

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛА ВОЗДВИЖЕНКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЗАРЕЧНАЯ,
УЛИЦЫ МИХАЙЛОВСКОЕ ШОССЕ, РЕКА РАКОВКА
(Р.РЕПЬЕВКА)**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ НА ОСНОВАНИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ОТ 30.10.2023 г. № 3459)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Согласованно			

г. Уссурийск
2024 г.

***ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***СЕЛА ВОЗДВИЖЕНКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЗАРЕЧНАЯ,
УЛИЦЫ МИХАЙЛОВСКОЕ ШОССЕ, РЕКА РАКОВКА
(Р.РЕПЬЕВКА)***

***(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ НА ОСНОВАНИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ОТ 30.10.2023 г. № 3459)***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

*г. Уссурийск
2024г.*

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1107.05.2022-ПМТ-1	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
1107.05.2022-ПМТ-1	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	

Согласовано							1107.05.2023-ППТ			
Взам. инв. №							Содержание тома			
Пошлин и дата							Администрация УГО			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал					2023				

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1	Графическая часть	
	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	
	Чертеж красных линий	М 1:1000
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
	Текстовая часть	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.	
	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3	Графическая часть	
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	M1:1000
	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. Схему вертикальной планировки территории. Схему вертикальной планировки. Варианты планировочных решений застройки территории	M1:1000
Раздел 4	Текстовая часть	
	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом	
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами	

1107.05.2023-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал					2023	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист
							П	38
							Администрация УГО	

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

	землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения
	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Обоснование очередности планируемого развития территории
	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 5	Графическая часть
	Схема границы существующих элементов планировочной структуры
	Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий
	Границы образуемых земельных участков. Чертеж публичных сервитутов, сервитутов
Раздел 6	Текстовая часть
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон;

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1107.05.2023-ПМТ	Лист
							2

1 Введение.....	5
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.....	5
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	6
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13
7 Каталог координат образуемых земельных участков и сервитутов.....	13

Согласовано							1107.05.2023-ПМТ	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов			
									П		38			
	Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист			№ док.	Подп.	Дата	Администрация УГО		
				Разработал							2023			

Проект межевания территории разрабатывается на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 30.10.2023 г № 3459 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 07.02.2023 г. № 227».

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».
- Градостроительная документация:

Исходные данные:

- Кадастровый план территории от ноября 2022 г. _
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 2022г.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

Участок, предназначенный для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) расположен в кадастровом квартале 25:18:100101 в юго-восточной части с.Воздвиженка г. Уссурийск.

С северной стороны ул. Заречная (жилая застройка);
С восточной стороны ул. Михайловское шоссе;
С южной стороны свободная территория;
С западной стороны р. Репьевка.

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взам. инв. №	С северной стороны ул. Заречная (жилая застройка);																						
	С восточной стороны ул. Михайловское шоссе;																						
Подпись и дата	С южной стороны свободная территория;																						
	С западной стороны р. Репьевка.																						
Инв. № подл.	Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:																						
	1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		
1107.05.2023-ПМТ -1					Лист 5																		

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	ЗУ1	2888	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:7293 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
2	ЗУ2	1939	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:7295 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
3	ЗУ3	3954	Магазины, Общественное питание, Деловое управление	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6615 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
4	ЗУ4	4242	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:5893 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
5	ЗУ5	88	Территория общего пользования	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
6	ЗУ6	5070	Производственная деятельность, деловое	образование путем перераспределения земельного участка с	1 этап

Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

1107.05.2023-ПМТ -1

Лист

6

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1107.05.2023-ПМТ -1					Лист
					7

			управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	кадастровым номером 25:18:100101:6996 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
7	ЗУ7	181	Территория общего пользования	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1этап
8	ЗУ8	2350	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1984 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
9	ЗУ9	4048	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	1 способ образования 1.1 Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1031 1.2.образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1031 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 способ образования 2.1 образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
10	ЗУ10	477	Территория общего пользования, Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1этап
11	ЗУ11	9762	Производственная деятельность,	образование путем перераспределения	1 этап

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1107.05.2023-ПМТ -1					Лист
					8

			деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:18 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
12	ЗУ12	7202	Магазины, общественное питание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6538 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
13	ЗУ13	3146	Коммунальное обслуживание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:85 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
14	ЗУ14	1334	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:88 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
15	ЗУ15	907	Благоустройство	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:7433 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
16	ЗУ15.1	1159	Благоустройство, территория общего пользования (проезд)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
17	ЗУ16	2000	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:2101 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
18	ЗУ17	1570	Для индивидуального	образование путем перераспределения	1 этап

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1107.05.2023-ПМТ -1					Лист
					9

			жилищного строительства	земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:2102 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
19	ЗУ18	957	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1906 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
20	ЗУ19	1858	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6667 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 этап
21	ЗУ 19.1	1221	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6667 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 этап
22	ЗУ20	1002	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6668 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 этап
23	ЗУ21	1481	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6669 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
24	ЗУ22	4400	Благоустройство	Образование земельного участка из земель государственной и (или)	1 этап

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
31	ЗУ29	36406	Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	25:18:100101:6461, 25:18:100101:23	
32	25:18:100101:1985	2769	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	Образование путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ2, 25:18:100101:6611, ЗУ4, 25:18:100101:7336	2 этап
			Производственная	-	-
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1107.05.2023-ПМТ -1					Лист
					10

				муниципальной собственности	
25	ЗУ23	5064	Благоустройство	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
26	ЗУ24	1330	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
27	ЗУ25	20076	Территория общего пользования, улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	2 этап
28	ЗУ26	736	Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6994 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
29	ЗУ27	2507	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание, общежитие	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6017 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
30	ЗУ28	22589	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	Образование путем объединения земельных участков ЗУ10, ЗУ11, ЗУ9, 25:18:100101:6452, 25:18:100101:6657, 25:18:100101:6461, 25:18:100101:23	2 этап
31	ЗУ29	36406	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	Образование путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ2, 25:18:100101:6611, ЗУ4, 25:18:100101:7336	2 этап
32	25:18:100101:1985	2769	Производственная	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1107.05.2023-ПМТ -1					Лист
					11

			деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание		
33	25:18:100101:1983	2541	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	-	-
34	25:18:100101:6955	2521	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	-	-
35	25:18:100101:6611	3531	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	-	-
36	25:18:100101:6452	400	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	-	-
37	25:18:100101:6657	981	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая	-	-

			промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание		
38	25:18:100101:6451	2499	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	-	-
39	25:18:100101:23	4423	Производственная деятельность, деловое управление, Объекты дорожного сервиса, Пищевая промышленность, служебные гаражи, коммунальное обслуживание	-	-

Перечень сервитутов, с целью обеспечения доступа к земельному участку указаны в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

№ п/п	Условный номер публичного сервитута	Условный номер земельного участка, на котором располагается сервитут	Наименование
1	C1	ЗУ12	Для прохода или проезда через земельный участок
2	C2	ЗУ12	Для прохода или проезда через земельный участок

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ЗУ5	88	Территория общего пользования
2	ЗУ7	181	Территория общего пользования
3	ЗУ15	907	Благоустройство
4	ЗУ15.1	1159	Благоустройство, территория общего пользования
5	ЗУ25	20076	Территория общего пользования, улично-дорожная сеть

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если

Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1107.05.2023-ПМТ -1	Лист
Полиция и дата								12
Инв. № поли.								

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- Постановление Администрации Уссурийского городского округа «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка» 1657 от 20.07.2021г

7 Каталог координат образуемых земельных участков и сервитутов

Условный номер земельного участка	3У1	
Площадь земельного участка 2888 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445130,70	1399468,13
2	445151,04	1399547,89
3	445165,40	1399606,36
4	445163,30	1399607,70
5	445162,47	1399606,27
6	445130,54	1399554,47
7	445126,71	1399545,04
8	445130,24	1399543,88
9	445117,58	1399522,63
10	445100,92	1399481,72
11	445099,83	1399479,45
12	445106,89	1399476,86
1	445130,70	1399468,13

Условный номер земельного участка	3У2	
Площадь земельного участка 1939 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445099,83	1399479,45
2	445100,92	1399481,72
3	445117,58	1399522,63
4	445130,24	1399543,88
5	445126,71	1399545,05
6	445130,54	1399554,47
7	445107,19	1399563,43

Взам. инв. №	12					445106,89	1399476,86
	1					445130,70	1399468,13
Полпись и дата	Условный номер земельного участка 3У2						
	Площадь земельного участка 1939 м²						
	Обозначение характерных точек границ			Координаты, м			
				X		Y	
	1			2		3	
	1			445099,83		1399479,45	
	2			445100,92		1399481,72	
	3			445117,58		1399522,63	
	4			445130,24		1399543,88	
	5			445126,71		1399545,05	
Инв. № подл.	6			445130,54		1399554,47	
	7			445107,19		1399563,43	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1107.05.2023-ПМТ -1	
							Лист
							13

1	2	3
8	445097,70	1399536,85
9	445087,47	1399508,64
10	445079,52	1399486,90
1	445099,83	1399479,45

Условный номер земельного участка 3У3		
Площадь земельного участка 3954 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445130,54	1399554,47
2	445162,47	1399606,27
3	445163,30	1399607,70
4	445109,84	1399641,79
5	445080,87	1399573,54
6	445107,19	1399563,43
1	445130,54	1399554,47

Условный номер земельного участка 3У4		
Площадь земельного участка 4242 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445081,44	1399492,20
2	445087,47	1399508,64
3	445097,70	1399536,85
4	445022,63	1399564,06
5	445012,15	1399535,95
6	445004,36	1399514,46
7	445079,52	1399486,90
1	445081,44	1399492,20

Условный номер земельного участка 3У5		
Площадь земельного участка 88 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444881,60	1399626,36
2	444884,82	1399634,30
3	444887,44	1399641,65
4	444889,22	1399647,99
5	444889,42	1399648,89
6	444891,94	1399655,23
7	444894,30	1399660,24
8	444898,68	1399658,74
1	444881,60	1399626,36

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подпись и дата	

						1107.05.2023-ПМТ -1	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Условный номер земельного участка 3У6		
Площадь земельного участка 5070 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445012,15	1399535,95
2	445022,63	1399564,06
3	445020,68	1399564,77
4	445027,30	1399580,52
5	444959,61	1399605,33
6	444952,60	1399587,73
7	444934,65	1399542,67
8	445004,36	1399514,46
1	445012,15	1399535,95

Условный номер земельного участка 3У7		
Площадь земельного участка 181 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445070,00	1399637,28
2	445075,31	1399650,30
3	445063,68	1399648,37
4	445057,90	1399650,39
5	445057,40	1399649,24
6	445053,76	1399640,82
7	445069,74	1399637,36
1	445070,00	1399637,28

Условный номер земельного участка 3У8		
Площадь земельного участка 2350 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445057,40	1399649,24
2	445057,90	1399650,39
3	444985,46	1399686,84
4	444961,48	1399720,17
5	444939,96	1399691,03
6	444988,02	1399651,85
7	444997,11	1399663,32
1	445057,40	1399649,24

Условный номер земельного участка 3У9		
Площадь земельного участка 4048 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445175,12	1399707,28
2	445159,79	1399801,06
3	445125,28	1399801,23

1	2	3
4	445125,00	1399801,23
5	445117,11	1399741,68
6	445126,64	1399740,37
7	445133,05	1399785,42
8	445150,43	1399782,54
9	445147,46	1399754,74
10	445144,02	1399715,67
11	445149,38	1399711,68
12	445148,58	1399706,66
13	445147,95	1399701,26
14	445146,80	1399695,00
15	445143,21	1399679,91
16	445140,26	1399671,39
17	445140,21	1399671,26
18	445132,78	1399652,80
19	445148,87	1399656,15
20	445167,87	1399671,00
21	445174,95	1399699,08
1	445175,12	1399707,28

Условный номер земельного участка 3У10		
Площадь земельного участка 477 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445132,78	1399652,80
2	445132,77	1399652,80
3	445114,23	1399660,27
4	445121,69	1399678,81
5	445115,35	1399681,39
6	445110,64	1399683,16
7	445073,25	1399702,83
8	445072,15	1399700,06
9	445076,46	1399698,37
10	445063,83	1399665,00
11	445069,09	1399667,46
12	445080,74	1399698,76
13	445101,41	1399687,89
14	445106,81	1399675,30
15	445108,81	1399665,57
16	445106,90	1399659,56
17	445100,56	1399659,66
18	445132,76	1399652,80
1	445132,78	1399652,80

Условный номер земельного участка 3У11		
Площадь земельного участка 9762 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445063,83	1399665,00

1	2	3
2	445076,46	1399698,37
3	445072,15	1399700,06
4	445073,25	1399702,83
5	445075,44	1399708,35
6	445076,79	1399711,27
7	445077,33	1399714,79
8	445078,20	1399720,38
9	445079,90	1399728,00
10	445082,73	1399749,73
11	445082,92	1399760,36
12	445083,00	1399765,24
13	445083,20	1399769,23
14	445083,62	1399792,31
15	445083,67	1399800,68
16	445083,94	1399800,68
17	445083,93	1399800,84
18	445082,63	1399800,75
19	445067,41	1399799,87
20	445052,21	1399798,92
21	445039,07	1399798,08
22	445008,43	1399796,03
23	444996,60	1399796,22
24	444996,63	1399711,93
25	444995,81	1399707,55
26	444995,50	1399702,98
27	444995,49	1399698,62
28	445029,03	1399681,98
29	445032,90	1399680,15
1	445063,83	1399665,00

Условный номер земельного участка

ЗУ12

Площадь земельного участка 7202 м²

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

X

Y

1

2

3

1

445159,79

1399801,06

2

445156,90

1399862,99

3

444937,01

1399855,31

4

444931,20

1399854,87

5

444939,42

1399797,82

6

444947,00

1399797,00

7

445008,43

1399796,03

8

445006,22

1399843,24

9

445037,33

1399844,62

10

445050,03

1399845,09

11

445056,54

1399845,32

12

445060,34

1399845,41

13

445065,38

1399845,53

14

445082,21

1399846,94

15

445082,36

1399842,99

16

445092,96

1399843,34

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1107.05.2023-ПМТ -1	Лист
							17

1	2	3
17	445143,00	1399845,00
18	445152,41	1399808,09
19	445145,00	1399804,00
20	445125,00	1399801,23
1	445159,79	1399801,06

Условный номер земельного участка 3У13		
Площадь земельного участка 3146 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444996,63	1399711,93
2	444996,60	1399796,22
3	444947,00	1399797,00
4	444939,42	1399797,82
5	444939,62	1399797,14
6	444957,60	1399744,22
1	444996,63	1399711,93

Условный номер земельного участка 3У14		
Площадь земельного участка 1334 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444922,21	1399726,17
2	444901,47	1399679,54
3	444900,39	1399676,75
4	444898,62	1399671,88
5	444903,04	1399670,45
6	444906,54	1399676,18
7	444910,01	1399674,53
8	444950,52	1399730,44
9	444941,28	1399736,13
10	444924,60	1399746,41
11	444916,99	1399728,59
1	444922,21	1399726,17

Условный номер земельного участка 3У15		
Площадь земельного участка 907 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444935,91	1399752,24
2	444924,97	1399785,08
3	444871,94	1399778,53
1	444935,91	1399752,24

Изм. № инв. №	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подпись и дата
Изм. № подл.	

						1107.05.2023-ПМТ -1	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Условный номер земельного участка			ЗУ16
Площадь земельного участка 2000 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	444881,60	1399626,36	
2	444888,53	1399646,65	
3	444891,94	1399655,23	
4	444894,30	1399660,24	
5	444892,87	1399660,73	
6	444893,28	1399662,27	
7	444898,25	1399675,41	
8	444882,66	1399681,21	
9	444869,49	1399686,12	
10	444864,55	1399688,05	
11	444859,73	1399690,42	
12	444859,59	1399690,00	
13	444853,16	1399667,13	
14	444846,47	1399643,50	
1	444881,60	1399626,36	

Условный номер земельного участка			ЗУ17
Площадь земельного участка 1570 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	444846,47	1399643,50	
2	444853,16	1399667,13	
3	444859,59	1399690,00	
4	444859,73	1399690,42	
5	444830,86	1399704,63	
6	444829,80	1399701,98	
7	444817,39	1399658,04	
8	444817,24	1399656,99	
1	444846,47	1399643,50	

Условный номер земельного участка			ЗУ18
Площадь земельного участка 957 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	444817,24	1399656,99	
2	444817,39	1399658,04	
3	444829,80	1399701,98	
4	444830,86	1399704,63	
5	444826,02	1399707,01	
6	444815,33	1399711,18	
7	444813,84	1399708,20	
8	444813,11	1399708,45	
9	444797,88	1399667,85	
10	444800,91	1399666,30	

1	2	3
11	444800,43	1399664,75
1	444817,24	1399656,99
Условный номер земельного участка 3У19		
Площадь земельного участка 1858 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444818,77	1399719,45
2	444815,34	1399711,18
3	444826,02	1399707,01
4	444850,00	1399753,04
5	444856,33	1399772,19
6	444847,10	1399775,46
7	444825,87	1399772,95
8	444803,37	1399725,82
1	444818,77	1399719,45
Условный номер земельного участка 3У19.1		
Площадь земельного участка 1221 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444803,37	1399725,82
2	444825,87	1399772,95
3	444792,51	1399769,02
4	444778,60	1399736,06
1	444803,37	1399725,82
Условный номер земельного участка 3У20		
Площадь земельного участка 1002 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444800,43	1399664,75
2	444800,91	1399666,30
3	444797,88	1399667,85
4	444813,11	1399708,45
5	444813,84	1399708,20
6	444815,33	1399711,18
7	444818,77	1399719,45
8	444803,85	1399725,62
9	444803,37	1399725,82
10	444779,76	1399674,12
11	444782,14	1399673,19
1	444800,43	1399664,75

Условный номер земельного участка 3У21		
Площадь земельного участка 1481 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444779,76	1399674,12
2	444803,37	1399725,82
3	444785,70	1399733,12
4	444778,60	1399736,06
5	444756,33	1399683,30
1	444779,76	1399674,12

Условный номер земельного участка 3У22		
Площадь земельного участка 4400 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444756,33	1399683,30
2	444778,60	1399736,06
3	444792,51	1399769,02
4	444714,49	1399760,03
5	444715,91	1399699,14
1	444756,33	1399683,30

Условный номер земельного участка 3У23		
Площадь земельного участка 5064 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444863,80	1399572,25
2	444874,69	1399606,16
3	444751,93	1399661,45
4	444741,95	1399621,47
1	444863,80	1399572,25

Условный номер земельного участка 3У24		
Площадь земельного участка 1330 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444741,95	1399621,47
2	444751,93	1399661,45
3	444716,42	1399677,45
4	444717,33	1399638,26
5	444722,94	1399629,15
1	444741,95	1399621,47

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1107.05.2023-ПМТ -1	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Условный номер земельного участка		3У25	
Площадь земельного участка 20076 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	445127,03	1399453,50	
2	445130,70	1399468,13	
3	445106,89	1399476,86	
4	445099,83	1399479,45	
5	445079,52	1399486,90	
6	445004,36	1399514,46	
7	444981,05	1399523,89	
8	444934,65	1399542,67	
9	444882,60	1399564,52	
10	444897,79	1399609,58	
11	444910,52	1399649,71	
12	444939,96	1399691,03	
13	444961,48	1399720,17	
14	444950,52	1399730,44	
15	444910,01	1399674,53	
16	444906,54	1399676,18	
17	444903,04	1399670,45	
18	444898,68	1399658,74	
19	444881,60	1399626,36	
20	444846,47	1399643,50	
21	444817,24	1399656,99	
22	444800,43	1399664,75	
23	444782,14	1399673,19	
24	444756,33	1399683,30	
25	444715,91	1399699,14	
26	444714,49	1399760,03	
27	444792,37	1399769,00	
28	444792,51	1399769,02	
29	444847,10	1399775,46	
30	444924,97	1399785,08	
31	444924,01	1399800,16	
32	444844,53	1399790,41	
33	444790,29	1399784,08	
34	444714,13	1399775,09	
35	444712,81	1399838,22	
36	444697,80	1399838,11	
37	444699,47	1399758,26	
38	444702,43	1399633,84	
39	444712,75	1399617,10	
40	444789,89	1399585,93	
41	444863,93	1399556,09	
42	444928,93	1399528,80	
43	444975,42	1399509,99	
44	445101,73	1399462,78	
1	445127,03	1399453,50	
45	444863,80	1399572,25	

1	2	3
46	444874,69	1399606,16
47	444751,93	1399661,45
48	444716,42	1399677,45
49	444717,33	1399638,26
50	444722,94	1399629,15
51	444741,95	1399621,47
52	444795,51	1399599,84
45	444863,80	1399572,25

Условный номер земельного участка 3У26		
Площадь земельного участка 736 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444883,67	1399682,57
2	444898,30	1399716,56
3	444901,68	1399725,28
4	444901,72	1399725,37
5	444901,62	1399725,40
6	444893,52	1399729,61
7	444888,08	1399732,54
8	444869,49	1399686,12
9	444882,66	1399681,21
1	444883,67	1399682,57

Условный номер земельного участка 3У27		
Площадь земельного участка 2507 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445080,87	1399573,54
2	445109,84	1399641,79
3	445075,31	1399650,30
4	445070,00	1399637,28
5	445069,74	1399637,36
6	445048,77	1399585,60
7	445048,85	1399585,41
8	445080,87	1399573,67
1	445080,87	1399573,54

Условный номер земельного участка 3У15.1		
Площадь земельного участка 1159 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444941,28	1399736,13
2	444935,91	1399752,24
3	444871,94	1399778,53
4	444847,11	1399775,47
5	444856,33	1399772,19
6	444867,89	1399773,54

1	2	3
7	444889,91	1399764,14
8	444907,20	1399757,13
9	444905,96	1399754,14
10	444903,70	1399749,32
11	444898,02	1399737,78
12	444893,52	1399729,61
13	444901,62	1399725,40
14	444901,70	1399725,32
15	444905,54	1399733,87
16	444916,99	1399728,59
17	444924,60	1399746,41
1	444941,28	1399736,13

Условный номер земельного участка 3У28

Площадь земельного участка 22589 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445132,78	1399652,80
2	445148,87	1399656,15
3	445167,87	1399671,00
4	445174,95	1399699,08
5	445175,12	1399707,28
6	445159,79	1399801,06
7	445125,00	1399801,23
8	445083,94	1399800,68
9	445083,93	1399800,84
10	445082,63	1399800,75
11	445067,41	1399799,87
12	445052,21	1399798,92
13	445039,07	1399798,08
14	445008,43	1399796,03
15	444996,60	1399796,22
16	444996,63	1399711,93
17	444995,81	1399707,55
18	444995,50	1399702,98
19	444995,49	1399698,62
20	445029,03	1399681,98
21	445032,90	1399680,15
22	445063,83	1399665,00
23	445069,09	1399667,46
24	445100,56	1399659,66
1	445132,78	1399652,80

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подпись и дата	

						1107.05.2023-ПМТ -1	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Условный номер земельного участка 3У30		
Площадь земельного участка 36406 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445130,70	1399468,13
2	445151,04	1399547,89
3	445165,40	1399606,36
4	445163,30	1399607,70
5	445109,84	1399641,79
6	445080,87	1399573,67
7	445048,85	1399585,41
8	445048,77	1399585,60
9	445069,74	1399637,36
10	445053,76	1399640,82
11	445057,40	1399649,24
12	445057,90	1399650,39
13	444985,46	1399686,84
14	444961,48	1399720,17
15	444939,96	1399691,03
16	444910,52	1399649,71
17	444897,79	1399609,58
18	444882,60	1399564,52
19	444934,65	1399542,67
20	445004,36	1399514,46
21	445079,52	1399486,90
22	445106,89	1399476,86
1	445130,70	1399468,13

Условный номер сервитута С1		
Площадь земельного участка 1939 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445037,33	1399844,62
2	445050,03	1399845,09
3	445056,54	1399845,32
4	445060,34	1399845,41
5	445065,38	1399845,53
6	445082,21	1399846,94
7	445081,66	1399860,36
8	444937,01	1399855,31
9	444931,20	1399854,87
10	444932,87	1399843,27
11	445005,38	1399846,28
12	445006,22	1399843,24
1	445037,33	1399844,62

Условный номер сервитута С2		
Площадь земельного участка 1765 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445159,79	1399801,06
2	445156,90	1399862,99
3	445081,66	1399860,36
4	445082,21	1399846,94
5	445082,36	1399842,99
6	445143,00	1399845,00
7	445152,41	1399808,09
8	445154,29	1399801,09
1	445159,79	1399801,06

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

						1107.05.2023-ПМТ -1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6