

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

**Документация по планировке (проект межевания) территории в
городе Уссурийске в границах улицы Саперная, улицы Красина,
улицы Чумакова**

ШИФР: 24R/23

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Тестовая часть**

**Том 1
Раздел 2**

**Челябинск
2023**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**Документация по планировке (проект межевания) территории в городе
Уссурийске в границах улицы Саперная, улицы Красина, улицы
Чумакова**

ШИФР: 24R/23

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Тестовая часть

Том 1

Раздел 2

Заказчик: Администрация Уссурийского городского округа

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

Челябинск
2023

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект межевания территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:1000
Раздел 2	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	
Том 3	Отчет об исходных данных	

Содержание

Введение	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	15
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с	

требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. 15

Введение

Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Саперная, улицы Красина, улицы Чумакова выполняется на основании муниципального контракта № 0120300006523000173 от 07.08.2023.

Основание для разработки документации:

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 30.05.2023 г. № 1593 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Саперная, улицы Красина, улицы Чумакова»

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства.

Цель работы:

- - обеспечение устойчивого развития территории;
- - выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов и размещения линейных объектов;
- - установление, изменение, отмены красных линий.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Постановлением правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в случае расположения (прохождения) по территории населенного пункта в пределах улично-дорожной сети, красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями данного документа);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа;
- Генеральный план Уссурийского городского округа;
- Топографический план 2023г;
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- Иные нормативно-правовые документы в области градостроительной деятельности.

Сведения о красных линиях

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	8	439469,55	1401504,79	16	439417,98	1401756,22
1	439527,81	1401523,81	9	439468,98	1401505,56			
2	439508,49	1401574,65				17	1401729,54	439325,44
3	439491,94	1401607,40	10	439395,43	1401603,59	18	1401727,97	439319,62
4	439482,14	1401604,68	11	439425,25	1401629,86	19	1401718,19	439304,40
5	439499,35	1401570,61	12	439442,05	1401644,66	20	1401617,15	439382,67
6	439508,02	1401547,79	13	439453,15	1401654,60	21	1401659,01	439431,18
7	439518,73	1401519,60	14	439439,57	1401683,31	22	1401694,01	439427,85
			15	439437,70	1401696,06	23	1401710,11	439422,60

24	1401753,13	439408,55	49	439169,99	1401565,37	72	439358,04	1401389,01
			36	439174,87	1401562,56	73	439344,44	1401400,15
25	439404,52	1401767,59				74	439303,58	1401435,66
26	439378,88	1401760,30	50	439183,88	1401553,80	75	439282,56	1401453,64
27	439339,34	1401749,07	51	439201,91	1401538,42	76	439279,28	1401449,80
28	439310,47	1401740,89	52	439247,43	1401501,03	77	439259,30	1401468,26
29	439284,37	1401725,27	53	439371,50	1401607,27	78	439246,16	1401484,74
30	439259,21	1401708,55	54	439334,04	1401647,23	79	439249,86	1401488,03
31	439236,35	1401691,19	55	439313,31	1401669,67	80	439271,75	1401505,10
32	439212,45	1401671,81	56	439270,92	1401632,25	81	439294,21	1401524,79
33	439195,69	1401657,31	57	439231,12	1401597,58	82	439295,94	1401522,96
34	439180,06	1401643,76	58	439205,16	1401574,68	83	439320,97	1401540,04
35	439116,55	1401619,99	50	439183,88	1401553,80	84	439350,94	1401564,39
						85	439381,44	1401591,45
36	439174,87	1401562,56	59	439416,69	1401544,93	86	439398,62	1401568,85
37	439194,71	1401575,04	60	439402,87	1401529,88	59	439416,69	1401544,93
38	439219,17	1401597,87	61	439389,47	1401516,10			
39	439247,04	1401623,60	62	439353,74	1401480,99	87	439349,32	1401375,53
40	439275,73	1401649,63	63	439367,54	1401468,04	88	439346,61	1401378,50
41	439305,80	1401677,82	64	439373,56	1401475,62	89	439308,85	1401410,21
42	439282,34	1401703,31	65	439374,15	1401476,30	90	439271,69	1401440,48
43	439249,64	1401679,50	66	439371,25	1401479,25	91	439230,82	1401478,23
44	439222,14	1401660,37	67	439393,08	1401501,69			
45	439205,57	1401646,03	68	439419,13	1401528,78	92	439380,09	1401383,52
46	439187,96	1401630,75	69	439424,79	1401534,21	93	439420,93	1401430,88
47	439152,71	1401617,33	70	439452,24	1401497,88	94	439473,80	1401490,44
48	439127,47	1401603,32	71	439446,77	1401491,52	95	439522,46	1401505,10

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ зем. участка после	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
1 ЭТАП				

:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 25:34:016502:4564)	28 482
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:000000:23033 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	733
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:1221 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1385
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:1280 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1462
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:1213 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1252
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:1217 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1350
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:1232 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	1148

			собственности	
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:4752 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	741
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:4751 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	719
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:3625 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1669
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:63 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1832
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:5079 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	945
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:5080 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	952
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:78 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1481

			собственности	
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:5071 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	665
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:5070 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	762
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:76 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1982
:ЗУ18	Территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	243
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:5063 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	637
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:5050 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	564
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:5062 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	626

:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:5049 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	570
:ЗУ23	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1197
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:1228 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1135
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:89 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1208
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 25:34:016502:25	546
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		954
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:338 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1509
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:3761 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1477

:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:1075 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1539
:ЗУ31	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:1298 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	340
:ЗУ32	Территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	454
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:1132 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1726
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:87 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1380
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:86 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1368
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	645
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:104 и	1500

		(2.1)	земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:123 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1680
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:4532 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	840
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 25:34:016502:1076. ЗУ41 предусмотрен для изъятия	841
:ЗУ41	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		103
:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:4539 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1561
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016502:77 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1087
:ЗУ44	Территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	353
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:010506:16 и земель, находящихся в государственной и (или)	994

			муниципальной собственности	
:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:010506:9 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	681
2 ЭТАП				
:ЗУ47	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ41	28 584
:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения :ЗУ 12 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	998
:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения :ЗУ 13 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	961
:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения :ЗУ 26 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1223
3 ЭТАП				
:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения :ЗУ 50 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1405

Примечание:

- Образуемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

Таблица №2

Ведомость образуемых сервитутов.

№ на плане	Разрешенное использование, определенное проектом	Площадь, м ²
CB1	Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд	4
CB2		24
CB3		5
CB4		7
CB5		33
CB6		10
CB7		18
CB8		31
CB9		36
CB10		13
CB11		39
CB12		152
CB13		66
CB14		62
CB15		57
CB16		36
CB17		41
CB18		28
CB19		11
CB22		73
CB23		62
CB24		74

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №2

№ на плане	Адреса земельных участков согласно кадастровому плану территории	Площадь изымаемого участка	Цель изъятия земельного участка
:ЗУ 1	г. Уссурийск, улицы Саперная, улицы Красина, улицы Чумакова	28 482	Для размещения объекта местного значения транспортной инфраструктуры: - улица местного значения
:ЗУ41		103	
:ЗУ47		28 584	

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Таблица №3

Каталог координат поворотных точек границ проектирования

№ точки	X	Y	8	439441.19	1401651.20	16	439167.64	1401629.45
1	439357.06	1401376.50	9	439438.90	1401686.11	17	439120.71	1401611.14
2	439449.77	1401473.79	10	439431.46	1401723.31	18	439241.46	1401483.52
3	439460.64	1401493.82	11	439416.58	1401756.50	19	439267.78	1401451.47
4	439508.14	1401506.98	12	439364.50	1401749.06	20	439304.77	1401417.50
5	439523.59	1401498.97	13	439298.69	1401725.02	1	439357.06	1401376.50
6	439528.74	1401501.26	14	439230.01	1401676.38			
7	439484.68	1401607.71	15	439188.81	1401641.47			

Таблица №4

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y	3	439439.57	1401683.31	9	439284.37	1401725.27
			4	439437.70	1401696.06	10	439259.21	1401708.55
1 ЭТАП			5	439413.43	1401770.12	11	439236.35	1401691.19
:3У1			6	439378.88	1401760.30	12	439212.45	1401671.81
1	439442.05	1401644.66	7	439339.34	1401749.07	13	439195.69	1401657.31
2	439453.15	1401654.60	8	439310.47	1401740.89	14	439180.06	1401643.76

15	439167.53	1401639.07	55	439304.40	1401718.19	91	439194.71	1401575.04
16	439116.55	1401619.99	56	439382.67	1401617.15	92	439219.17	1401597.87
17	439105.22	1401595.84	57	439431.18	1401659.01	93	439247.04	1401623.60
18	439136.16	1401567.78	58	439427.85	1401694.01	94	439275.73	1401649.63
19	439141.64	1401561.86	59	439422.60	1401710.11	95	439305.80	1401677.82
20	439143.24	1401560.39	52	439408.55	1401753.13	96	439282.34	1401703.31
21	439147.92	1401556.15				97	439249.64	1401679.50
22	439152.46	1401552.53	60	439259.30	1401468.26	98	439222.14	1401660.37
23	439152.29	1401552.23	61	439279.28	1401449.80	99	439205.57	1401646.03
24	439159.48	1401545.96	62	439282.56	1401453.64	100	439187.96	1401630.75
25	439160.06	1401545.41	63	439295.43	1401442.63	101	439183.89	1401635.04
26	439177.05	1401529.36	64	439302.26	1401436.79	102	439152.71	1401617.33
27	439180.66	1401533.08	65	439303.58	1401435.66	103	439127.47	1401603.32
28	439181.85	1401534.21	66	439344.44	1401400.15	104	439169.99	1401565.37
29	439217.48	1401501.84	67	439358.04	1401389.01	105	439174.87	1401562.56
30	439230.82	1401478.23	68	439385.97	1401421.28	91	439194.71	1401575.04
31	439271.69	1401440.48	69	439397.65	1401434.77	:3Y2		
32	439346.61	1401378.50	70	439407.46	1401446.11	1	439518.73	1401519.60
33	439359.51	1401364.40	71	439428.44	1401470.35	2	439508.02	1401547.79
34	439380.09	1401383.52	72	439452.24	1401497.88	3	439482.29	1401535.69
35	439420.93	1401430.88	73	439398.62	1401568.85	4	439496.15	1401512.80
36	439473.80	1401490.45	74	439381.44	1401591.45	1	439518.73	1401519.60
37	439533.64	1401508.47	75	439350.94	1401564.39	:3Y3		
38	439508.49	1401574.65	76	439320.97	1401540.04	1	439496.15	1401512.80
39	439506.17	1401579.19	77	439295.94	1401522.96	2	439482.29	1401535.69
40	439491.93	1401607.40	78	439294.21	1401524.79	3	439470.16	1401555.72
41	439482.14	1401604.68	79	439271.75	1401505.10	4	439442.10	1401541.39
42	439497.28	1401574.71	80	439249.86	1401488.03	5	439468.98	1401505.56
43	439499.35	1401570.61	81	439246.16	1401484.74	6	439469.55	1401504.79
44	439508.02	1401547.79	60	439259.30	1401468.26	1	439496.15	1401512.80
45	439518.73	1401519.60				:3Y4		
46	439469.55	1401504.79	82	439201.91	1401538.42	1	439482.14	1401604.68
47	439468.97	1401505.58	83	439247.43	1401501.03	2	439477.91	1401613.15
48	439432.20	1401554.58	84	439371.50	1401607.27	3	439442.05	1401644.66
49	439395.43	1401603.59	85	439334.04	1401647.23	4	439441.18	1401643.89
50	439418.30	1401623.74	86	439313.31	1401669.67	5	439425.25	1401629.86
51	439441.17	1401643.88	87	439270.92	1401632.25	6	439446.91	1401594.10
1	439442.05	1401644.66	88	439231.12	1401597.58	1	439482.14	1401604.68
			89	439205.16	1401574.68	:3Y5		
52	439408.55	1401753.13	90	439183.88	1401553.80	1	439431.18	1401659.01
53	439367.00	1401741.32	82	439201.91	1401538.42	2	439428.72	1401684.89
54	439319.62	1401727.97				3	439385.73	1401676.05

4	439406.82	1401637.99	4	439310.59	1401445.96	3	439352.81	1401451.40
1	439431.18	1401659.01	5	439308.61	1401443.88	4	439386.54	1401421.94
:3Y6			6	439302.26	1401436.79	1	439397.65	1401434.77
1	439406.82	1401637.99	7	439303.58	1401435.66	:3Y17		
2	439385.73	1401676.05	8	439323.54	1401418.32	1	439358.04	1401389.01
3	439361.31	1401644.72	9	439330.99	1401426.74	2	439386.54	1401421.94
4	439382.67	1401617.15	10	439352.81	1401451.40	3	439352.81	1401451.40
1	439406.82	1401637.99	1	439367.54	1401468.04	4	439330.99	1401426.74
:3Y7			:3Y12			5	439323.54	1401418.32
1	439428.72	1401684.89	1	439452.24	1401497.88	6	439344.44	1401400.15
2	439427.85	1401694.00	2	439437.30	1401517.66	1	439358.04	1401389.01
3	439422.60	1401710.11	3	439410.10	1401486.28	:3Y18		
4	439374.60	1401696.26	4	439428.44	1401470.35	1	439308.61	1401443.88
5	439379.32	1401687.70	1	439452.24	1401497.88	2	439288.48	1401460.59
6	439385.73	1401676.05	:3Y13			3	439282.55	1401453.64
1	439428.72	1401684.89	1	439437.30	1401517.66	4	439302.26	1401436.79
:3Y8			2	439424.79	1401534.21	1	439308.61	1401443.88
1	439385.73	1401676.05	3	439419.13	1401528.78	:3Y19		
2	439379.27	1401687.77	4	439393.08	1401501.69	1	439402.87	1401529.88
3	439346.33	1401664.06	5	439397.99	1401496.80	2	439416.69	1401544.93
4	439361.31	1401644.72	6	439410.10	1401486.28	3	439398.62	1401568.85
1	439385.73	1401676.05	1	439437.30	1401517.66	4	439384.15	1401555.61
:3Y9			:3Y14			5	439382.95	1401554.51
1	439374.60	1401696.26	1	439407.46	1401446.11	1	439402.87	1401529.88
2	439359.03	1401691.78	2	439426.37	1401467.95	:3Y20		
3	439358.62	1401691.65	3	439409.40	1401485.45	1	439384.15	1401555.61
4	439331.08	1401683.75	4	439397.99	1401496.80	2	439398.62	1401568.85
5	439346.33	1401664.06	5	439393.08	1401501.69	3	439381.44	1401591.45
6	439379.27	1401687.77	6	439371.25	1401479.25	4	439366.45	1401578.15
1	439374.60	1401696.26	7	439374.15	1401476.30	1	439384.15	1401555.61
:3Y10			8	439373.56	1401475.62	:3Y21		
1	439358.62	1401691.65	1	439407.46	1401446.11	1	439390.05	1401516.70
2	439346.00	1401735.38	:3Y15			2	439402.87	1401529.88
3	439325.44	1401729.54	1	439397.65	1401434.77	3	439382.95	1401554.51
4	439319.62	1401727.97	2	439407.46	1401446.11	4	439369.52	1401542.26
5	439304.40	1401718.19	3	439373.56	1401475.62	5	439368.33	1401541.23
6	439331.08	1401683.75	4	439367.54	1401468.04	6	439389.47	1401516.10
1	439358.62	1401691.65	5	439364.15	1401464.21	1	439390.05	1401516.70
:3Y11			1	439397.65	1401434.77	:3Y22		
1	439367.54	1401468.04	:3Y16			1	439370.17	1401542.83
2	439353.74	1401480.99	1	439397.65	1401434.77	2	439382.95	1401554.51
3	439348.28	1401486.11	2	439364.15	1401464.21	3	439384.15	1401555.61

4	439366.45	1401578.15	6	439301.91	1401476.16	1	439313.63	1401587.69
5	439350.94	1401564.39	7	439300.45	1401474.62	2	439302.71	1401576.98
1	439370.17	1401542.83	8	439307.11	1401467.57	3	439317.81	1401561.30
:3Y23			9	439309.15	1401469.54	4	439329.38	1401571.20
1	439419.13	1401528.78	1	439328.64	1401488.34	1	439313.63	1401587.69
2	439424.79	1401534.21	:3Y27			:3Y32		
3	439416.69	1401544.93	1	439300.45	1401474.62	1	439317.81	1401561.30
4	439402.87	1401529.88	2	439316.92	1401492.01	2	439302.71	1401576.98
5	439389.47	1401516.10	3	439289.89	1401520.62	3	439313.63	1401587.69
6	439353.74	1401480.99	4	439272.67	1401504.03	4	439307.34	1401594.26
7	439367.54	1401468.04	5	439300.45	1401474.62	5	439289.16	1401576.97
8	439373.56	1401475.62	1	439300.45	1401474.62	6	439309.80	1401554.43
9	439374.15	1401476.30	:3Y28			1	439317.81	1401561.30
10	439371.25	1401479.25	1	439271.75	1401505.10	:3Y33		
11	439393.08	1401501.69	2	439249.86	1401488.03	1	439334.02	1401647.25
1	439419.13	1401528.78	3	439246.16	1401484.74	2	439313.31	1401669.67
:3Y24			4	439259.30	1401468.26	3	439270.92	1401632.25
1	439341.91	1401517.90	5	439279.28	1401449.80	4	439273.38	1401629.74
2	439368.52	1401541.01	6	439282.55	1401453.64	5	439292.47	1401609.80
3	439368.33	1401541.23	7	439288.48	1401460.59	6	439313.63	1401629.05
4	439370.17	1401542.83	8	439300.45	1401474.62	7	439327.98	1401642.10
5	439350.94	1401564.39	9	439272.67	1401504.03	8	439330.86	1401644.63
6	439320.97	1401540.04	1	439271.75	1401505.10	1	439334.02	1401647.25
7	439322.63	1401538.36	:3Y29			:3Y34		
1	439341.91	1401517.90	1	439351.10	1401589.80	1	439286.76	1401534.71
:3Y25			2	439371.50	1401607.27	2	439266.96	1401557.10
1	439338.84	1401494.97	3	439334.02	1401647.25	3	439258.64	1401566.55
2	439352.01	1401507.35	4	439330.86	1401644.63	4	439258.29	1401566.23
3	439341.91	1401517.90	5	439327.98	1401642.10	5	439232.72	1401542.79
4	439322.63	1401538.36	6	439313.63	1401629.05	6	439263.43	1401514.73
5	439320.97	1401540.04	7	439335.84	1401605.84	1	439286.76	1401534.71
6	439296.64	1401523.45	8	439350.09	1401590.96	:3Y35		
7	439300.78	1401520.12	1	439351.10	1401589.80	1	439263.43	1401514.73
8	439332.56	1401494.67	:3Y30			2	439232.72	1401542.79
9	439335.80	1401491.92	1	439351.10	1401589.80	3	439219.82	1401557.72
1	439338.84	1401494.97	2	439350.09	1401590.96	4	439201.91	1401538.42
:3Y26			3	439313.64	1401629.04	5	439247.43	1401501.03
1	439328.64	1401488.34	4	439292.47	1401609.80	1	439263.43	1401514.73
2	439299.55	1401519.13	5	439313.63	1401587.69	:3Y36		
3	439294.21	1401524.79	6	439329.38	1401571.20	1	439219.82	1401557.72
4	439289.89	1401520.62	1	439351.10	1401589.80	2	439205.16	1401574.68
5	439316.92	1401492.01	:3Y31			3	439183.88	1401553.80

4	439201.91	1401538.42	4	439175.00	1401594.88	7	439339.34	1401749.07
1	439219.82	1401557.72	5	439152.71	1401617.33	8	439310.47	1401740.89
:3Y37			6	439127.47	1401603.32	9	439284.37	1401725.27
1	439276.18	1401650.05	7	439169.99	1401565.37	10	439259.21	1401708.55
2	439305.80	1401677.82	8	439174.87	1401562.56	11	439236.35	1401691.19
3	439282.34	1401703.31	1	439194.71	1401575.04	12	439212.45	1401671.81
4	439249.64	1401679.50	:3Y43			13	439195.69	1401657.31
1	439276.18	1401650.05	1	439195.69	1401657.3	14	439180.06	1401643.76
:3Y38			2	439174.98	1401678.4	15	439167.53	1401639.07
1	439247.04	1401623.60	3	439145.69	1401647.5	16	439116.55	1401619.99
2	439275.73	1401649.63	4	439156.44	1401634.9	17	439105.22	1401595.84
3	439276.18	1401650.05	5	439167.53	1401639.1	18	439136.16	1401567.78
4	439249.64	1401679.50	6	439180.06	1401643.8	19	439141.64	1401561.86
5	439222.14	1401660.37	1	439195.69	1401657.3	20	439143.24	1401560.39
6	439216.79	1401655.74	:3Y44			21	439147.92	1401556.15
7	439229.18	1401642.60	1	439453.15	1401654.6	22	439152.46	1401552.53
1	439247.04	1401623.60	2	439442.05	1401644.7	23	439152.29	1401552.23
:3Y39			3	439477.91	1401613.2	24	439159.48	1401545.96
1	439222.18	1401630.2	1	439453.15	1401654.6	25	439160.06	1401545.41
2	439221.54	1401630.9	:3Y45			26	439177.05	1401529.36
3	439229.18	1401642.6	1	439474.29	1401663.6	27	439180.66	1401533.08
4	439220.25	1401652.1	2	439461.03	1401699.6	28	439181.85	1401534.21
5	439216.79	1401655.7	3	439437.89	1401694.8	29	439217.48	1401501.84
6	439187.96	1401630.8	4	439439.57	1401683.3	30	439230.82	1401478.23
7	439199.92	1401618.1	5	439453.15	1401654.6	31	439271.69	1401440.48
8	439204.17	1401613.7	1	439474.29	1401663.6	32	439346.61	1401378.50
1	439222.18	1401630.2	:3Y46			33	439359.51	1401364.40
:3Y40			1	439461.03	1401699.6	34	439380.09	1401383.52
1	439199.92	1401618.14	2	439458.08	1401706.8	35	439420.93	1401430.88
2	439187.96	1401630.75	3	439450.97	1401729.9	36	439473.80	1401490.44
3	439152.71	1401617.33	4	439429.55	1401720.9	37	439533.64	1401508.47
4	439175.00	1401594.88	5	439437.7	1401696.1	38	439508.49	1401574.65
1	439199.92	1401618.14	6	439437.89	1401694.8	39	439506.17	1401579.19
:3Y41			1	439461.03	1401699.6	40	439491.93	1401607.40
1	439187.96	1401630.8	2 ЭТАП			41	439482.14	1401604.68
2	439183.89	1401635	:3Y47			42	439497.28	1401574.71
3	439152.71	1401617.3	1	439442.05	1401644.66	43	439499.35	1401570.61
1	439187.96	1401630.8	2	439453.15	1401654.60	44	439508.02	1401547.79
:3Y42			3	439439.57	1401683.31	45	439518.73	1401519.60
1	439194.71	1401575.04	4	439437.70	1401696.06	46	439469.55	1401504.79
2	439193.86	1401575.90	5	439413.43	1401770.12	47	439468.97	1401505.58
3	439190.92	1401578.86	6	439378.88	1401760.30	48	439432.20	1401554.58

49	439395.43	1401603.59	79	439313.31	1401669.67	1	439437.30	1401517.66
50	439418.30	1401623.74	80	439270.92	1401632.25	:3У50		
51	439441.17	1401643.88	81	439231.12	1401597.58	1	439320.32	1401456.32
1	439442.05	1401644.66	82	439205.16	1401574.68	2	439348.28	1401486.11
			74	439183.88	1401553.80	3	439338.84	1401494.97
52	439246.16	1401484.74				4	439335.80	1401491.92
53	439259.30	1401468.26	83	439174.87	1401562.56	5	439332.56	1401494.67
54	439279.28	1401449.80	84	439194.71	1401575.04	6	439327.01	1401490.06
55	439282.56	1401453.64	85	439219.17	1401597.87	7	439299.55	1401519.13
56	439295.43	1401442.63	86	439247.04	1401623.60	8	439294.21	1401524.79
57	439302.26	1401436.79	87	439275.73	1401649.63	9	439289.89	1401520.62
58	439303.58	1401435.66	88	439305.80	1401677.82	10	439316.92	1401492.01
59	439344.44	1401400.15	89	439282.34	1401703.31	11	439301.91	1401476.16
60	439358.04	1401389.01	90	439249.64	1401679.50	12	439300.45	1401474.62
61	439385.97	1401421.28	91	439222.14	1401660.37	13	439307.11	1401467.57
62	439397.65	1401434.77	92	439205.57	1401646.03	1	439320.32	1401456.32
63	439407.46	1401446.11	93	439187.96	1401630.75	3 ЭТАП		
64	439428.44	1401470.35	94	439152.71	1401617.33	:3У51		
65	439452.24	1401497.88	95	439127.47	1401603.32	1	439320.32	1401456.32
66	439398.62	1401568.85	96	439169.99	1401565.37	2	439348.28	1401486.11
67	439381.44	1401591.45	83	439174.87	1401562.56	3	439338.84	1401494.97
68	439350.94	1401564.39	:3У48			4	439335.80	1401491.92
69	439320.97	1401540.04	1	439452.24	1401497.88	5	439332.56	1401494.67
70	439295.94	1401522.96	2	439437.30	1401517.66	6	439296.64	1401523.45
71	439294.21	1401524.79	3	439409.40	1401485.45	7	439295.94	1401522.96
72	439271.75	1401505.10	4	439426.37	1401467.95	8	439294.21	1401524.79
73	439249.86	1401488.03	1	439452.24	1401497.88	9	439289.70	1401520.84
52	439246.16	1401484.74	:3У49			10	439316.92	1401492.01
			1	439437.30	1401517.66	11	439301.91	1401476.16
74	439183.88	1401553.80	2	439424.79	1401534.21	12	439300.45	1401474.62
75	439201.91	1401538.42	3	439419.13	1401528.78	13	439307.11	1401467.57
76	439247.43	1401501.03	4	439393.08	1401501.69	1	439320.32	1401456.32
77	439371.50	1401607.27	5	439397.99	1401496.80			
78	439334.04	1401647.23	6	439409.40	1401485.45			

Таблица №5

Каталог координат поворотных точек образуемых сервитутов

№ точки	X	Y
CB1		
1	439518.39	1401520.49
2	439510.62	1401517.16

3	439518.73	1401519.60
1	439518.39	1401520.49
CB2		
1	439496.10	1401512.78
2	439496.07	1401512.86

3	439470.04	1401505.14
4	439459.33	1401519.20
5	439455.12	1401524.77
6	439442.39	1401541.54
7	439442.10	1401541.39

8	439468.97	1401505.58
9	439469.55	1401504.79
1	439496.10	1401512.78
CB3		
1	439442.39	1401541.54
2	439436.12	1401549.68
3	439433.68	1401552.92
4	439429.73	1401558.29
5	439429.52	1401558.17
6	439442.10	1401541.39
1	439442.39	1401541.54
CB4		
1	439429.73	1401558.29
2	439421.87	1401568.97
3	439417.24	1401575.14
4	439416.93	1401574.94
5	439429.52	1401558.17
1	439429.73	1401558.29
CB5		
1	439417.24	1401575.14
2	439409.95	1401584.87
3	439398.16	1401603.06
4	439396.90	1401604.88
5	439395.43	1401603.59
6	439416.93	1401574.94
1	439417.24	1401575.14
CB6		
1	439384.01	1401618.31
2	439380.85	1401619.82
3	439361.46	1401644.91
4	439361.31	1401644.72
5	439382.67	1401617.15
1	439384.01	1401618.31
CB7		
1	439361.46	1401644.91
2	439359.70	1401647.19
3	439351.98	1401658.43
4	439347.20	1401664.69
5	439346.33	1401664.06
6	439361.31	1401644.72
1	439361.46	1401644.91
CB8		

1	439347.20	1401664.69
2	439342.46	1401671.32
3	439332.27	1401684.09
4	439331.08	1401683.75
5	439346.33	1401664.06
1	439347.20	1401664.69
CB9		
1	439332.27	1401684.09
2	439304.83	1401718.46
3	439304.40	1401718.19
4	439331.08	1401683.75
1	439332.27	1401684.09
CB10		
1	439325.44	1401729.54
2	439319.62	1401727.97
3	439308.04	1401720.53
4	439324.64	1401729.04
1	439325.44	1401729.54
CB11		
1	439378.45	1401742.00
2	439377.76	1401744.39
3	439361.87	1401739.88
4	439362.45	1401737.86
5	439377.88	1401741.67
1	439378.45	1401742.00
CB12		
1	439378.45	1401742.00
2	439385.06	1401745.75
3	439406.67	1401751.29
4	439419.82	1401709.31
5	439422.60	1401710.11
6	439408.55	1401753.13
7	439377.76	1401744.39
1	439378.45	1401742.00
CB13		
1	439428.72	1401684.89
2	439427.85	1401694.00
3	439422.60	1401710.11
4	439419.82	1401709.31
5	439423.08	1401698.93
6	439426.39	1401689.35
7	439428.17	1401684.78

1	439428.72	1401684.89
CB14		
1	439194.71	1401575.04
2	439219.17	1401597.87
3	439218.11	1401598.98
4	439216.96	1401598.20
5	439198.64	1401581.60
6	439193.86	1401575.90
1	439194.71	1401575.04
CB15		
1	439219.17	1401597.87
2	439247.04	1401623.60
3	439246.02	1401624.68
4	439245.24	1401623.95
5	439218.11	1401598.98
1	439219.17	1401597.87
CB16		
1	439247.04	1401623.60
2	439267.75	1401642.39
3	439267.12	1401643.28
4	439246.02	1401624.68
1	439247.04	1401623.60
CB17		
1	439309.80	1401554.43
2	439308.79	1401555.53
3	439285.97	1401535.61
4	439286.76	1401534.71
1	439309.80	1401554.43
CB18		
1	439285.97	1401535.61
2	439262.97	1401515.15
3	439263.43	1401514.73
4	439286.76	1401534.71
1	439285.97	1401535.61
CB19		
1	439263.43	1401514.73
2	439262.97	1401515.15
3	439262.22	1401514.47
4	439248.51	1401502.29
5	439245.29	1401502.79
6	439247.43	1401501.03
1	439263.43	1401514.73

