

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 30 января 2024 года № 04

Дата оформления заключения: 16 февраля 2024 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 16 февраля 2023 года

Источник опубликования постановления и оповещения: Газета «Коммунар плюс» » № 4 (399) от 02 февраля 2024 года, официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru>.

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 09 февраля 2024 года по 15 февраля 2024 года.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, с. Баневурово, с. Богатырка, с. Боголюбовка, с. Борисовка, с. Борисовский мост, с. Воздвиженка, ст. Воздвиженский, с. Глуховка, с. Горно-Таежное, с. Долины, с. Дубовый Ключ, с. ДЭУ-196, с. Заречное, с. Каймановка, с. Каменушка, с. Кондратеновка, с. Корсаковка, с. Корфовка, с. Красный Яр, с. Кроуновка, с. Кугуки, с. Линевици, ст. Лимичевка; с. Монакино, с. Николо-Львовское, с. Новоникольск, п. Партизан, с. Пуциловка, с. Пушкино, с. Раковка, с. Степное, п. Тимирязевский, с. Улитовка, с. Утесное, с. Элитное, с. Яконовка.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
1. в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением: 1.1 в главе 2 «Градостроительные регламенты»: а) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.

Размеры земельных участков:

минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;

для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:

до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;

от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;

от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;

от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;

<p>от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв.м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
<p>б) в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

дополнительного образования – 2 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.

Размеры земельных участков:

минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:

до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;

от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;

от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;

от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;

от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.

для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;

максимальный – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%.

Минимальный процент озеленения – 20%.

<p>в) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
--	--------------	--------------	--	---

<p>объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <p>до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</p> <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв.м; максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
<p>г) в подзоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.

Размеры земельных участков:

минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:

до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;

от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;

от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;

от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;

от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.

для объектов дополнительного образования – 300 кв.м;

максимальный – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
<p>д) в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <p>до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</p> <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв.м; максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
<p>е) в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), подлежащей реорганизации (Ж 4.1): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.

Размеры земельных участков:

минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:

до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;

от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;

от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;

от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;

от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.

для объектов дополнительного образования – 300 кв.м;

<p>максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
<p>ж) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</p> <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв.м; максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
<p>з) в общественно-жилой зоне (ОЖ 1): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.

Размеры земельных участков:

минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:

до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;

от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;

от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;

от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;

<p>от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв.м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
<p>и) в общественно-жилой подзоне, подлежащей реорганизации (ОЖ 1.1): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <p>до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</p> <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв.м; максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
<p>к) в смешанной общественно-деловой зоне (ОД 1): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <p>до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</p>				
--	--	--	--	--

<p>от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв.м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
<p>л) в зоне объектов образования (ОД 4): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <p>до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</p> <p>для объектов дополнительного образования – 300 кв.м; максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
<p>м) в зоне режимных территорий (СН 3): в пункте 1.</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать</p>

«Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» изложить в следующей редакции:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования – 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.

Размеры земельных участков:

минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:

общественные
обсуждения
состоявшимися.

<p>до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место. для объектов дополнительного образования – 300 кв.м; максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования – 30%; для объектов начального и среднего общего образования – 40%; для объектов дополнительного образования – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%.</p>				
--	--	--	--	--

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



О.А. Попов
Н.В. Торопова