

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:14577», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 31 октября 2023 года № 55.

Дата оформления заключения: 15 ноября 2023 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 15 ноября 2023 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 32 (387) от 03 ноября 2023 года

Срок, в течение которого принимались замечания и предложения: с 10 ноября 2023 года по 14 ноября 2023 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск.

Место и дата проведения собрания участников публичных слушаний: 13 ноября 2023 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

Количество участников публичных слушаний: 42 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:14577, площадью 4647 кв. м, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 46, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), с 5 м до 0 м с северной, с 3 м до 0 м с восточной границ земельного участка, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	1) О несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с тем, что на испрашиваемом земельном участке ведутся работы по забивке свай, что является недопустимым в ситуации плотного примыкания к нежилому зданию, расположенному на смежном земельном участке по адресу: г. Уссурийск, ул. Володарского, 42, что привело к трещинам на фасаде нежилого здания; о несоответствии запрашиваемого отклонения утвержденной документации по планировке территории. 2) о нарушении отступов с западной границы земельного участка с кадастровым номером	Не поступило	Замечания рассмотрены и учтены частично; собственник прекратил строительные работы на земельном участке 25:34:016902:14577, при осмотре территории какие-либо сооружения не выявлены; по факту появления трещин на фасаде нежилого здания, собственнику необходимо выполнить строительную-техническую экспертизу, и в случае подтверждения их появления в результате земельных работ на соседнем земельном участке, обратиться в суд; зона размещения объекта и параметры застройки представлены в соответствии с	Признать публичные слушания состоявшимися.

	25:34:016902:14577, со стороны здания, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Володарского, 42.		документацией по планировке территории, при этом планируемый жилой дом отступает от границ участка со стороны нежилого здания расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Володарского, 42, более чем на 3,5 м, нежилое здание отстоит на расстоянии около 14 м от границ участка; согласно градостроительного регламента Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, минимальный отступ от границ земельного участка составляет 3 м, в данном случае отступ от границ участка нежилого здания соблюдается; отклонение испрашивается от границ участка со стороны улицы Володарского и со стороны построенной секции жилого дома.	
--	--	--	---	--

Председатель комиссии:

Секретарь:



О.А. Попов

А.С. Авакян