Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2019 г. N 70-НПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа  от 28.01.2020 [N 162-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=140775&dst=100005), от 26.09.2023 [N 897-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=190382&dst=100005)) |  |

В соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=10318) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117&dst=100142) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=132691) Приморского края от 5 июля 2019 года N 525-КЗ "О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" и [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=184067) Уссурийского городского округа Дума Уссурийского городского округа решила:

1. Ввести на территории Уссурийского городского округа налог на имущество физических лиц.

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты, и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определяются в соответствии с [главой 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=10316) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1. Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната | 0,1 |
| 2. Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,1 |
| 3. Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| 4. Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [пункте 6](#P30) | 0,1 |
| 5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| (в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=140775&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 28.01.2020 N 162-НПА) | |
| 6. Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 7. Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные [статьей 407 главы 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=10385) Налогового кодекса Российской Федерации, многодетные семьи признанные таковыми и зарегистрированные в соответствии со [статьей 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=191856&dst=100008) Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года N 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края".

4.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1 статьи 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=14398) Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1 статьи 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=17836) Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

4.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=10365) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

4.5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, представляют заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

4(1). В 2023 году индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими налоговый режим "Налог на профессиональный доход", предоставляется налоговая льгота - в отношении объектов налогообложения, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности и которые пострадали в результате крупномасштабного наводнения на территории Уссурийского городского округа после прохождения тайфуна "KHANUN" - в виде понижения ставки налога на имущества физических лиц, предусмотренной [пунктом 3](#P15) настоящего решения, на 30 процентов.

Налоговая льгота устанавливается в отношении налогового периода 2022 года.

Налоговая льгота устанавливается при условии отсутствия задолженности по налогам у налогоплательщика по состоянию на 1 августа 2023 года.

Основанием применения налоговой льготы является факт затопления или подтопления нежилых объектов индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими налоговый режим "Налог на профессиональный доход", оказавшихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Уссурийского городского округа, установленный [актом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=189395&dst=100034) о подтверждении затопления или подтопления нежилых объектов, составленный на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 18 августа 2023 года N 2639 "О комиссии по подтверждению затопления или подтопления нежилых объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими налоговый режим "Налог на профессиональный доход" оказавшихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Уссурийского городского округа" и включение пострадавших индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в списки, предоставленные администрацией Уссурийского городского округа в налоговый орган.

(п. 4(1) введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=190382&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 26.09.2023 N 897-НПА)

5. Признать утратившими силу: [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=129749) Думы Уссурийского городского округа от 25 ноября 2014 года N 45-НПА "Об установлении налога на имущество физических лиц"; [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=82414) Думы Уссурийского городского округа от 28 апреля 2015 года N 154-НПА "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 ноября 2014 года N 45-НПА "Об установлении налога на имущество физических лиц"; [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=87029) Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2015 года N 233-НПА "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 ноября 2014 года N 45-НПА "Об установлении налога на имущество физических лиц"; [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=107798) Думы Уссурийского городского округа от 27 июня 2017 года N 616-НПА "О внесении изменения в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 ноября 2014 года N 45-НПА "Об установлении налога на имущество физических лиц"; [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=126348) Думы Уссурийского городского округа от 25 декабря 2018 года N 931-НПА "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 ноября 2014 года N 45-НПА "Об установлении налога на имущество физических лиц"; [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=129690) Думы Уссурийского городского округа от 2 апреля 2019 года N 974-НПА "О внесении изменения в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 ноября 2014 года N 45-НПА "Об установлении налога на имущество физических лиц".

6. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Думы

Уссурийского городского округа

А.Н.ЧЕРНЫШ

Врио главы Уссурийского городского округа

Е.Е.КОРЖ