контрольных событий, объемов финансирования мероприятий.

Участник муниципальной программы в процессе реализации программы:

а) участвует в реализации одного или нескольких основных мероприятий в рамках своей компетенции;

б) совместно с ответственным исполнителем программы участвует в формировании годового отчета о реализации программы.

Раздел VIII. НАЛОГОВЫЕ РАСХОДЫ

Налоговые льготы (налоговые расходы) в рамках настоящей муниципальной программы не предусмотрены.