

АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

12.12.2023

№ 1601/14/1840

г. Уссурийск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа на 2024 год, согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 09 января 2024 года.

Начальник управления



О.А. Попов

Приложение к приказу управления
градостроительства
администрации
Уссурийского городского округа
от 12.12.2023 № 1601/14/1810

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Уссурийского городского округа на
2024 год.**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих деятельность на территориях, включая земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и пользуются, на 2024 год (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), а так же постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля**

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования;

территории, включая земельные участки, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные

требования.

Основными функциями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

Особенности проведения муниципального земельного контроля в 2023 году установлены Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в частности не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки, ограничены основания для проведения внеплановых проверок.

Согласно разъяснениям Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 марта 2022 года № Д24и 8436, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ 336 от 10.03.2022 года, отделом муниципального земельного контроля управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа проводятся внеплановые контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, предусмотренные статьями 74 и 75 Федерального закона от 31.07.2020 года 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За 10 месяцев 2023 года проведено 96 внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых вынесено 38 предостережений:

- в отношении юридических лиц вынесено 7 предостережения;
- в отношении физических лиц – 31 предостережения.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области земельных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;
- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля;
- формирование одинакового понимания обязательных требований

контролируемыми лицами;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля
2	Обобщение и размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	В срок не позднее 15 декабря текущего календарного года	Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля
3	Размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа	1-ое и 2-ое полугодие года	Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля
4	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального земельного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года.

3. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального земельного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального земельного контроля по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 60% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными лицами и должностными лицами органа муниципального контроля	не менее 60% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет»	не менее 60% опрошенных
4. Информированность подконтрольных лиц о порядке проведения проверок, правах подконтрольных лиц при проведении проверки	не менее 60% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети «Интернет».

Свод предложений, поступивших в рамках общественных обсуждений по проекту «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа на 2024 год».

Число экспертов, принявших участие в обсуждении: 6.

№ п/п	Ф.И.О. и адрес физического лица, наименование и адрес организации, направивших предложения (замечания)	Предложения (замечания), поступившие в рамках проведения общественных обсуждений
Предложений и замечаний не поступало		

Начальник отдела
муниципального земельного контроля
06 декабря 2023 года



Д.А. Ошиток