|  |  |
| --- | --- |
| **ПАМЯТКА** | |
| **Как признать дом аварийным или жилое помещение непригодным для проживания.**  В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным  и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» граждане вправе обратиться  в Межведомственную комиссию для рассмотрения вопроса о признании Вашего дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе и создана администрацией Уссурийского городского округа.  Для рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заявителю (собственнику или нанимателю жилого помещения) необходимо представить в Межведомственную комиссию следующие документы:   * заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; * копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, право на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; * заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, на предмет состояния несущих конструкций здания   Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66,  каб. 226, тел. для справок 32-00-19, или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. Сведения о местах нахождения, графиках работы, адресах электронной почты, контактных телефонах Многофункциональных центров, расположены на сайте www.mfc-25.ru. | **Как получить временное жилье, если дом признан аварийным, а жилое помещение непригодным для проживания.**  Согласно статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) жилыми помещениями маневренного фонда подлежат обеспечению граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также граждане, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.  Гражданин подает заявление в администрацию Уссурийского городского округа с приложением следующих документов:   * Копий документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи, копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака); * Копий документов, подтверждающих события, указанные в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации; * заключение о признании МКД аварийным и подлежащим сносу; * справка о пожаре; * акт визуального обследования объекта, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации, составленный отделом государственной жилищной инспекции администрации Уссурийского городского округа; * документы, подтверждающие принятие решения о проведении реконструкции или капитального ремонта жилого помещения (дома), в котором проживает заявитель; * документы, подтверждающие обращение взыскания на жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенное в обеспечение возврата кредита или целевого займа.   С заявлением и документами Вы можете обратиться в управление жилищной политики администрации по адресу: город Уссурийск, улица Некрасова, 66, кабинет 109, рабочие часы с 9.00 – 18.00ч., обед с 13.00-14.00ч., контактный телефон – 32-51-44, 32-26-79. |