



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

## УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА





## Уважаемые инвесторы!

Представляем вашему вниманию Инвестиционный паспорт Уссурийского городского округа, который содержит в себе информацию, характеризующую инвестиционный потенциал муниципального образования.

Создание благоприятного инвестиционного климата является одним из основных приоритетов социально-экономического развития как на государственном, так и на муниципальном уровне. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Безусловно, для реализации всех инвестиционных замыслов и проектов должна быть проведена большая работа. Уссурийский городской округ открыт для инвесторов, мы готовы оказывать поддержку и вместе работать по всем направлениям инвестиционной деятельности на благо округа и всех его жителей.

Уверен, что этот данный ресурс станет надежным проводником для инвесторов в мире деловой информации.

Глава  
Уссурийского городского округа

Евгений Корж



В 698 году в излучине реки Раздольной возникло средневековое государство Бохай, обширное и могущественное, с которым считался соседний Китай. На территории нынешнего Уссурійска располагался центр бохайского округа Шуайбинь.

Бохайское государство просуществовало немногим более двух столетий и в 926 году пало под натиском государства Ляо, созданного кочевыми племенами киданей. Попытки восстаний не принесли успеха, и лишь часть племён чжурчжэней, населявших Приморье и Маньчжурию, сохранила независимость.



Новое государство рождалось в многочисленных сражениях. В 1115 году правитель чжурчжэней Агуда провозгласил создание Золотой Империи Цзинь. На месте бывшего города Шуайбинь возник новый – Сюйпинь. В 3-4 километрах от нынешнего Уссурійска на сопке Красноярской была выстроена крепость, остатки которой сохранились до наших дней. Археологи до сих пор находят много ценных предметов быта и воинского снаряжения чжурчжэней.

Золотая империя превратилась в ведущую на Дальнем Востоке. Развивалась её экономика, была создана собственная письменность. От эпохи чжурчжэней до нас дошли и каменные изваяния черепах, которые устанавливались в качестве надгробий на могилах знатных воинов и правителей.

Начало XIII века было роковым для Золотой империи. Под ударами кочевых монгольских племён империя пала. Но и монголы здесь не закрепились.



В XVII веке русские землепроходцы вышли на берега Тихого океана и в долину Амура. С этого момента начались контакты России и Китая. Согласно Айгуньскому 1858 года и Пекинскому 1860 года договорам Приамурье и Приморье вошли в состав России.





Новую страницу в истории старых городищ вписали в 1866 году крестьяне-переселенцы из Астраханской и Воронежской губерний, основав село Никольское. Село быстро росло и развивалось. Его расположение в центре Южно-Уссурийского края, почвы и климат способствовали интенсивному развитию земледелия и скотоводства. Перевод из Камень-Рыболова воинских частей, образование Уссурийского казачьего округа, строительство железной дороги – все эти события оказали заметное влияние на развитие села.



В 1898 году, в результате объединения села Никольского и посёлка при станции Никольской, был образован город Никольск-Уссурийский.

В конце XIX – начале XX века центр начал застраиваться новыми кирпичными зданиями, которые и сейчас украшают город. Не случайно Уссурийский городской округ отнесён к категории исторических городов.

В 1935 году городу присваивается название Ворошилов, в 1957 году – современное название Уссурийск. Законом Приморского края от 06 августа 2004 года № 131-КЗ «Об Уссурийском городском округе» Уссурийский городской округ является муниципальным образованием, входящим в состав Приморского края и наделен статусом городского округа.





**Город Уссурийск**, центр Уссурийского городского округа, расположен в юго-западной части Раздольно-Ханкайской низменности, в месте слияния рек Раздольная, Раковка, Комаровка, в низменной части долины. Северная часть Уссурийского городского округа равнинная; западная, восточная и южная части округа – холмистые, залесённые.

На севере городской округ граничит с Октябрьским и Михайловским муниципальными районами, на востоке – со Шкотовским муниципальным районом, на юге с Надеждинским муниципальным районом и Артемовским городским округом, на западе – с КНР.

Площадь Уссурийского городского округа – 3610 кв.км. Уссурийск расположен примерно в 104 км к северу от Владивостока – центра Приморского края, в 81 км от города Артем, в котором располагается международный аэропорт «Владивосток». Транспортная доступность указанных городов от Уссурийска составляет 1,5-2 часа.

Уникальное расположение современного Уссурийска, на пересечении основных магистралей, связывающих города Приморья с Хабаровским краем, а также соседство с Китаем, дает городу множество возможностей для инвесторов и туристов.



**Зима** в основном ясная, солнечная. Средняя температура января: -19°C, -20°C. Осадков зимой немного, в сумме за три зимних месяца выпадает примерно 50-55 мм.

**Весна** сравнительно холодная. Средняя температура апреля около +5°C.

**Лето** тёплое, даже жаркое, но влажное с частыми туманами. Средняя температура наиболее теплых месяцев (июль-август): +20°C, +21°C. Максимальное количество осадков приходится на август-сентябрь.

**Осень** для всего Приморья характерна тёплая, сухая с преобладанием ясной солнечной погоды, что с точки зрения биоклимата делает её лучшим временем года. Осень значительно теплее весны.

## ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ



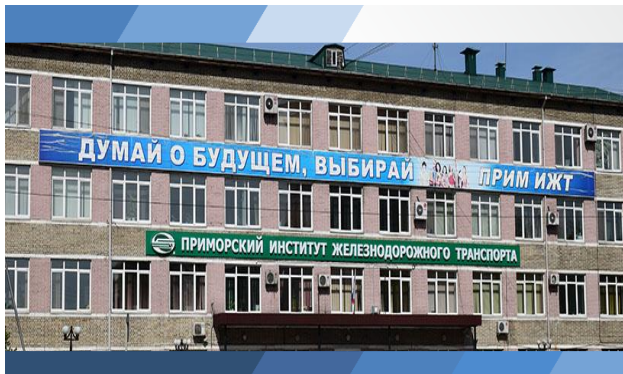
Область	Зона	Населенные пункты	Основные функции
Центральная		Город Уссурийск	административный, промышленный, транспортно-логистический центр
Северная	Новоникольская территория	Село Элитное	сельское хозяйство
		Село Степное	сельское хозяйство
	Воздвиженская территория	Село Новоникольск	сельское хозяйство, оказание услуг, грузоперевозки
		Железнодорожная станция Воздвиженский	обслуживание железной дороги
Западная	Алексей-Никольская территория	Село Воздвиженка	сельское хозяйство, промышленность (производство транспортных средств и оборудования)
		Железнодорожная станция Лимичевка	обслуживание железной дороги
		Поселок Тимирязевский	научная, сельское хозяйство
	Борисовская территория	Село Корфовка	сельское хозяйство
		Село Николо-Львовское	сельское хозяйство
		Село Алексей-Никольское	сельское хозяйство, промышленность пищевая
		Село Борисовка	сельское хозяйство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды
		Село ДЭУ-196	сельское хозяйство
		Село Борисовский Мост	сельское хозяйство
		Село Кугуки	сельское хозяйство
Пуциловская территория	Село Монакино	сельское хозяйство	
	Село Богатырка	сельское хозяйство	
	Село Улитовка	сельское хозяйство	
	Село Пуциловка	сельское хозяйство	
	Село Пушкино	сельское хозяйство	
Пушкинская территория	Село Яоновка	сельское хозяйство	
	Село Кроуновка	сельское хозяйство	
	Село Корсаковка	сельское хозяйство	
Южная	Краснояровская территория	Поселок Партизан	сельское хозяйство
		Село Красный Яр	сельское хозяйство
		Село Утесное	туризм и рекреация
		Село Линевици	сельское хозяйство
		Село Каменушка	рекреационная
Юго-восточная	Кондратеновская территория	Село Каймановка	рекреационная
		Село Дубовый Ключ	рекреационная
		Село Кондратеновка	рекреационная
		Село Долины	сельское хозяйство
		Село Баневурово	сельское хозяйство
		Село Горно-Таежное	научная, рекреационная
		Село Заречное	обслуживание психоневрологической больницы
Восточная	Раковская территория	Село Глуховка	сельское хозяйство
		Село Раковка	сельское хозяйство, промышленность пищевая
		Село Боголюбовка	сельское хозяйство





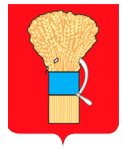
ФГБОУ ВО «Приморский  
государственный аграрно-  
технологический университет»

Филиал ФГБОУ ВО «Владивостокский  
государственный университет экономики и сервиса» в  
г. Уссурийске



Приморский институт железнодорожного  
транспорта, филиал ФГБОУ ВО «ДВГУПС»  
в г. Уссурийске

## ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



КГА ПОУ «Дальневосточный технический колледж»



КГБ ПОУ «Уссурийский агропромышленный колледж»



Уссурийский филиал КГБПОУ «Владивостокский базовый медицинский колледж»



КГА ПОУ «Региональный железнодорожный колледж»



КГБ ПОУ «Автомобильно-технический колледж»



ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»



КГАПОУ «Уссурийский колледж технологии и управления»

**Дошкольные образовательные учреждения – 43, в т.ч.: муниципальных – 40 частных – 1 ИП - 2**

**ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище»**

**Учреждения дополнительного образования - 4**

**Учреждения по присмотру и уходу за детьми - 14**

**Общеобразовательные учреждения – 40, в т.ч.: муниципальных – 35 государственных – 3 частных - 2**





На территории Уссурийского городского округа находятся **487** различных физкультурно-спортивных учреждений, ориентированных на массовый, любительский, профессиональный спорт и спорт высших достижений, в том числе:

**Плавательные бассейны 10**

**Плоскостные сооружения 230**

**Спортивные школы 2**

**ДЮСШ 1**

**Стадионы 4**

**Спортзалы 94**

**Лыжные трассы 2**



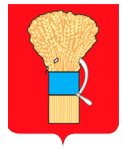
Функционируют следующие спортивные учреждения:

- ✓ МАУ СОК «Ледовая арена» УГО имени Р.В. Клиза
- ✓ Крытый тренировочный каток «Олимп»
- ✓ МАУ «Плавательный бассейн «Чайка» УГО
- ✓ МАУ ДО СШ «Рекорд» УГО



- ✓ МАУ ДО «Спортивная школа имени С.П. Шевченко» УГО
- ✓ Численность занимающихся в МБОУ ДО СШ УГО -1 - **2460** человек
- ✓ В рамках городского календарного плана физкультурных и официальных мероприятий проведено **561** спортивное мероприятие по **60** видам спорта





5 музеев

2 театра

2 кинотеатра

1 школа искусств

58 гостиниц и санаториев

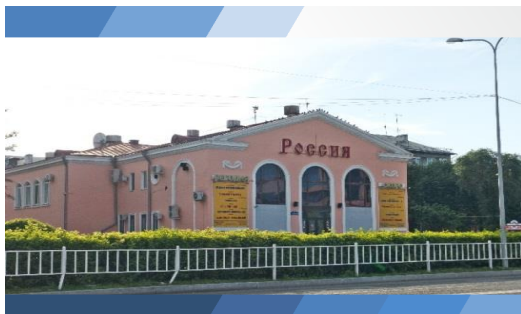
49 скверов, парков и зеленых зон

### Событийные мероприятия

День тигра



День города





**286** ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**187** ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Храм Покрова Пресвятой  
Богородицы г. Уссурийска



Мемориальный комплекс «Воинам -  
уссурийцам, погибшим в годы Великой  
Отечественной войны»



Надмогильный памятник  
«Каменная черепаха XII в.»



Паровоз-мемориал «ЕЛ-629»



Ансамбль застройки исторического  
общественно-торгового центра  
г. Никольск-Уссурийского



Красноярковское городище





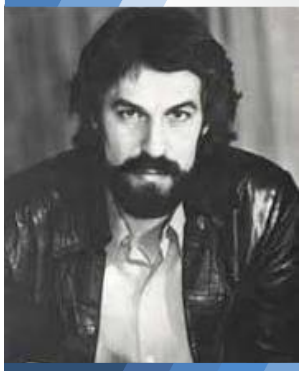


## ИЗВЕСТНЫЕ ЖИТЕЛИ УССУРИЙСКА



### **Пуликовский К. Б.**

Российский военный и государственный деятель, генерал-лейтенант запаса, полномочный представитель Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе с мая 2000 года по ноябрь 2005 года.



### **Хмельницкий Б.А.**

Советский и российский актёр театра и кино, композитор, актёр Театра на Таганке. Народный артист Российской Федерации (2001).



### **Дункай И.И.**

Член Союза художников России. Награжден дипломом победителя в конкурсе музейных экспозиций за сохранение традиций народа удэге. Лауреат 2-го международного биеннале визуальных искусств, 2002 г. Лауреат премии имени В.К. Арсеньева.



### **Ивасик М. А.**

Герой Советского Союза.



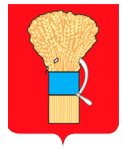
### **Волк И.П.**

Летчик-космонавт, герой Советского Союза.



### **Хомрач В. Г.**

Герой Советского Союза.



На территории Уссурийского городского округа проживают **48 национальностей** (русские - 91%, корейцы - 3%, украинцы - 2%, татары - 0,5%, армяне и азербайджанцы - по 0,4%, белорусы - 0,3%).

### Некоммерческие организации, созданные по национальному признаку:

- ✓ Общественная организация национально-культурная автономия корейцев Приморского края;
- ✓ Общественная организация национально-культурная автономия корейцев города Уссурийска;
- ✓ Приморская краевая национально-культурная общественная организация «Центр татаро-башкир»;
- ✓ Общественная организация Приморского края «Общество помощи пожилым людям (Ноиндан)»;
- ✓ Национально-культурная общественная организация азербайджанская община «Бирлик» (Единство) г. Уссурийска;
- ✓ Приморская краевая национально-культурная общественная организация «Армяне Приморья»;
- ✓ Приморская общественная национально-культурная общественная организация «Белорусы Приморья»;
- ✓ Региональная общественная организация «Приморская Азербайджанская диаспора «Хамрайлик» (Солидарность);
- ✓ Киргизская община г. Уссурийска;
- ✓ Интернациональный клуб «Синяя птица»;
- ✓ Краевой Общественный Благотворительный Фонд Приморских корейцев «Возрождение»;
- ✓ Приморский региональный общественный фонд содействия миру в северо-восточной Азии.

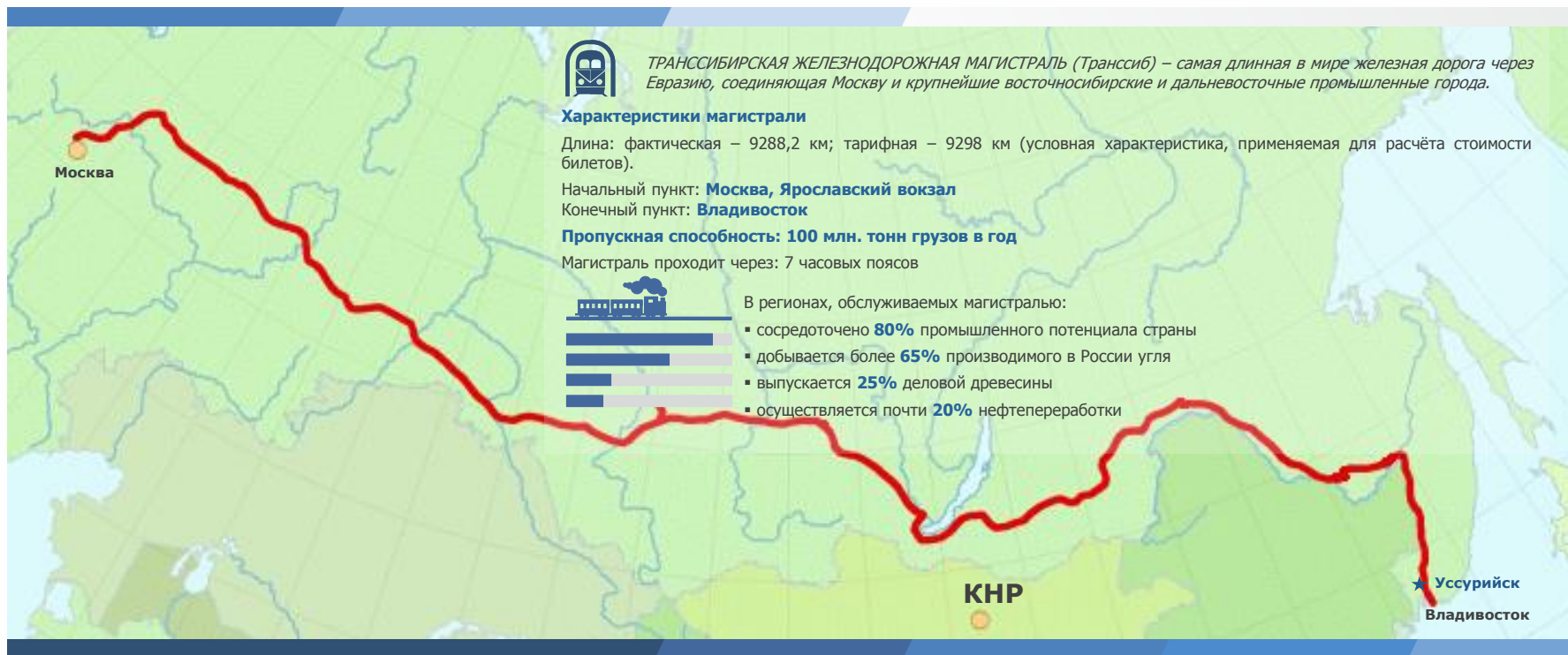




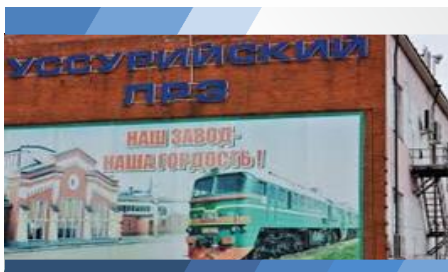
Уссурийск имеет выгодное транспортное и экономико-географическое положение, развитые пути сообщения, по которым проходит практически весь объем транзитных грузов Транссибирской железнодорожной магистрали, адресованных в Западную часть России и Европу, поступающих через систему морских портов Приморского края – Владивосток, Находка, Восточный, Посыет, Зарубино.

Железнодорожный транспорт играет особую роль в транспортном сообщении Уссурийского городского округа. Уссурийский транспортный узел – один из крупнейших железнодорожных узлов на Дальневосточной железной дороге. Обеспечиваются перевозки по трем направлениям – на Хабаровск, Владивосток, Гродеково.

### ТРАНСИБИРСКАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ







Здесь происходит смена локомотивов и бригад пассажирских поездов. В черте города находится также станция Уссурийск-2.

Услуги предприятий по переработке грузов, ремонту и эксплуатации железнодорожного подвижного состава, в числе которых рефрижераторное вагонное депо и локомотиворемонтный завод, известны не только на Дальнем Востоке, но и в других регионах России. Для Уссурийского городского округа характерна разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей.

Железнодорожная сеть общего пользования юга Приморского края, включающая Уссурийский железнодорожный узел, должна получить дальнейшее развитие с введением на ней системы скоростного пассажирского сообщения.

Уссурийский городской округ на западе граничит с Китаем, что приводит к повышению его роли в международных связях.





Автодорожный транспортный узел Уссурийского городского округа - это единая система автодорожных внешних путей сообщения и автодорог городского округа, транзитных автодорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значений и автодорожных входов в населенные пункты, городской магистральной сети и искусственных дорожных сооружений.

По территории городского округа проходят автомобильная дорога краевого и межмуниципального значения А-370 «Уссури», трасса Владивосток-Хабаровск (М60) и автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, примыкающие к автомагистрали федерального значения, ведущие в северном и западном направлении к автомобильным пунктам пропуска на российско-китайской границе. Это определяет роль Уссурийского городского округа как одного из важнейших транспортных узлов всего Дальнего Востока, связывающего города Приморья с Хабаровским краем. А соседство с Китаем, расположение на одной из основных транспортных артерий, соединяющих две великие страны, дает импульс экономическим, культурным и общественным связям между городом Уссурийск и приграничными районами КНР.

### **Сеть международного и междугороднего общественного пассажирского транспорта**

В Уссурийском городском округе в настоящее время действует хорошо развитая сеть регулярного транспортного сообщения. Уссурийск связан с населенными пунктами Приморского края, а также с городами Китая. В городе действуют 52 муниципальных маршрутов, 67 междугородний маршрут и 12 международных маршрутов.



### **Воздушный транспорт**

Ближайший международный аэропорт «Владивосток» расположен в 75 км от Уссурийска. Маршрутная сеть аэропорта включает 40 направлений в города России, Кореи, Китая, Японии.

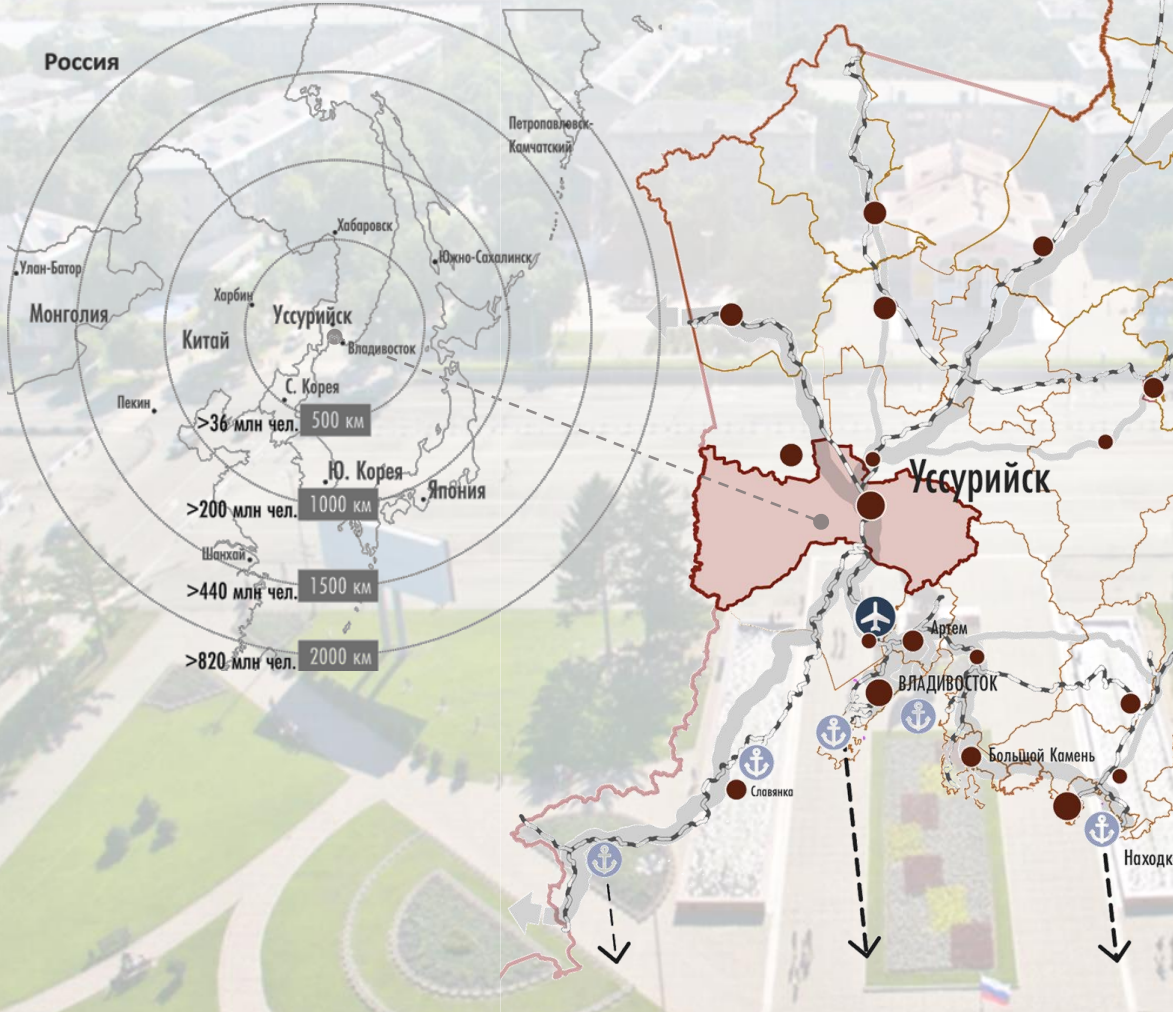


Уссурйский городской округ занимает значимое место в социально-экономическом развитии Приморского края и Дальнего Востока в целом. Уссурйск - один из ведущих экономических и культурных центров Приморья, в нем идет активный процесс социально-экономического развития, формирования собственных городских интересов, создания индивидуального образа города, имеющего свою историю и современную специфику. Сегодня он предприимчивый, деловой, собранный и трудолюбивый, но в то же время мягкий и спокойный, готовый поддержать в трудную минуту, позаботиться о своих жителях. Уссурйск красивый и уютный, удобный для жителей и привлекательный для бизнеса.





## ФАКТОРЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



**Второй город по численности  
в Приморском крае**  
население – 205 221 чел.

**Логистический потенциал  
в радиусе 200 км.**  
9 морских портов  
7 пограничных переходов (КНР, КНДР) из них  
2 жд, 5 авто  
международный аэропорт

**Промышленный потенциал (переработка  
сырья) в Приморье в год**  
заготавливается древесины – 1841,6 тыс.м3  
добывается рыбы – 803,4 тыс. тонн.

**Город предпринимателей**  
МСП занимают 68% в обороте организаций  
округа

**Уникальная флора и фауна**  
Особо охраняемые природные территории – 97  
тыс. га  
Более 250 видов лекарственных растений

**3 крупных археологических памятника  
VII-XIII в.в.**



## Сильные стороны

1. Уникальное географическое положение, пересечение Транссибирской магистрали и основных автомобильных дорог
2. Относительная близость к морским портам
3. Территория Уссурийского городского округа относится к свободному порту Владивосток – зоне, пользующейся особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования
4. Близость г. Владивостока как возможность для жителей Уссурийского городского округа пользоваться его инфраструктурой и широким спектром услуг
5. Наличие земельных ресурсов для дальнейшего территориального развития городского округа
6. Равнинный ландшафт и микроклимат, позволяющие обеспечивать условия благоприятные для проживания
7. Более четверти объема производимой в Уссурийском городском округе продукции составляет продукция перерабатывающих отраслей

## Слабые стороны

1. Регулярные подтопления территории городского округа
2. Высокий размер тарифов на топливно-энергетические ресурсы; высокий уровень таможенных платежей, транспортных расходов
3. Высокая загруженность улично - дорожной сети
4. Бизнес имеет преимущественно торговую ориентацию
5. Недостаточность ресурсов для инвестирования в инвестиционные проекты
6. Наличие в городском округе земельных участков, находящихся в собственности Министерства обороны Российской Федерации, а также других федеральных ведомств, которые частично не используются, либо на них расположены уже нефункционирующие объекты (в том числе разрушенные) и не задействованные в градостроительной деятельности
7. Тенденции к укрупнению организаций высшего профессионального образования в Приморском крае ведут к их сокращению в Уссурийском городском округе, а вместе с этим к оттоку молодежи из городского округа

## Возможности

1. Близость сухопутной границы с Китаем, открывающая возможность открытия в городском округе консульств или деловых центров
2. Благоприятное положение для организации транзитных грузов между странами Азии, Западной Россией и Европой
3. Использование статуса резидента свободного порта Владивосток дает возможность привлекать инвестиции в развитие городского округа
4. Формирование перерабатывающей сельскохозяйственное сырье промышленной базы, способной сформировать ярко выраженный пищевой кластер на территории городского округа
5. Создание условий для возникновения новых и развития имеющихся общественных пространств, условий для появления креативных индустрий
6. Формирование новых «точек роста» городской экономики: развитие туризма, в том числе, для иностранных граждан, активное жилищное строительство, развитие логистических функций
7. Растущая покупательская способность населения стран Северо-Восточной Азии

## Угрозы

1. Сохранение федеральной собственности на большую часть свободных территорий городского округа и невозможность их освоения в соответствии с планами органа местного самоуправления
2. Логистические преимущества городского округа могут быть не приняты во внимание крупными транспортными компаниями, не заинтересованными в создании на территории городского округа крупного транспортно-логистического центра
3. Изменение законодательства, ухудшающее положение инвестора, в том числе отмена действующих налоговых льгот и преференций, например 212-ФЗ
4. Усиление кадрового дефицита во всех сферах экономической деятельности
5. Миграция жителей Уссурийского городского округа, преимущественно во Владивостокский городской округ как центр перспективного развития
6. Снижение общей покупательской способности населения

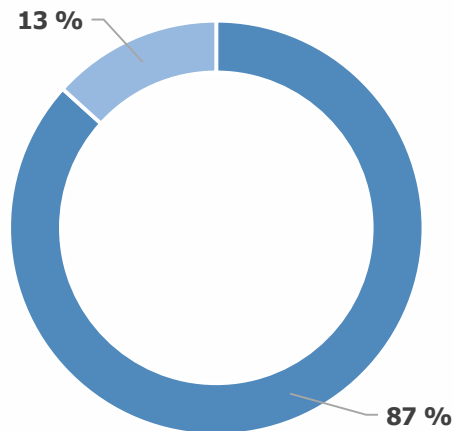
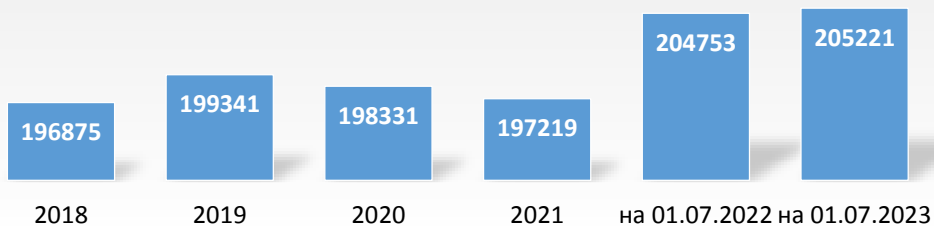


Численность населения  
Уссурийского городского округа  
на 01.07.2023 года –  
**205 221\*** человек  
\*- оценка

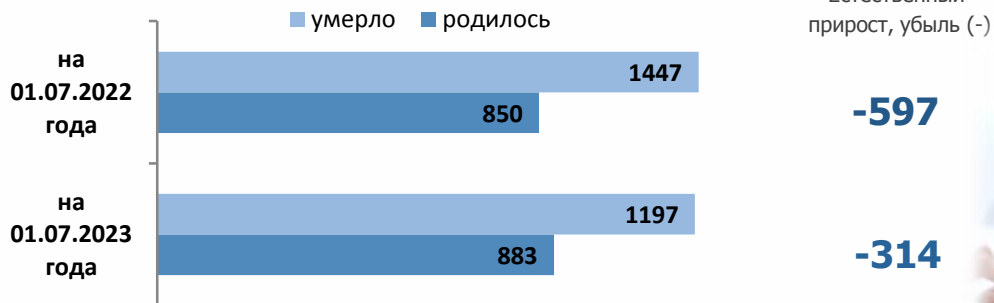


Средний возраст населения на  
начало 2023 года - **37,2** лет  
женщины – **39,7** лет  
мужчины – **34,5** лет

### Численность населения, человек



### Демографическая ситуация, человек



■ Городские жители    ■ Сельские жители

Миграционная убыль на 01.07.2022 года – **618** человек

Миграционный прирост на 01.07.2023 года – **192** человека







Граждане трудоспособного возраста – **132,7\*** тысячи человек  
 Граждане моложе трудоспособного возраста – **31,4\*** тысяч человек  
 Граждане старше трудоспособного возраста – **41,7\*** тысяч человек  
 \*- по состоянию на 01.01.2023 года

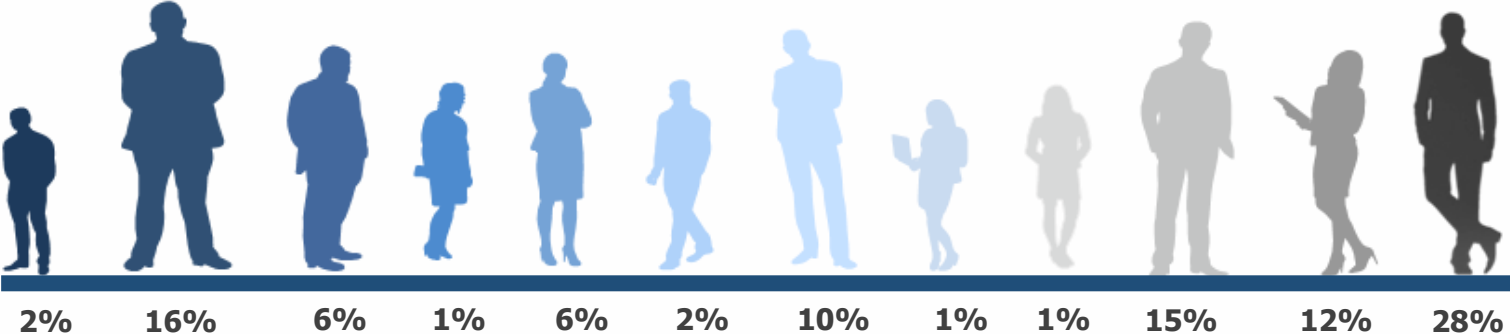


**Труд и занятость населения**

Наименование показателя	Единица измерения	на 01.07.2022 года	на 01.07.2023 года
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	84,6	84,6
Среднесписочная численность работников в крупных и средних организациях	тыс. чел.	33,7	34,0
Среднемесячная заработная плата работающих в крупных и средних организациях	руб.	55125,3	64795,6
Количество официально зарегистрированных безработных	чел.	378	293
Потребность предприятий и организаций округа в работниках	чел.	8849	7137
Среднегодовая величина прожиточного минимума для трудоспособного населения в Приморском крае	руб.	16564,0	17106,0



**Занятость населения по крупным и средним организациям в январе-июне 2023 года по основным видам деятельности, %**



- Сельское хозяйство
- Обрабатывающие производства
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Строительство
- Оптовая и розничная торговля
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- Транспортировка и хранение
- Финансовая деятельность
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Образование
- Здравоохранение и предоставление социальных услуг
- Прочие виды деятельности





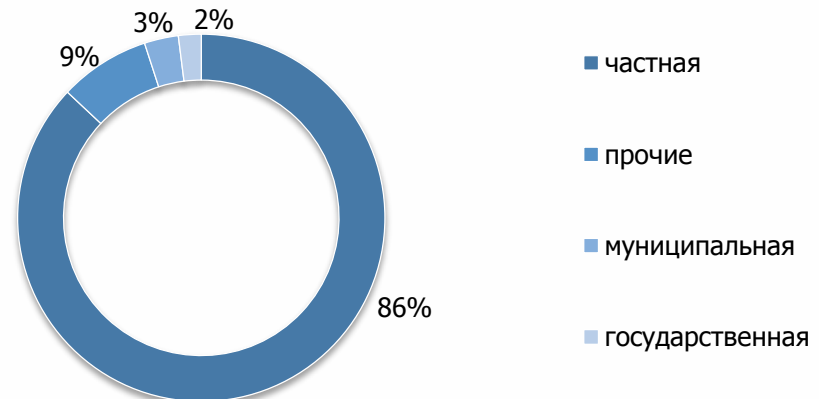
**По состоянию на 1 июля 2023 года** на территории Уссурийского городского округа осуществляют финансово-хозяйственную деятельность 10452 организаций и индивидуальных предпринимателей, из них:

- ✓ **4298 организации**
- ✓ **6154 индивидуальных предпринимателей**

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства  
(в расчете на 10 тысяч человек населения):  
на 1 июля 2022 года – **490,4** единицы  
на 1 июля 2023 года – **491,0** единица



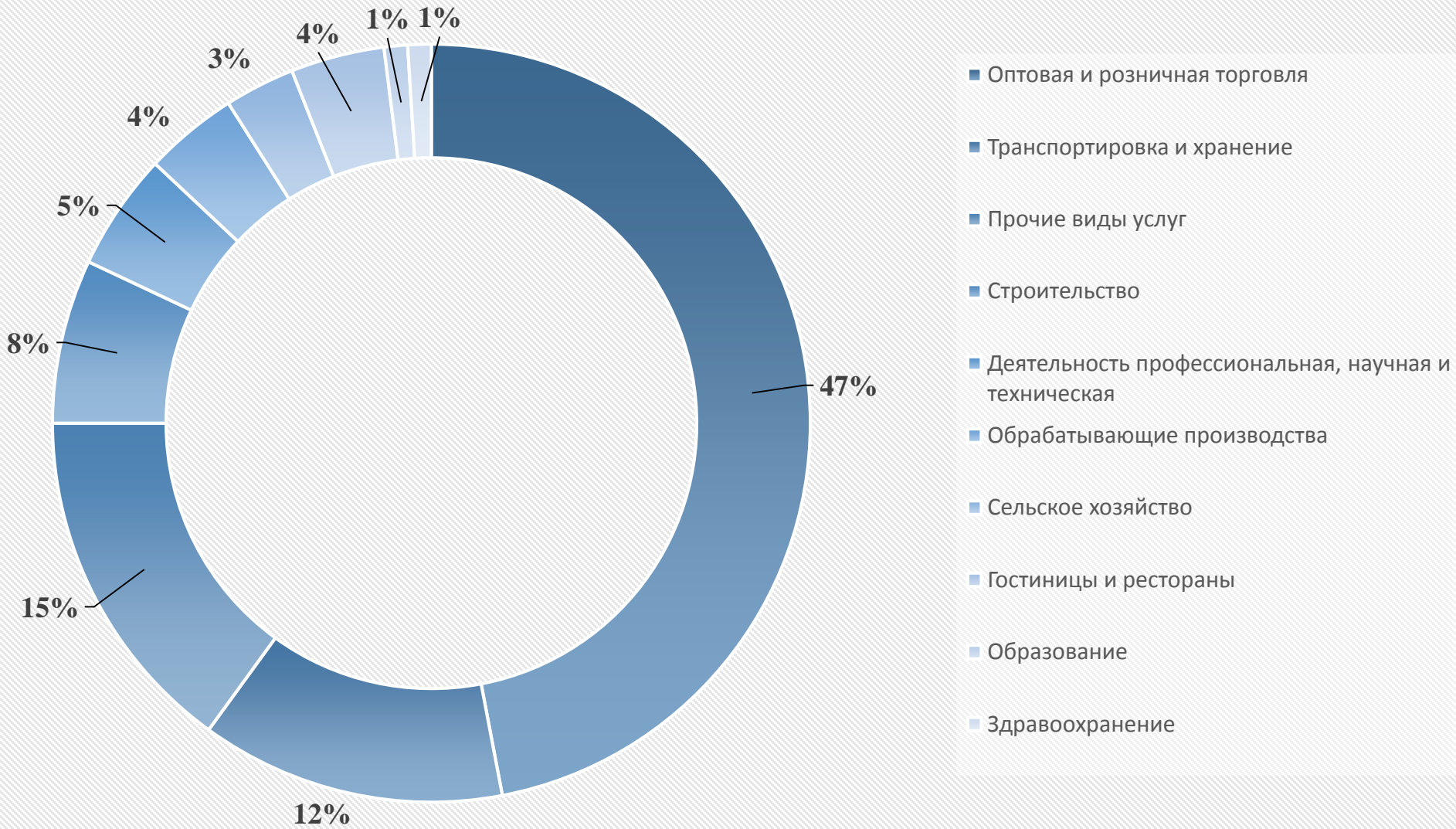
**Структура предприятий и организаций по формам собственности, %**

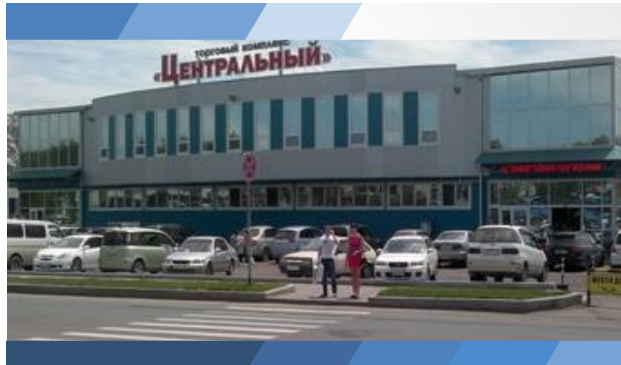






Распределение индивидуальных предпринимателей по заявленным видам деятельности, %





На территории Уссурийского городского округа расположены **1 971** предприятия потребительского рынка, из которых:

- ✓ предприятия розничной торговли - 804 ед.;
- ✓ предприятия мелкорозничной торговли – 342 ед.;
- ✓ предприятия общественного питания - 155 ед.;
- ✓ объекты бытового обслуживания - 670 ед.

Крупные торговые центры и комплексы: «Уссури Молл», «Москва», «Белая гора», «Новый ГУМ», «Центральный»; сеть супермаркетов: «Самбери», «Реми»; сеть дискаунтеров: «Близкий», «Реми Экономыч» и другие.



Основные показатели деятельности потребительского рынка **в первом полугодии 2023 года** (по крупным и средним организациям):

**Оборот розничной торговли**

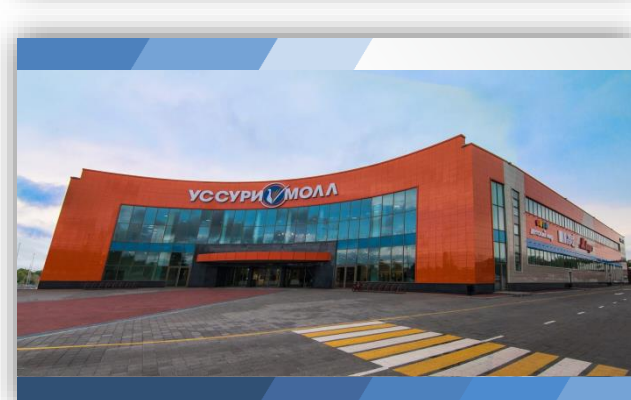
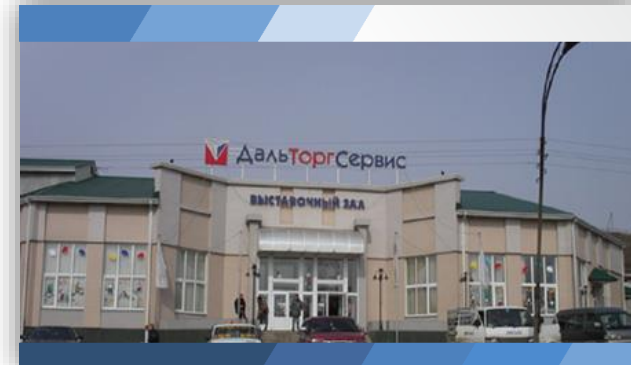
**7 594,8 млн. руб.**  
(на 01.07.2022 года –  
**2 702,0 млн. руб.**)

**Оборот общественного питания**

**752,4 млн. руб.**  
(на 01.07.2022 года –  
**568,5 млн. руб.**)

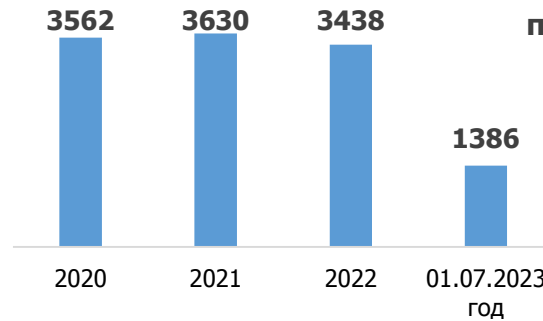
**Объем платных услуг**

**2 351,1 млн. руб.**  
(на 01.07.2022 года –  
**2 017,2 млн. руб.**)

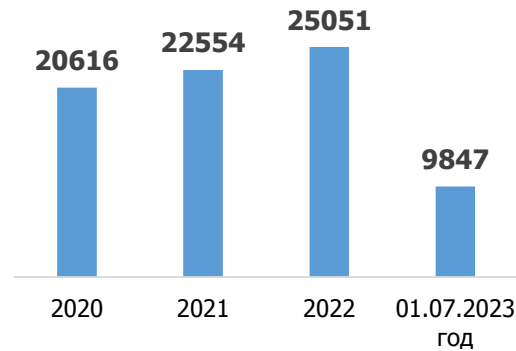




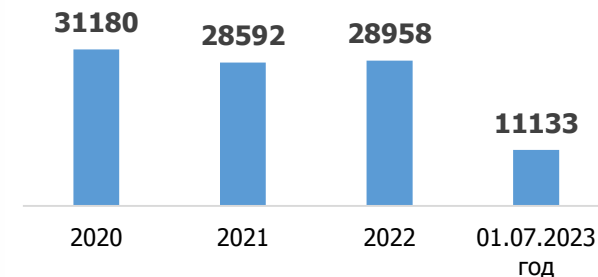
**Производство мяса в хозяйствах всех категорий  
(скот и птица на убой в живом весе), тонн**



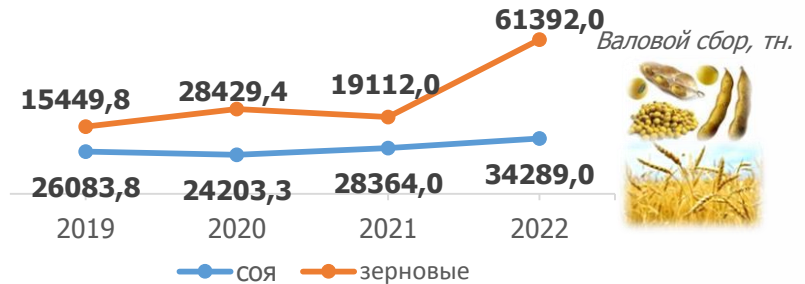
**Производство молока, тонн**



**Производство яиц, тыс. шт.**



**Объем производства сельскохозяйственной  
продукции, произведенной хозяйствами всех  
категорий в 2019-2022 годах**



**На 01 июля 2023 года** количество предприятий и организаций, занятых в сельскохозяйственном производстве – **160** (на 01.07.2022 года – **153**).  
Индивидуальных предпринимателей – **167** (на 01.07.2022 года – **178**).





Территория Уссурийского городского округа относится к свободному порту  
Владивосток –

это территория, на которой инвесторы пользуются особыми режимами таможенного,  
налогового и административного регулирования.

Часть территории Уссурийского городского округа относится к ТОР «Михайловский»

– это территория, где установлен особый правовой режим с целью осуществления  
предпринимательской и иных видов деятельности

Количество резидентов:  
СПВ - 127\* (проектов 130)  
ТОР «Михайловский» - 1\*

Объем заявленных инвестиций:  
СПВ - 43,2 млрд. руб.\*  
ТОР «Михайловский» - 6,7 млрд.  
руб.\*

Количество рабочих мест:  
СПВ - 7673\*  
ТОР «Михайловский» - 430\*

Количество реализованных  
проектов:  
СПВ - 38\*

Объем вложенных инвестиций:  
СПВ - 6,5 млрд. руб.\*

Количество рабочих мест:  
СПВ - 2488\*

\*- по состоянию на 01 июля 2023 года

## Реализованные проекты (истории успеха)

### ООО «Стэп-Авто»

Восстановление ретро-автомобилей на  
территории города Уссурийска

Вложено инвестиций: 15,1 млн. руб.

Создано рабочих мест: 53 ед.



### ООО «КБ Пласт»

Завод по производству  
трубопроводных систем из  
полипропилена

Вложено инвестиций: 6,7 млн. руб.

Создано рабочих мест: 12 ед.



## Реализованные проекты (истории успеха)

### ООО «Лидер Сталь Восток»

Создание компании по производству оцинкованной стали с полимерным покрытием на территории Приморского края  
**Вложено инвестиций:** 1 500 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 383 ед.



### ООО «Дальневосточный завод «ЭкоЛос»

Производство оборудования для очистки сточных вод на основе применения мембранных технологий  
**Вложено инвестиций:** 65,6 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 277 ед.

### ООО «Уссури-Логистик»

Строительство холодильного комплекса  
**Вложено инвестиций:** 294,5 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 35 ед.



### ООО «Легендагро Логистика»

Организация транспортной компании  
**Вложено инвестиций:** 888,0 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 165 ед.

### ООО «Деметра Прим»

Производство мясной продукции из экологически чистого сырья  
**Вложено инвестиций:** 6,5 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 82 ед.

### ООО «Деревообрабатывающая компания Жуньда»

Создание предприятия по производству фанеры, OSB плит и опалубки в городе Уссурийске  
**Вложено инвестиций:** 131,6 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 166 ед.



### АО «ФИБ ЕОЕ и Пакажинг»

Организация предприятия по производству легкооткрываемой крышки (ЕОЕ) для использования в изготовлении консервной банки или консервированной продукции  
**Вложено инвестиций:** 100,5 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 23 ед.



### ИП Полещук Александр Николаевич

Производство пластиковой тары  
**Вложено инвестиций:** 14,3 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 12 ед.



## Реализованные проекты (истории успеха)

### ООО «Лидер-Строй»

Строительство административно-торгового здания в городе Уссурийске  
**Вложено инвестиций:** 22,2 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 2 ед.



### ООО «Приморский гофрокомбинат»

Запуск производства 3-х и 5-ти слойного гофрокартона и гофроящиков в городе Уссурийске  
**Вложено инвестиций:** 6,6 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 69 ед.

### ООО «Золотой Феникс»

Производство МКР (мягкие контейнеры) и полипропиленовых мешков  
**Вложено инвестиций:** 40,3 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 200 ед.



### ООО «Мега-Лоджистик»

Строительство складского логистического продовольственного комплекса  
**Вложено инвестиций:** 159,2 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 2 ед.

### ООО «Завод по переработке цветных металлов Синьхуэй»

Создание цеха по переработке цветных металлов  
**Вложено инвестиций:** 23,8 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 51 ед.



### ООО «СЗ «ИнвестСтрой ДВ»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом г. Уссурийск  
**Вложено инвестиций:** 180,0 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 3 ед.

### ООО «Дальневосточная рыбоперерабатывающая компания»

Создание рыбоперерабатывающего предприятия на территории города Уссурийска  
**Вложено инвестиций:** 5,8 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 37 ед.



### ООО «Алексееникольское»

Создание сельскохозяйственного комплекса, а также питомника саженцев яблок, слив и выставочного комплекса по реализации продукции собственного производства  
**Вложено инвестиций:** 10,1 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 4 ед.





## Реализованные проекты (истории успеха)

### ООО «Металлист»

Переработка лома черных и цветных металлов

**Вложено инвестиций:** 19,1 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 20 ед.



### ООО «Хлебный дом «Воздвиженский»

Производство хлебобулочных / кондитерских изделий, а также макаронных и деликатесных колбасных изделий

**Вложено инвестиций:** 26,5 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 242 ед.



### ООО «ТурПримКам»

Строительство туристическо-гостиничного и водного комплекса с гостиницей на территории Дальнего Востока

**Вложено инвестиций:** 233,2 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 63 ед.



### ООО «Международная деревообрабатывающая компания «ЦзиЮань»

Проект глубокой переработки древесины в Приморском крае

**Вложено инвестиций:** 57,0 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 77 ед.



### ООО «И Сэнь»

Проект производства мебельного щита  
**Вложено инвестиций:** 11,2 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 90 ед.



### ООО «Перспектива-М»

Строительство станции технического обслуживания по ремонту современных автомобилей на территории города Уссурийска  
**Вложено инвестиций:** 26,4 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 12 ед.

### ООО Специализированный застройщик «А-1»

Строительство жилого дома в районе ул. Арсеньева в Уссурийске  
**Вложено инвестиций:** 128,2 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 2 ед.



### ИП Рыбников Михаил Александрович

Гаражи для хранения индивидуального транспорта служебные гаражи, автомобильные мойки  
**Вложено инвестиций:** 7,8 млн. руб.  
**Создано рабочих мест:** 2 ед.





## Реализованные проекты (истории успеха)

### ООО «Приморстрой Сервис»

Создание компании по оказанию услуг генерального подрядчика на территории Приморского края

**Вложено инвестиций:** 5,2 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 133 ед.



### ООО СЗ «ИнвесСтройХолдинг»

Строительство многоквартирных жилых домов на территории города Уссурийска

**Вложено инвестиций:** 225,3 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 9 ед.



### ООО «Примстройдом»

Производство сэндвич-панелей в г. Уссурийск

**Вложено инвестиций:** 107,9 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 26 ед.



### ООО СЗ

#### «Премиумстройсервис»

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями (г. Уссурийск в районе ул. Комарова)

**Вложено инвестиций:** 227,8 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 11 ед.

### ООО «Специализированный застройщик «А-1»»

Строительство жилого дома в г. Уссурийск (в районе ул. Мичурина)

**Вложено инвестиций:** 429,0 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 12 ед.



### ООО СЗ «Атлант»

Строительство таунхаусов на территории г. Уссурийск Приморского края (в районе ул. Петра Сидоренко)

**Вложено инвестиций:** 42,4 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 5 ед.

### ООО «Уссурийская производственная компания»

Предоставление услуг, связанных с деятельностью сухопутного транспорта

**Вложено инвестиций:** 60,1 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 47 ед.



### ООО «Радострой»

Строительство жилых и нежилых зданий на территории города Уссурийска

**Вложено инвестиций:** 798,3 млн. руб. **Создано рабочих мест:** 6 ед.



## Реализованные проекты (истории успеха)

### ООО «МонтажОкнаПлюс»

Строительство и открытие предприятия по производству и монтажу окон, дверей и перегородок на территории города Уссурийска

**Вложено инвестиций:** 9,7 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 8 ед.



### ООО «Терминал Хлебная База»

Создание новой компании по терминальной обработке сухих и рефрижераторных контейнеров

**Вложено инвестиций:** 264,9 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 64 ед.



### ООО «Уссурийская транспортная компания»

Создание транспортной компании по предоставлению в аренду железнодорожного подвижного состава на территории свободного порта Владивосток

**Вложено инвестиций:** 8,3 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 3 ед.



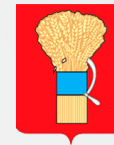
### ООО «Транспортная группа Дальний Восток»

Создание транспортно-логистического комплекса

**Вложено инвестиций:** 344,3 млн. руб.

**Создано рабочих мест:** 74 ед.





В Уссурийском городском округе за январь-июнь 2023 года введено в эксплуатацию **70,4** тыс. кв.м жилья, в том числе ИЖС – **40,8** тыс. кв.м. Зарегистрированы 399 предприятий и организаций, **408** индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительную деятельность.



#### Количество выданных на строительство и ввод в эксплуатацию разрешений на территории Уссурийского городского округа

Наименование	2020	2021	2022	На 01.07.2023
Выдано разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, всего:	62	57	56	39
Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	36	58	38	15




**Ввод жилья в Уссурийском городском округе, тыс. кв. м**



**Показатели ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов на территории Уссурийского городского округа за 2021 – 2023 годы**


Годы	Количество жилых домов, введенных в эксплуатацию	Введено жилья, всего (тыс. кв. м)
2021	11	76,6
2022	13	123,4
на 01.07.2023 года	7	70,4







**Водоснабжение**  
руб./куб.м (без НДС)  
с 01 декабря 2022 года -  
36,56

**Водоотведение**  
руб./куб.м (без НДС)  
с 01 декабря 2022 года –  
33,36




**Теплоснабжение**  
руб./Гкал (без НДС)  
с 01 декабря 2022  
года – 2373,68




**Электроснабжение**  
Конечные цены на электроэнергию  
и мощность дифференцируются в  
зависимости от выбранной  
организацией ценовой категории  
электроэнергии, величины  
максимальной мощности и уровня  
напряжения

**Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа**

	Подключение (ТП) к централизованной системе холодного водоснабжения	Подключение (ТП) к централизованной системе водоотведения
Ставка тарифа за подключаемую (ТП) нагрузку, руб./куб. м в час (без учета НДС)	1982	1378
Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (ТП) к объектам заявителя до централизованных систем, руб./м (без учета НДС)	6501,81 - 9141,19	10924,59 - 13368,65

**Плата за подключение заявителей Уссурийского городского округа к системам теплоснабжения Акционерного общества «Уссурийское предприятие тепловых сетей»**

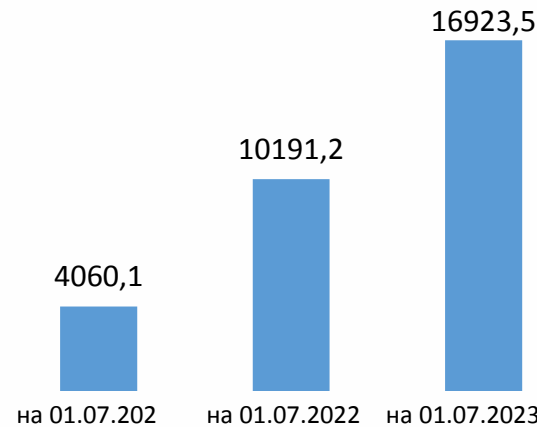
	Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в том числе:		
<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс.руб./Гкал/час (без учета НДС)</b>			70,63
<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс.руб./Гкал/час (без НДС), в том числе:</b>			
<b>Подземная прокладка, в т.ч.:</b>	<b>канальная прокладка</b>	<b>Ф 50-250 мм</b>	16288,657



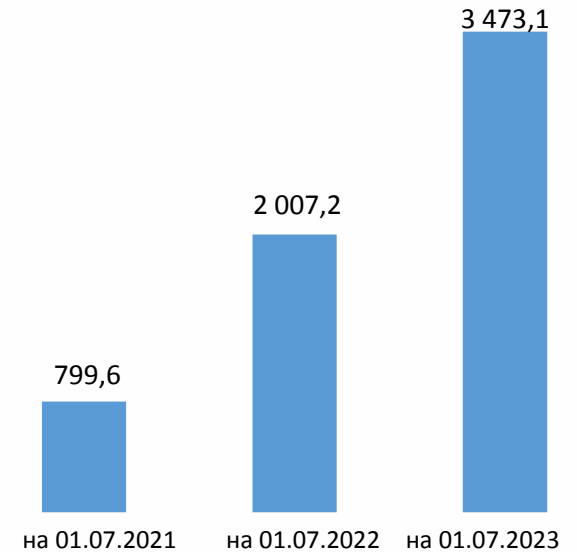


Основной целью инвестиционной политики администрации Уссурийского городского округа является решение вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата, формирование и продвижение положительного инвестиционного имиджа округа, роста инвестиционной активности.

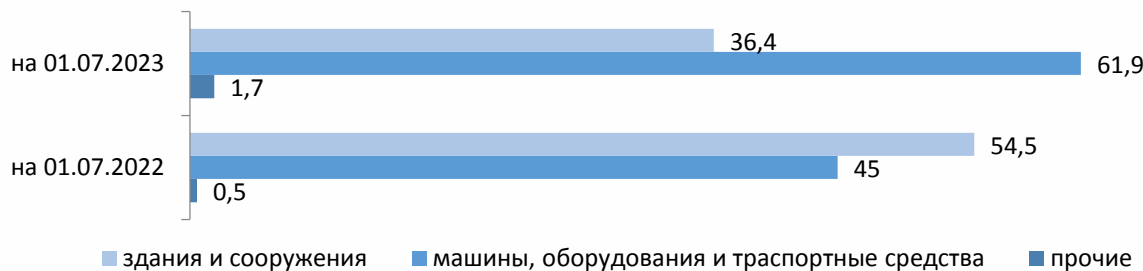
**Объем инвестиций на 1 жителя, руб.**

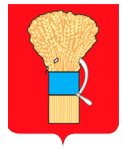


**Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, млн. рублей**



**Структура инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, %**



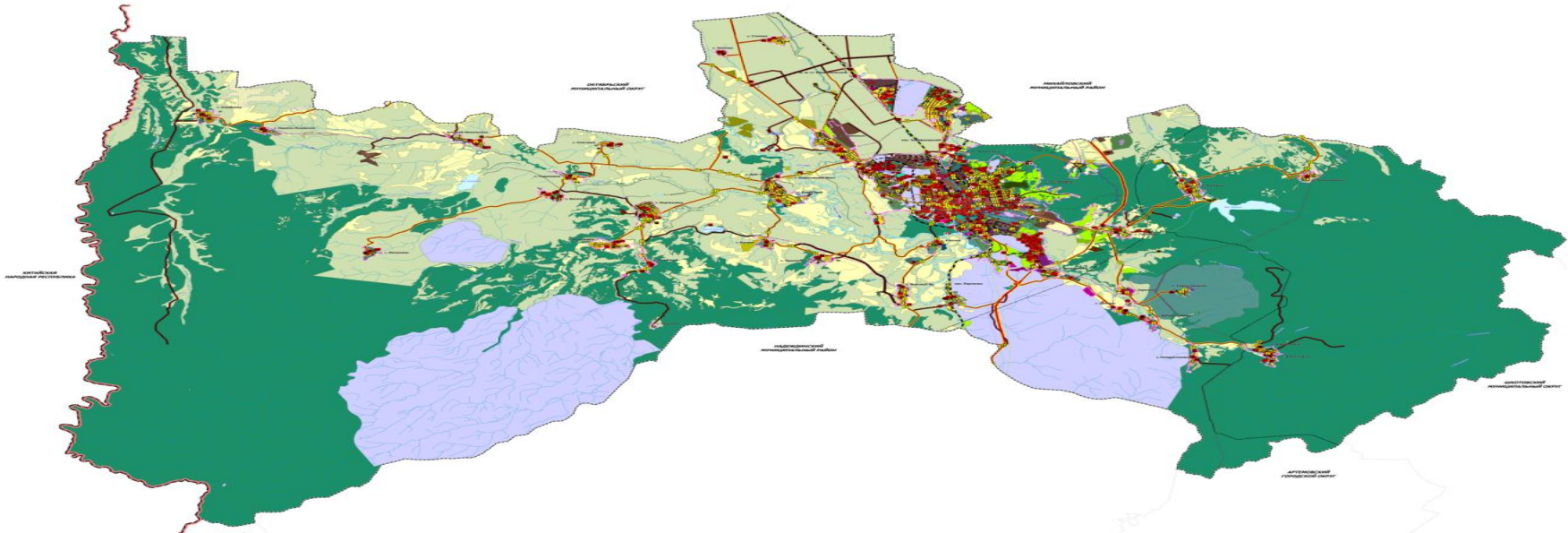


На территории Уссурийского городского округа в настоящее время действует **Генеральный план** Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 26 мая 2009 года № 52.



### Схема территориального планирования Уссурийского городского округа

Карта функциональных зон городского округа  
М 1:50 000



Правила землепользования и  
застройки Уссурийского городского  
округа:





## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



**Транспортно-логистические  
услуги**



**Производство прочих  
транспортных средств и  
оборудования**



**Сельское хозяйство, переработка  
продукции АПК**



**Создание туристических  
кластеров**



**Создание кластеров международной  
торговли с экспоцентром и  
инфраструктурой гостеприимства**



**Строительство жилья,  
производство строительных  
материалов**



**Производство лекарственных средств и  
материалов, применяемых в медицинских  
целях**



**Создание сети складских  
помещений для  
сельскохозяйственной продукции**





# 13

земельных участков  
общей площадью  
**478,16 га**

**Площадки сельскохозяйственного назначения**



**5 земельных участков общей площадью 56,36 га**

**Площадки промышленного и коммунально - складского**



**3 земельных участка общей площадью 415,10 га**

**Площадки административных и торгово-офисных объектов**



**3 земельных участка общей площадью 5,30 га**

**Площадки транспортного обслуживания**



**2 земельных участка общей площадью 1,40 га**



**Перечень и  
описание  
инвестиционны  
х площадок**



**Перечень  
объектов для  
предоставления  
субъектам МСП**



## Меры поддержки



### Финансовая поддержка

- Субсидии:
  - на компенсацию расходов
  - на возмещение части затрат
  - на развитие производства
- Налоговые льготы:
  - для резидентов СПВ
  - для резидентов TOP
  - по налогу на имущество
  - по налогу на прибыль
- Льготные займы
- Государственные гарантии



### Информационно-консультационная поддержка

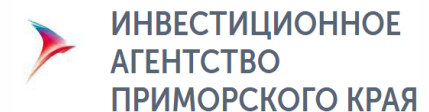
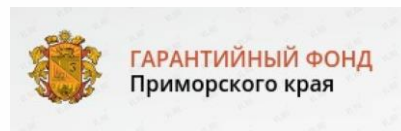
- Получение разрешительной документации
- Поиск и предоставление земельных участков в целях размещения строительных объектов
- Содействие в получении мер государственной поддержки
- Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями



### Имущественная поддержка

- Предоставление земельных участков без проведения торгов
- Льготы по аренде имущества

## Институты развития





В настоящее время в Уссурийском городском округе действуют **44** окна приема и выдачи документов «Мои документы», предоставляются **181** государственная услуга, **63** муниципальных услуг и **17** услуг иных учреждений (организаций).

### Востребованные виды предоставляемых муниципальных услуг для предпринимателей и инвесторов:



- ✓ Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов
- ✓ Выдача, закрытие разрешений на производство работ с зелеными насаждениями
- ✓ Выдача разрешения на строительство
- ✓ Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов
- ✓ Выдача градостроительных планов земельных участков
- ✓ Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре муниципального имущества
- ✓ Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов
- ✓ Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений
- ✓ Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ
- ✓ Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию







**ВЫДАЕМ  
ДОКУМЕНТЫ  
НА ВСЕ СЛУЧАИ  
ЖИЗНИ**

Обращение в многофункциональные центры – это удобный механизм для решения множества вопросов в одном месте.

По всем интересующим вопросам предоставления муниципальных и государственных услуг приглашаем обращаться в «Мои Документы» по адресам:

г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2

г. Уссурийск, ул. Некрасова, 91а

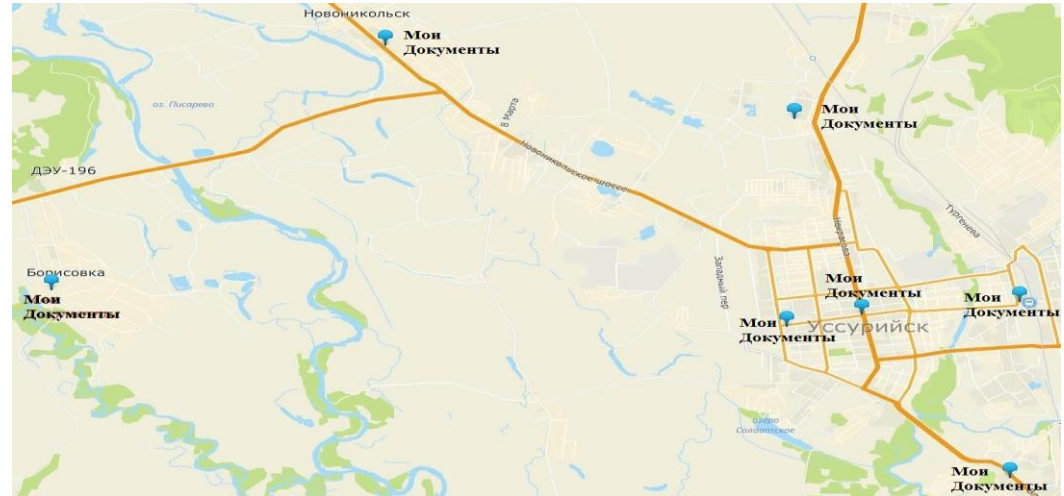
г. Уссурийск, ул. Беляева, 28

г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 119

г. Уссурийск, ул. Пушкина, 4

с. Новоникольск, ул. Советская, д. 70

с. Борисовка, ул. Советская, д. 55

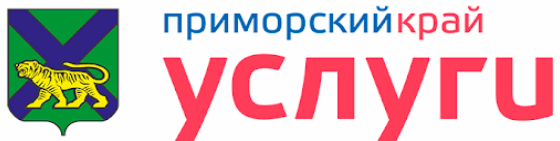




В настоящее время большинство государственных и муниципальных услуг доступны в электронном виде на Госуслугах и Региональном портале Приморского края



Федеральная государственная информационная система  
«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»  
(Госуслуги) <https://gosuslugi.ru>



Государственная информационная система Приморского края  
«Региональный портал государственных и муниципальных услуг  
Приморского края» <https://gosuslugi.primorsky.ru>

## Фронт-офисы



### **Консультации по вопросам в сфере градостроительства и земельных отношений**

- ✓ Управление градостроительства администрации УГО: г. Уссурийск ул. Октябрьская, 58 тел. 8 (4234) 32-03-66



### **Консультации по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности**

- ✓ Центр «Мой бизнес»: г. Уссурийск ул. Тимирязева, 29 тел. 8 (4234) 37-23-72
- ✓ Управление экономического развития администрации УГО: г. Уссурийск ул. Ленина, 101 каб. 301, 210 тел. 8 (4234) 32-20-64; 8 (4234) 33-71-01; 8 (4234) 32-42-57



**Глава Уссурийского  
городского округа**

Корж Евгений Евгеньевич  
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101  
Телефон (факс): (4234) 32-57-30  
E-mail: admin@adm-ussuriisk.ru

**Первый заместитель главы  
администрации  
Уссурийского городского округа**

Терчиев Магомед Рамазанович  
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101  
Телефон: (4234) 32-36-52  
E-mail: terchiev\_mr@adm-ussuriisk.ru

**Первый заместитель главы  
администрации  
Уссурийского городского округа**

Шелкопляс Елена Алексеевна  
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101  
Телефон: (4234) Телефон: 33-65-65  
E-mail: shelkoplyas@adm-ussuriisk.ru

