**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме**

**Организатор продажи, Продавец:** Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края, адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 405, тел.: 8(4234) 32-13-39, проводит публичное предложение по продаже муниципального имущества.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9,

тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Законодательное регулирование:** Публичное предложение проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Основания для проведения процедуры:**

# Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества – администрация Уссурийского городского округа Приморского края;

# реквизиты указанного решения:

# постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 18 октября 2024 года № 5712 «Об изменении способа приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, к. 12а»;

постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 18 октября 2024 года № 5711 «Об изменении способа приватизации нежилого помещения № 30, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, помещение № 4».

**Лот № 1**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, к. 12а, этаж № 2, назначение: нежилое, площадью 17,3 кв.м. Кадастровый номер: 25:34:017701:1698. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

 **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Начальная цена нежилого помещения (с учетом НДС)** – 1 381 600 (Один миллион триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

# **Проведение продажи посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников продажи): 21 февраля 2025 года в 03 час 00 мин (МСК).**

**Форма подачи предложений о цене: открытая.**

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% цены первоначального предложения** – 138 160 (сто тридцать восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») –** 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) –** 690 800 (шестьсот девяносто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка – 10% начальной цены** – 138 160 (сто тридцать восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже и об итогах торгов:** нежилое помещение выставлялось на торги 05 апреля 2024 года аукцион признан несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах – протокол № 18 от 08 мая 2024 года, 05 сентября 2024 года аукцион признан несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах – протокол № 45 от 04 октября 2024 года.

**Форма платежа по договору:** в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты подписания договора купли-продажи.

**Лот № 2**

Нежилое помещение № 30, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, помещение № 4, этаж № 3, назначение: нежилое, площадью 17,1 кв.м. Кадастровый номер: 25:34:017701:1126. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Начальная цена нежилого помещения № 30 (с учетом НДС)** – 1 367 500 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Проведение продажи посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников продажи): 21 февраля 2025 года в 03 час 00 мин (МСК).**

**Форма подачи предложений о цене: открытая.**

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% цены первоначального предложения –** 10% цены первоначального предложения – 136 750 (сто тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») –** 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) –** 683 750 (шестьсот восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка – 10% начальной цены** – 136 750 (сто тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже и об итогах торгов:** нежилое помещение выставлялось на торги 05 апреля 2024 года аукцион признан несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах – протокол № 19 от 08 мая 2024 года, 05 сентября 2024 года аукцион признан несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах – протокол № 45 от 04 октября 2024 года.

**Форма платежа по договору:** в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты подписания договора купли-продажи.

**Условия платежа – оплата по договору купли-продажи за имущество производится на счет, открытый в УФК по Приморскому краю г. Владивосток (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края, лицевой счет 04203016460).**

**Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю,**

**г. Владивосток.**

**ИНН 2511013839, КПП 251101001, ОКТМО 05723000.**

**Номер казначейского счета 03100643000000012000**

**БИК ТОФК 010507002,**

**ЕКС 40102810545370000012,**

**КБК 02511402043040001410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации имущества через аукционы (178-ФЗ)).**

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

**Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа:**

Срок внесения задатка: денежные средства в сумме задатка (без учета НДС) должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Перечисление задатка осуществляется на счет Оператора электронной площадки по  следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель Наименование АО «Сбербанк-АСТ»**

**ИНН: 7707308480 КПП: 770401001**

**Расчетный счет: 40702810300020038047**

**Банк получателя: Наименование банка: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА**

**БИК: 044525225**

**Корреспондентский счет: 30101810400000000225.**

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается, для участия в публичном предложении по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование имущества, номер лота), также ИНН плательщика.

**Образец платежного поручения прилагается.**

Заполнение всех реквизитов в платежных документах обязательно. Плательщиком задатка может быть **только Претендент**. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Денежные средства должны поступить до дня определения участников продажи.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в публичном предложении, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- суммы задатков **возвращаются участникам** продажи посредством публичного предложения, **за исключением победителя** такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

- в случае признания публичного предложения несостоявшимся - в течение 5 дней со дня принятия решения о признании публичного предложения несостоявшимся;

- в случае отмены публичного предложения – в течение 5 дней со дня опубликования извещения об отмене публичного предложения.

Задаток засчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Место и порядок подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (ТС)).

**Дата и время начала приема заявок на участия в продаже посредством публичного предложения: 28 октября 2024 года в 03 час 00 мин (время МСК).**

**Дата и время окончания приема заявок на участия в продаже посредством публичного предложения: 17 февраля 2025 года в 02 час 00 мин (время МСК).**

**Дата определения участников в продаже посредством публичного предложения: 19 февраля 2025 года.**

**Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.**

**Регламент работы универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен по адресу:** [**https://utp.sberbank-ast.ru/**](https://utp.sberbank-ast.ru/)**.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками публичного предложения документов и требования к их оформлению:**

Для участия в публичном предложении одновременно с заявкой представляются документы:

**юридические лица:**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него **или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо**);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов:**

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. Под электронной подписью понимается усиленная квалифицированная электронная подпись.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным **Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»** (<http://utp.sberbank-ast.ru)>.

**Договор купли-продажи** заключается **в форме электронного документа** с победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи в электронной форме, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится в рабочие дни **с 28 октября 2024 года по 17  февраля 2025 года с 10 часов 00 минут по 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут (местное время)** по адресу: 692519, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 405, тел.: 8(4234) 32-13-39.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

**Покупателями** муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

 По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

**Победителем признается участник**, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора). Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

 В случае если Победитель торгов, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия по подписанию им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения; по оплате приобретаемого на торгах Объекта (лота) продажи, Победитель торгов признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

 Покупатели имущества (организации и индивидуальные предприниматели) обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплаченных доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС (Налоговый кодекс РФ – часть вторая, ст. 161).

Информационное сообщение о проведении публичного предложения, проект договора купли-продажи имущества размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

**Место продажи посредством публичного предложения:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения** - не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Продавец вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.