

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа Приморского края от 09 октября 2024 года № 41**

Дата оформления заключения: 25 октября 2024 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 25 октября 2024 года

Источник опубликования постановления главы УГО: сетевое издание «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа» от 09 октября 2024 года.

Источник опубликования оповещения: официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru> и на платформе обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 16 октября 2024 года по 23 октября 2024 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, с. Баневурово, с. Богатырка, с. Боголюбовка, с. Борисовка, с. Борисовский мост, с. Воздвиженка, ст. Воздвиженский, с. Глуховка, с. Горно-Таежное, с. Долины, с. Дубовый Ключ, с. ДЭУ-196, с. Заречное, с. Каймановка, с. Каменушка, с. Кондратеновка, с. Корсаковка, с. Корфовка, с. Красный Яр, с. Кроуновка, с. Кугуки, с. Линевици, ст. Лимичевка; с. Монакино, с. Николо-Львовское, с. Новоникольск, п. Партизан, с. Пуциловка, с. Пушкино, с. Раковка, с. Степное, п. Тимирязевский, с. Улитовка, с. Утесное, с. Элитное, с. Яконовка.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек

| Вопросы, вынесенные на обсуждение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Предложения и замечания                                                                                                                                             |                                                              | Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников | Выводы                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений |                                                                                                                    |                                                 |
| 1. в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:<br>1.1 в главе 2 «Градостроительные регламенты»:<br>а) в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2):<br>в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:<br>основной вид разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)» | Не поступило                                                                                                                                                        | Не поступило                                                 |                                                                                                                    | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |

изложить в следующей редакции:

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур;

основной вид разрешенного использования «Овощеводство (код 1.3)» изложить в следующей редакции:

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;

основной вид разрешенного использования «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)» изложить в следующей редакции:

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;

основной вид разрешенного использования «Садоводство (код 1.5)» изложить в следующей редакции:

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;

основной вид разрешенного использования «Выращивание льна и конопли (код 1.6)» изложить в следующей редакции:

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием льна, конопли;

основной вид разрешенного использования «Скотоводство (код 1.8)» изложить в следующей редакции:

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

основной вид разрешенного использования «Пчеловодство (код 1.12)» изложить в следующей редакции:

Осуществление хозяйственной деятельности, по

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              |  |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|-------------------------------------------------|
| <p>разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |  |                                                 |
| <p>б) в зоне объектов сельскохозяйственного использования, не связанных с животноводством (СХ 3):<br/>в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)» изложить в следующей редакции:<br/>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур;<br/>основной вид разрешенного использования «Овощеводство (код 1.3)» изложить в следующей редакции:<br/>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;<br/>основной вид разрешенного использования «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)» изложить в следующей редакции:<br/>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;<br/>основной вид разрешенного использования «Садоводство (код 1.5)» изложить в следующей редакции:<br/>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;<br/>основной вид разрешенного использования «Выращивание льна и конопли (код 1.6)» изложить в следующей редакции:<br/>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием льна, конопли;<br/>основной вид разрешенного использования «Пчеловодство</p> | Не поступило | Не поступило |  | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p>(код 1.12)» изложить в следующей редакции:<br/> Осуществление хозяйственной деятельности, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                                 |
| <p>в) в зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, за границами населенных пунктов (СХ 4):<br/> в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Садоводство (код 1.5)» изложить в следующей редакции:<br/> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Не поступило | Не поступило                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |
| <p>г) в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения в границах г. Уссурийска (СХ 5):<br/> в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)» изложить в следующей редакции:<br/> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур;<br/> основной вид разрешенного использования «Овощеводство (код 1.3)» изложить в следующей редакции:<br/> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;<br/> основной вид разрешенного использования «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</p> | Не поступило | <p>в зоне застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5):<br/> в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного</p> | Предложение учтено, так как была допущена техническая ошибка | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|
| <p>(код 1.4)» изложить в следующей редакции:<br/> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;<br/> основной вид разрешенного использования «Садоводство (код 1.5)» изложить в следующей редакции:<br/> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;<br/> в пункте 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:<br/> условно разрешенный вид использования «Выращивание льна и конопли (код 1.6)» изложить в следующей редакции:<br/> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием льна, конопли;<br/> условно разрешенный вид использования «Скотоводство (код 1.8)» изложить в следующей редакции:<br/> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);<br/> условно разрешенный вид использования «Пчеловодство (код 1.12)» изложить в следующей редакции:<br/> Осуществление хозяйственной деятельности, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.</p> |                     | <p>хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)» изложить в следующей редакции:<br/> Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p> |  |                                                        |
| <p>1.2 в главе 3 «Карта градостроительного зонирования»:<br/> а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Полушкина, з/у 21 изложить в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Не поступило</p> | <p>Не поступило</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p> |

|                                                                                                                                                                                                    |              |              |  |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|-------------------------------------------------|
| новой редакции;                                                                                                                                                                                    |              |              |  |                                                 |
| б) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории поселка Тимирязевский, ГСК «Горный» изложить в новой редакции;                                       | Не поступило | Не поступило |  | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |
| в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Тихменева и ул. Калугина изложить в новой редакции;                   | Не поступило | Не поступило |  | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |
| г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Корсаковка в районе ул. Школьная, д. 3а изложить в новой редакции;                              | Не поступило | Не поступило |  | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |
| д) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Новоникольское шоссе, 27 изложить в новой редакции;                   | Не поступило | Не поступило |  | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |
| е) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Теремецкого, д. 10, ГК «Машиностроитель-5» изложить в новой редакции; | Не поступило | Не поступило |  | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |
| ж) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Нагорная и ул. 2-ая Шахтерская изложить в новой редакции;             | Не поступило | Не поступило |  | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |
| з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Нагорная и ул. 2-ая Шахтерская изложить в новой редакции;             | Не поступило | Не поступило |  | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |
| и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Тургенева, 63-а изложить в новой редакции.                            | Не поступило | Не поступило |  | Признать общественные обсуждения состоявшимися. |

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Д.О. Бобрыш

А.С. Авакян