**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме**

**Организатор продажи, Продавец: У**правление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 405, тел.: 8(4234) 32-13-39, проводит аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9,

тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Законодательное регулирование:** Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Основания для проведения процедуры:**

Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества – администрация Уссурийского городского округа;

реквизиты решения:

постановление администрации Уссурийского городского округа от 03 сентября 2024 года № 4617 «Об утверждении условий приватизации здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а и земельного участка»;

постановление администрации Уссурийского городского округа от 03 сентября 2024 года № 4618 «Об утверждении условий приватизации здания – механические мастерские расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44 и земельного участка»;

постановление администрации Уссурийского городского округа от 03 сентября 2024 года № 4619 «Об утверждении условий приватизации здания конторы, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а и земельного участка»

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**Лот № 1**

Здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а. Назначение: нежилое, площадью 89,3 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, Кадастровый номер: 25:18:340101:499. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок общей площадью 1164 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты административно-делового назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, 5а. Кадастровый номер: 25:18:340101:379. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная цена здания (с учетом НДС)** – 127 700 (сто двадцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается)** – 433 000 (четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

**Начальная цена приватизируемого имущества** – 560 700 (пятьсот шестьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества** – 28 035 (двадцать восемь тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

**Размер задатка – 10% начальной цены** – 56 070 (пятьдесят шесть тысяч семьдесят) рублей 00 копеек.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже и об итогах торгов:** здание и земельный участок выставлялись на торги 13 мая 2024 года, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

**Лот № 2**

Здание – механические мастерские, расположенные по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44. Назначение: нежилое, площадью 479,10 кв.м. Количество этажей: 2, в том числе подземных: 0. Кадастровый номер: 25:18:380101:227. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 2992 кв.м. Кадастровый номер: 25:18:380101:307. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции. Объекты хозяйственного назначения. Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, дом 44. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная цена здания – механические мастерские (с учетом НДС)** – 103 300 (сто три тысячи триста) рублей 00 копеек.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается)** – 269 300 (двести шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Начальная цена приватизируемого имущества–** 372 600 (триста семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества –** 18 630 (восемнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

**Размер задатка – 10% начальной цены** – 37 260 (тридцать семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже и об итогах торгов:** здание механические мастерские и земельный участок выставлялись на торги 13 мая 2024 года, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

**Лот № 3**

Здание конторы, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а. Назначение: нежилое, площадью 395,2 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Кадастровый номер: 25:18:380101:225. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 3856 кв.м. Кадастровый номер: 25:18:380101:313. Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения индивидуального транспорта, объекты хозяйственного назначения. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная цена здания конторы (с учетом НДС)** – 470 800 (четыреста семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается)** – 308 500 (триста восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Начальная цена приватизируемого имущества** – 779 300 (семьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества –** 38 965 (тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

**Размер задатка – 10% начальной цены –** 77 930 (семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже и об итогах торгов:** здание – контора и земельный участок выставлялись на торги 13 мая 2024 года, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

**Место и порядок подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (ТС)).

**Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу:** [**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions)**.** **Регламент работы универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен по адресу:** [**https://utp.sberbank-ast.ru/**](https://utp.sberbank-ast.ru/)**.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Заявки с прилагаемыми к ним документами поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе: 06 сентября 2024 года в 02 час 00 мин (время МСК).**

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе: 03 октября 2024 года в 02 час 00 мин (время МСК).**

**Дата определения участников аукциона: 07 октября 2024 года.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 09 октября 2024 года в 03 час 00 мин (МСК).**

**Место проведения аукциона и подведение итогов аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** - не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа.**

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Срок внесения задатка: денежные средства в сумме задатка (без учета НДС) должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Перечисление задатка осуществляется на счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель Наименование АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя Наименование банка: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225.**

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается, для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование имущества, номер лота), также ИНН плательщика. **Образец платежного поручения прилагается.**

Заполнение всех реквизитов в платежных документах обязательно. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Денежные средства должны поступить до дня определения участников продажи.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток засчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

**Покупателями** муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе одновременно с заявкой представляются документы:

**юридические лица:**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него **или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо**);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов:**

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. Под электронной подписью понимается усиленная квалифицированная электронная подпись.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Порядок определения победителей:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

**Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов**, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится **в рабочие дни с 06 сентября 2024  года по 03 октября 2024 года с 10 часов 00 минут по 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут** **(местное время)** по адресу: 692519, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 405, тел.: 8(4234) 32-13-39.

**Срок заключения договора по итогам процедуры:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается **договор купли-продажи.**

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в форме электронного документа в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС либо ГИС Торги.

**Условия платежа:**

Оплата по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (ИНН 2511013839, КПП 251101001, ОКТМО 05723000). Получатель: Финансовое управление администрации Уссурийского городского округа (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа л/с 03203016460), ЕКС 40102810545370000012, Казначейский счет 03231643057230002000

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК ТОФК 010507002

КБК 025 114 02043 04 0001 410 – доходы от реализации имущества через аукционы (178-ФЗ).

**Форма платежа по договору:** в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

В случае если Победитель аукциона, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия: по подписанию им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения; по оплате приобретаемого на аукционе Объекта (лота) продажи, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, при этом задаток такому Победителю не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через десять дней после дня полной оплаты имущества.

Покупатели имущества (организации и индивидуальные предприниматели) обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплаченных доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС (Налоговый кодекс РФ – часть вторая, ст. 161).

Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи имущества, образец платежного поручения об оплате задатка, иные документы, позволяющие индивидуализировать муниципальное имущество (характеристики имущества), размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <https://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги), электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.