

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### Электронный аукцион по продаже земельного участка

Руководствуясь ст. 39.11., ст. 39.12., ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 06 декабря 2023 года № 4170 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:5458», приказом управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 15 декабря 2023 года № 16-01/14/1858 «Об организации и проведении электронного аукциона».

Организатор аукциона – Администрация Уссурийского городского округа.

Адрес организатора аукциона – 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 6б.

Контактное лицо: Тхоренко Наталья Анатольевна, 8(4234) 32-19-04, e-mail: grad@adm-ussuriisk.ru.

Уполномоченный орган – управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

Решение о проведении аукциона в электронной форме - постановление администрации Уссурийского городского округа от 06 декабря 2023 года № 4170 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:5458», приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 15 декабря 2023 года № 16-01/14/1858 «Об организации и проведении электронного аукциона».

**ЛОТ № 1. Предмет аукциона:** продажа земельного участка для строительства блокированной жилой застройки.

Местоположение: установлено примерно в 27 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Каховская, д. 2-А.

**Площадь:** 654,00 кв. м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:34:016502:5458

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

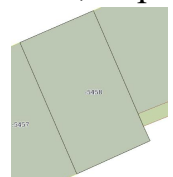
**Обременений правами третьих лиц:** нет.

**Фактическое использование участка:** свободен.

**Ограничение:** нет.

**Целевое назначение:** для строительства блокированной жилой застройки.

Согласно постановлению администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», решения Думы Уссурийского городского округа от 25.07.2023 г.



№ 883 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», указанный земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

**Разрешенное использование земельного участка:** блокированная жилая застройка.

**Ограничения в использовании:** Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

Минимальные размеры земельного участка для одной блок секции: 200 кв. м.

Максимальные размеры земельного участка: в г. Уссурийске - 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков для смежных блок секций дома блокированной застройки - 0 м.

Этажность - не более 3 надземных этажей.

Максимальный процент застройки земельного участка – 50.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** разрешаемый суточный отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города: максимальный объем водопотребления – 5,0 м<sup>3</sup>/сут.,

**Канализация:** разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города: максимальный объем сточных вод – 5,0 м<sup>3</sup>/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации определить «Договором о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договором о подключении к централизованным системам водоотведения».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным систем холодного водоснабжения и водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологическое присоединение) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя

Срок действия технических условий: 3 года со дня даты выдачи

**Особые условия:** с МУП «Уссурийск-Водоканал» заключить «Договор о подключении к системе водоснабжения», «Договор о подключении к системе водоотведения».

Обязательства МУП «Уссурийск-Водоканал» по обеспечению подключения к сетям водоснабжения и водоотведения прекращаются в случае, если в течении одного года с даты получения технических условий правообладатель не определит необходимую подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения( п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. за № 83).

**Информация о плате за подключение: данные о тарифах на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Уссурийск-Водоканал:**

№ п/п	Наименование	Без учета выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия	С учетом выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./куб м в сутки	1,982	
2	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованной системе холодного водоснабжения, тыс.руб./км:		
2.1	Диаметром до 100мм (включительно)	6 501,81	7 879,18
2.2	Диаметром от 150мм до 200мм (включительно)	7 267,84	9 141,19

Примечание:

\* ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку рассчитана с учетом затрат на врезку в существующую сеть;

\* ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения рассчитана исходя из стоимости прокладки наружных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб;

\* ставки тарифов приведены без учета НДС.

**Данные о тарифах на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Уссурийск-Водоканал:**

№ п/п	Наименование	Без учета выполнения работ по восстановлению	С учетом выполнения работ по восстановлению
		ию	ию

		асфальтового покрытия	асфальтового покрытия
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./куб м в сутки	1,388	
2	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованной системы водоотведения, тыс.руб./км:		
2.1	Диаметром до 150мм (включительно)	10 924,59	12 666,33

Примечание:

\* ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку рассчитана с учетом затрат на присоединение в существующую сеть;

\* ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к централизованной системе водоотведения рассчитана исходя из стоимости прокладки наружных сетей водоотведения из чугунных труб;

\* ставка тарифов приведены без учета НДС.

**Теплоснабжение** объекта возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – не более 1,0 Гкал/час.

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены):** 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

**Теплоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 0,03 Гкал/ч.

**Форма торгов:** Электронный аукцион.

**Оператор процедуры (электронной площадки)** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-75-00, +7 (499) 653-77-00.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счетов:** Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ по следующим реквизитам:

**Форма торгов:** Электронный аукцион.

**Оператор процедуры (электронной площадки)** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru

**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-75-00, +7 (499) 653-77-00.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счетов:** Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель:** УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/с 05203014160)

**ИНН 2511004094**

**КПП 251101001**

**Код ОКТМО 05723000**

**Номер казначейского счета:**

**03232643057230002000**

**БИК 010507002**

**ЕКС 40102810545370000012**

**Наименование банка:** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток

**Наименование платежа:** Оплата задатка для участия в аукционе (Ф.И.О., либо наименование организации).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Задаток возвращается:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Срок для внесения задатка: 22.12.2023 г. с 09:00 по 19.01.2024 г. до 13:00 (по местному времени).

**Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** Прием заявок на участие в электронном аукционе проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:** с 22.12.2023 г. 09:00 (подача заявок осуществляется круглосуточно) по 19.01.2024 г. 13:00 (по местному времени).

**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме проводится по месту нахождения Организатора аукциона: 6926519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 22.01.2024 г. 09:00 (по местному времени).

**Дата и время проведения аукциона:** 24.01.2024 г. в 09:00 (по местному времени).

**Место и порядок проведения электронного аукциона:** электронная площадка «РТС-Тендер» – <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (Секция по аренде и продаже земельных участков).

**Порядок осмотра земельного участка:**

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию, с обзорной схемой расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58, каб. 300, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.

**Порядок подачи заявки:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, прикрепленной к извещению, с приложением электронных образцов указанных в извещении документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронной форме (должны быть отсканированы) в доступном для прочтения формате.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

#### **Порядок заключения договора:**

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов уведомляет участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в торгах (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору торгов стало известно об уклонении победителя от заключения договора).

В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец заключает договор с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене. При

этом заключение договора для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае если Победитель торгов или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником торгов, Продавец вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по начальной (стартовой) цене торгов и на условиях, установленных настоящим извещением.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе установлен в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. С подробной информацией о размере взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе можно ознакомиться на электронной площадке оператора процедуры «РТС-Тендер» – <https://www.rts-tender.ru>.**

#### **Круг заявителей:**

В соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19.11.2019 N 2708-НПА (ред. от 28.06.2021) "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования" **в случае предоставления муниципальной услуги для индивидуального жилищного строительства, заявителями могут являться только граждане.**



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ (ЛОТ № 1)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать земельный участок, площадью 654,00 кв.м., расположенный примерно в 27 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Каховская, д. 2-А, кадастровый номер 25:34:016502:5458, для строительства блокированной жилой застройки.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, опубликованного 22 декабря 2023 года, в официальном печатном источнике, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа [www.adm-ussuriisk.ru](http://www.adm-ussuriisk.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения электронного аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона в средствах массовой информации.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в электронном аукционе.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_