

2360.07.23-ППТ

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, ж/д «Москва – Владивосток», утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 01 февраля 2017 года №298

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, ж/д «Москва – Владивосток», утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 01 февраля 2017 года №298

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Панюшкина Л.А.

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурийск
2024г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2360.07.23-ППТ -2	Раздел 1. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2360.07.23-ППТ -2	Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть	

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
2360.07.23-ППТ -1-ПЗ	Пояснительная записка
2360.07.23-ППТ -1-ГЧ1	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры, красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
2360.07.23-ППТ -2-ПЗ	Пояснительная записка
2360.07.23-ППТ -2-ГЧ1	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и схему организации улично-дорожной сети
2360.07.23-ППТ -2-ГЧ2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
2360.07.23-ППТ -2-ГЧ3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.
2360.07.23-ППТ -2-ГЧ4	Вертикальная планировка
2360.07.23-ППТ -2-ГЧ5	Варианты планировочных решений.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
2360.07.23-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка
2360.07.23-ПМТ-1-ГЧ1	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры, красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
2360.07.23-ПМТ-1-ГЧ2	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2360.07.23-ПМТ-1-ГЧ3	Чертеж публичных сервитутов
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
2360.07.23-ПМТ-2-ГЧ1	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства.
2360.07.23-ПМТ-2-ГЧ2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.
ПРИЛОЖЕНИЕ	
2360.07.23-ДПТ	Исходные документы

Содержание

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	5
2. Обоснование очередности планируемого развития территории	6

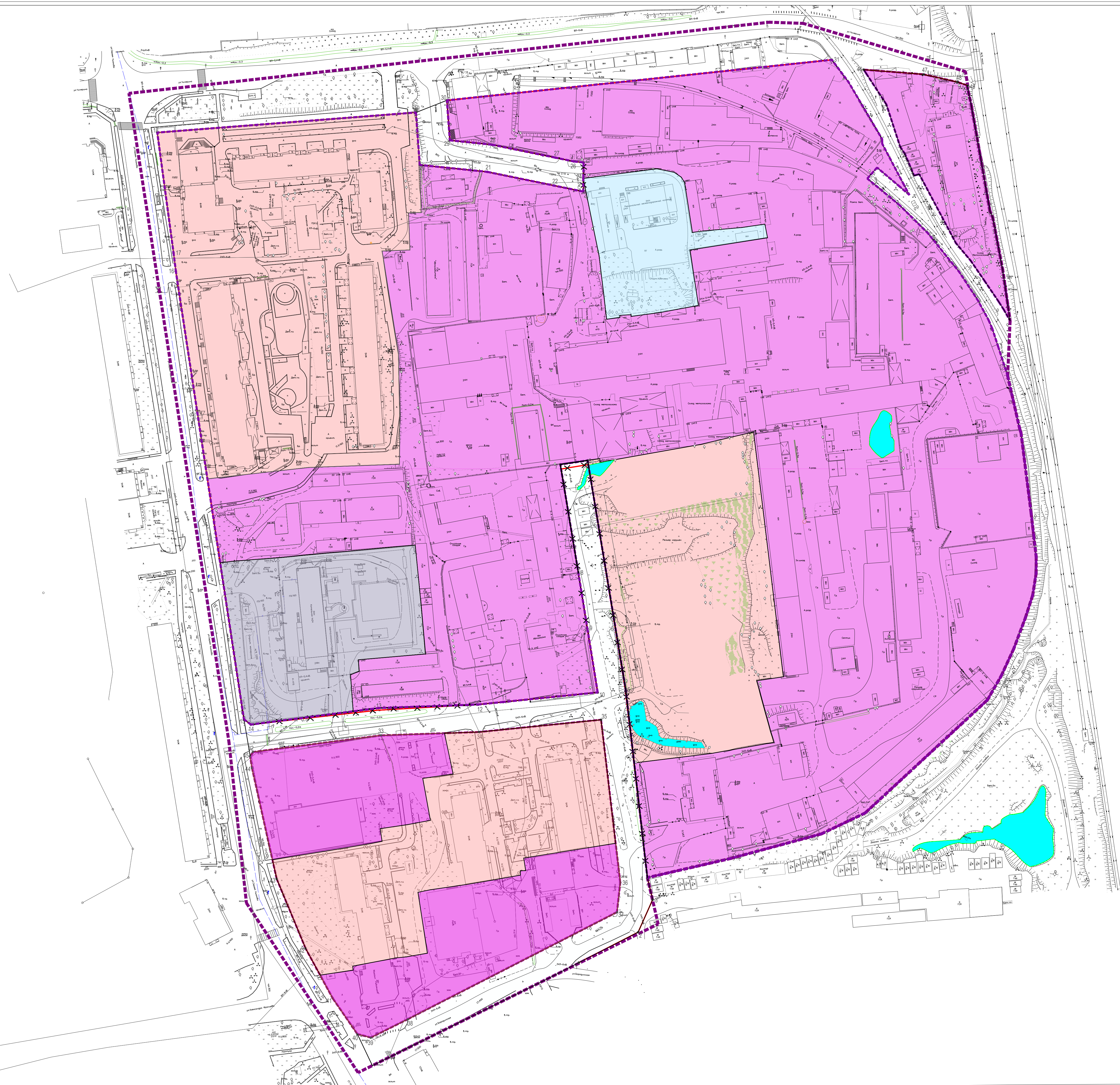
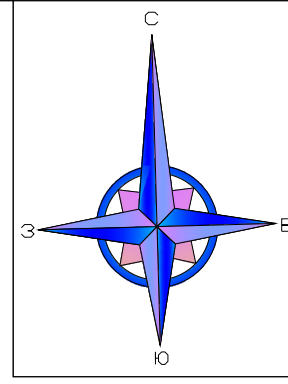
1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектное предложение
1. Территория зон размещения объектов				
1.	Территория документации	га	20,74	20,74
2.	Территория жилого района в границах проектирования.	га	-	18,92
Границы зон размещения объектов капитального строительства, в том числе планируемого				
1.1	Общественно-жилого назначения	га	-	4,94
1.2	Общественно-делового назначения	га		11,67
1.3	Улично-дорожной сети (реконструкция)	га	1,08	1,08
1.4	Учебно-образовательного назначения	га	0,43	0,43
	Инженерной инфраструктуры	га	0,80	0,80
1.1 Элемент планировочной структуры				
1	Квартал 1	га	-	14,98
2	Квартал 2	га	-	2,47
3	Квартал 3	га	-	0,39
1.2 Показатели на квартал				
	Коэффициент плотности застройки	-	0,5	0,7
	Коэффициент застройки	-	0,22	0,24
2. Население				
1.1	Численность населения	чел.	1157	1600
1.2	Плотность населения	чел./га	66	92
3. Жилищный фонд				
1.	Общая жилая площадь застройки	м ² общей площади квартир	34698,8	48001,2
2.	Этажность застройки	этаж	5-6-9-12	5-6-8-9-12
4. Социальная инфраструктура				
1.	Детский сад	мест	68	94 в радиусе доступности
2.	Школа	мест	140	194 в радиусе доступности
5. Транспортная инфраструктура				
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	м	395,8	625,26
6. Водоснабжение				
1.	Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут.	сущ.	102

				уточняется на дальнейших стадиях проектирования
1.1	Пожаротушение	м ³ /сут.	сущ.	32,5 уточняется на дальнейших стадиях проектирования
2	Протяженность водопроводных сетей	м	сущ.	уточняется на дальнейших стадиях проектирования с учетом демонтажа существующих сетей и строительства новых
7. Канализация				
уточняется на дальнейших стадиях проектирования с учетом демонтажа существующих сетей и строительства новых				
8. Теплоснабжение				
уточняется на дальнейших стадиях проектирования с учетом демонтажа существующих сетей и строительства новых				
9. Газоснабжение				
1.	Объем газоснабжения	Куб.м/час	-	уточняется на дальнейших стадиях проектирования
2	Протяженность сетей газоснабжения	м	-	уточняется на дальнейших стадиях проектирования
10. Электроснабжение				
1.	Потребность в электроэнергии всего	кВт	сущ.	18517,4 уточняется на дальнейших стадиях проектирования
2	Протяженность сетей электроэнергии	км	сущ.	уточняется на дальнейших стадиях проектирования с учетом демонтажа существующих сетей и строительства новых
11. Санитарная очистка и благоустройство территории				
1.	Количество твердых коммунальных отходов от жилищного фонда	м ³	-	367,2
2	Благоустройство (озеленение) территорий общего пользования	га	-	0,83

2. Обоснование очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1 этап	Строительство планируемого объекта капитального строительства и его подключение к системе инженерных коммуникаций-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки	Общественно-делового назначения
Границы элемента планировочной структуры - квартала (существующие)	Улично-дорожной сети
Красные линии (действующие)	Учебно-образовательного назначения
Красные линии (устанавливаемые)	Инженерной инфраструктуры
Красные линии (отменяемые)	Общественно-жилого назначения
10 точка красной линии	

2360.07.23-ППТ-1-ГЧ1					
Документация по планировке (Проект планировки и проект межевания) территории в городе Усть-Ишимске в границах улиц: Чичерина, улицы Сергея Шашкова, улицы Землемерная, ж/в "Маскино-Вальдгейсское"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исл.	Полова А.С.	09.24.			
Проект планировки территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					Стадия
					Лист
					Листов
Четверть границ существующих элементов планировочной структуры, красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:500					ИП Полова А.С.

Составлено	
Проверено	
Инв. № подл.	Вариант №
Подп. и дата	