

Заключение
о результатах проведения общественных обсуждений по документации
по планировке территории Уссурийского городского округа

Дата оформления заключения	23 октября 2023 года
Реквизиты протокола	Заключение подготовлено на основании протокола от 23 октября 2023 года
Источник опубликования оповещения	Официальный источник опубликования: Газета «Коммунар плюс» № 27 (382) от 29 сентября 2023 года; официальный сайт https://adm-ussuriisk.ru/ ; платформа обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 06 октября 2023 года по 20 октября 2023 года
Территория, в пределах которой проводились общественных обсуждений	г. Уссурийск, с. Воздвиженка
Количество участников общественных обсуждений	96 человек

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в районе улицы Ленина, улицы Чайковского, улицы Жуковского.

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

1. формируемый земельный участок с условным номером ЗУ 51 предусмотреть для территории общего пользования и благоустройства.

Рекомендации Комиссии – предложение учтено.

2. формируемый земельный участок с условным номером ЗУ 99 предусмотреть для хранения автотранспорта, транспортной инфраструктуры.

Рекомендации Комиссии – частично учтено, в районе земельного участка с условным номером ЗУ 99 границы участка для хранения автотранспорта предусмотрены с учетом рационального использования территории для застройки и требований санитарных норм и правил по размещению таких объектов.

3. земельные участки с условными номерами ЗУ 37, 39, 79, предусмотреть для хранения автотранспорта, транспортной инфраструктуры; земельные участки с условными номерами 82, 107, 120, 122 предусмотреть для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Рекомендации Комиссии – частично учтено, размещение площадок для хранения автотранспорта в районе земельного участка с условными номером ЗУ 79, 82 нарушает требования санитарных норм и правил по размещению площадок для хранения автотранспорта по минимальному расстоянию от парковки до детского сада и школы; площадка для хранения автотранспорта будет предусмотрена на земельном участке с условным номером

ЗУ 30; для жилой застройки площадки для хранения автотранспорта должны предусматриваться в границах придомовой территории согласно местным нормативом градостроительного проектирования.

4. земельный участок с условным номером ЗУ 100 предусмотреть под территорию общего пользования, для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Рекомендации Комиссии – предложение не учтено, для жилой застройки площадки для хранения автотранспорта должны предусматриваться в границах придомовой территории согласно местным нормативом градостроительного проектирования.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений:

1. предусмотреть вид разрешенного использования в границах формируемого земельного участка с условным номером ЗУ 51 для территории общего пользования и благоустройства; формируемый земельный участок с условным номером ЗУ 99 предусмотреть для хранения автотранспорта, транспортной инфраструктуры; сохранить зеленую зону в южной части формируемого земельного участка с условным номером ЗУ 101.

Рекомендации Комиссии – частично учтено, в районе земельного участка с условным номером ЗУ 99 границы участка для хранения автотранспорта предусмотрены с учетом рационального использования территории для застройки и требований санитарных норм и правил по размещению таких объектов.

2. исключить проезд между земельными участками с условными номерами ЗУ 46, 48 и ЗУ 51 и установить публичный сервитут; сформировать проезд между территорией детского сада и ЗУ 46, 48; земельный участок с условным номером ЗУ 53 разделить на 2 участка; земельный участок с условным номером ЗУ 72 сформировать для среднеэтажной жилой застройки; для земельных участков Министерства обороны РФ предусмотреть 2 способа образования – перераспределение с исходной площадью, изъятие.

Рекомендации Комиссии – предложения учтены.

Председатель Комиссии

А.С. Коробов

Секретарь Комиссии

А.С. Дубинина