



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2021

№ 50

г. Уссурийск

О назначении общественных
обсуждений по проекту
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании проекта Постановления администрации Уссурийского городского округа «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 09 июля 2021 года по 09 августа 2021 года по проекту Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа (Приложение № 2 к настоящему постановлению) (далее – проект Правил землепользования и застройки).

2. Установить способ проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия), организовать и провести общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки.

4. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Правил землепользования и застройки в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии провести экспозицию по проекту Правил землепользования и застройки согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

7. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, и размещается на официальном сайте.

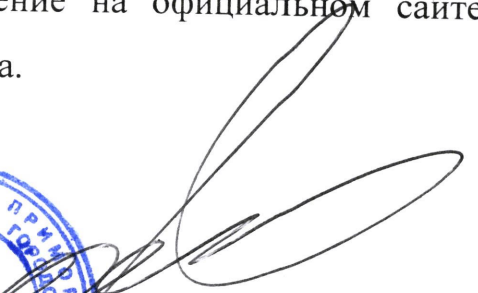
8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа

(Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа




Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от № 07-04.2021 n 50

Оповещение
о проведении общественных обсуждений по проекту Правил
землепользования и застройки Уссурийского городского округа

| | |
|--|---|
| Информация о проекте | Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (Приложение № 2). |
| Перечень информационных материалов к проекту | Графические и текстовые материалы: Приложение № 3 к проекту Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа; Карта градостроительного зонирования; Карта градостроительного зонирования и ЗОУИТ. |
| Места размещения оповещения | г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа. Дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10. Центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а. Молодёжный центр культуры и досуга «Горизонт» по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 80А. Информационные стенды по адресу: с. Баневурово, ул. Школьная, 35; с. Боголюбовка, ул. Центральная, д. 4а; с. Борисовка, ул. Советская, д. 55; с. Яконовка, ул. Центральная, д. 76; с. Воздвиженка, ул. Молодежная, д. 2.; с. Воздвиженка, ул. Ленина, 3в; с. Раковка, ул. Советская, д. 1а; с. Раковка, ул. Первомайская, 43; с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35а; с. Новоникольск, ул. Советская, 70; с. Новоникольск, ул. Советская, 68; с. Степное, ул. Центральная, 28; с. Элитное, ул. Южная, 1а; с. Кугуки, ул. Центральная, 7; с. Пуциловка, ул. Советская, 3; с. Пуциловка, ул. Советская, 10а; с. Богатырка, ул. Пограничная, 3; |

| | |
|--|--|
| | <p>с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12; с. Корсаковка, ул. Гагарина, 11; с. Кроуновка, ул. Советская, 35; с. Кроуновка, ул. Молодежная, 2б; п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 32; п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 12б; с. Красный Яр, ул. Советская, 3б; с. Утесное, ул. Раздольная, 2; с. Утесное, ул. Ефимова, 22; с. Дубовый ключ, ул. Содовая, 18; с. Дубовый ключ, ул. Содовая, 5; с. Горно-таежное, ул. Солнечная, 4; с. Каменушка, ул. Центральная, 7; с. Каймановка, ул. Проселочная, 1 а; с. Заречная, ул. Пионерская, 1; с. Кондратеновка, ул. Баневурово, 38; с. Долины, ул. Баневура, 8; с. Алексей-Никольское, ул. Украинская, 59; с. Корфовка, ул. Центральная, автобусная остановка; с. Николо-Львовское, ул. Пархоменко, 4а.</p> |
| <p>Порядок проведения общественных обсуждений</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; 3) выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесение предложений и замечаний по проекту. 4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях; 5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений. |
| <p>Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте</p> | <p>в срок до 15 июля 2021 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru.</p> |

| | |
|---|---|
| Сроки проведения общественных обсуждений | с 09 июля 2021 года по 09 августа 2021 года. |
| Проведение экспозиции: | <p>В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.</p> <p>Срок проведения экспозиции: с 15 июля 2021 года по 09 августа 2021 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций: каждый четверг с 15:00 до 18:00.</p> |
| Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту | <p>В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 15 июля 2021 года по 09 августа 2021 года.</p> <p>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p> |
| Идентификация участников общественных слушаний | <p>Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют в Комиссию сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники общественных обсуждений.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.</p> |
|--|---|

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 04.04.2021 № 50

ПРОЕКТ

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 мая 2021 года № 1108 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 23 апреля 2021 года, протокола общественных обсуждений, заключения общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж

Приложение №3

к постановлению главы
Уссурийского городского
округа
от 07.07.2024 № 50

Правила землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основания и цели подготовки Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

1. Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом администрации Уссурийского городского округа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Разработка и внесение изменений в Правила является расходным обязательством Уссурийского городского округа и финансируется за счет средств местного бюджета.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом Уссурийского городского округа (далее - Устав), положениями Генерального плана Уссурийского городского округа, иными нормативными правовыми актами.

3. Настоящие Правила подготовлены в целях:

3.1. Создания условий для устойчивого развития территории Уссурийского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

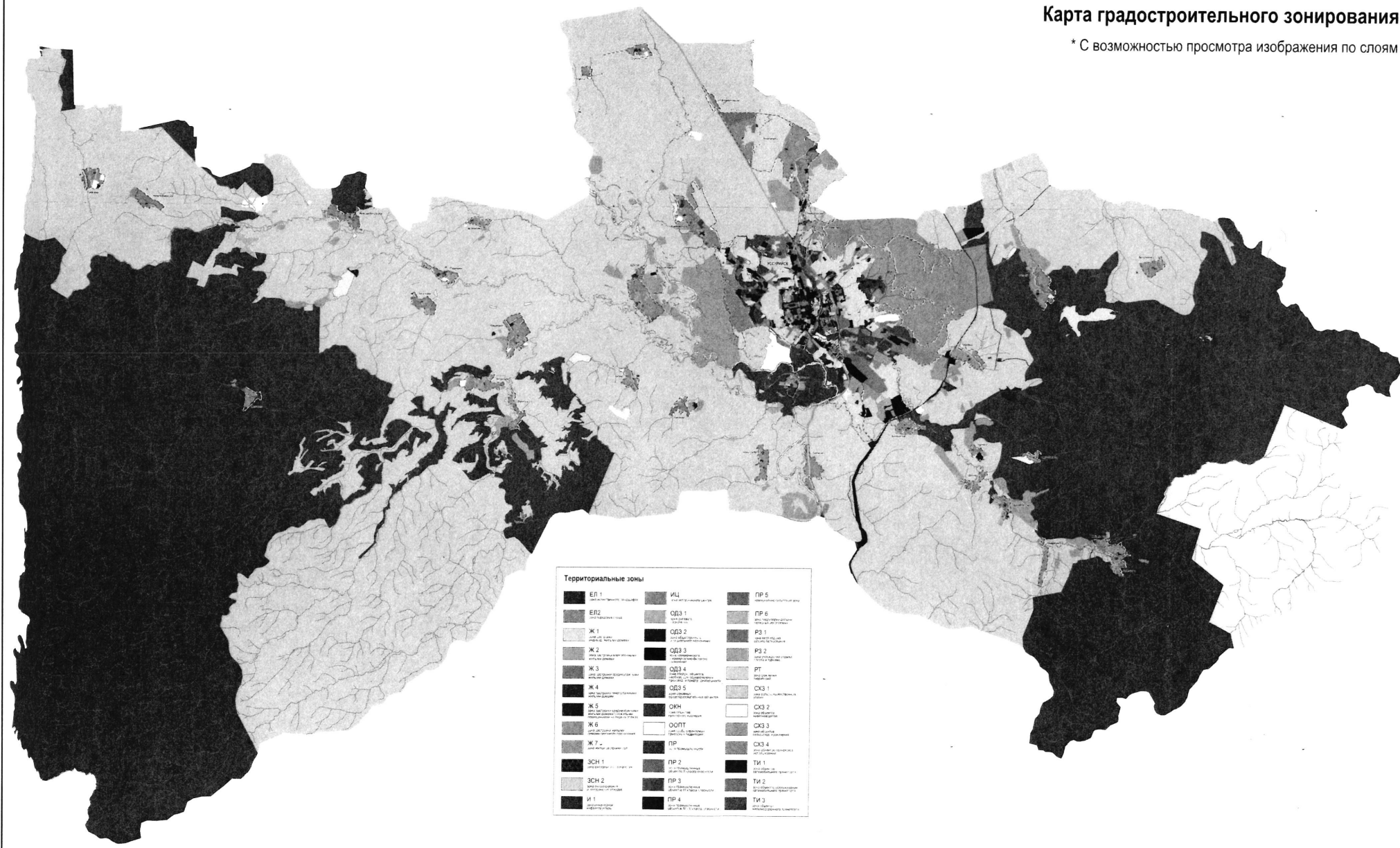
3.2. Создания условий для планировки территории Уссурийского городского округа;

3.3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3.4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов

Карта градостроительного зонирования

* С возможностью просмотра изображения по слоям



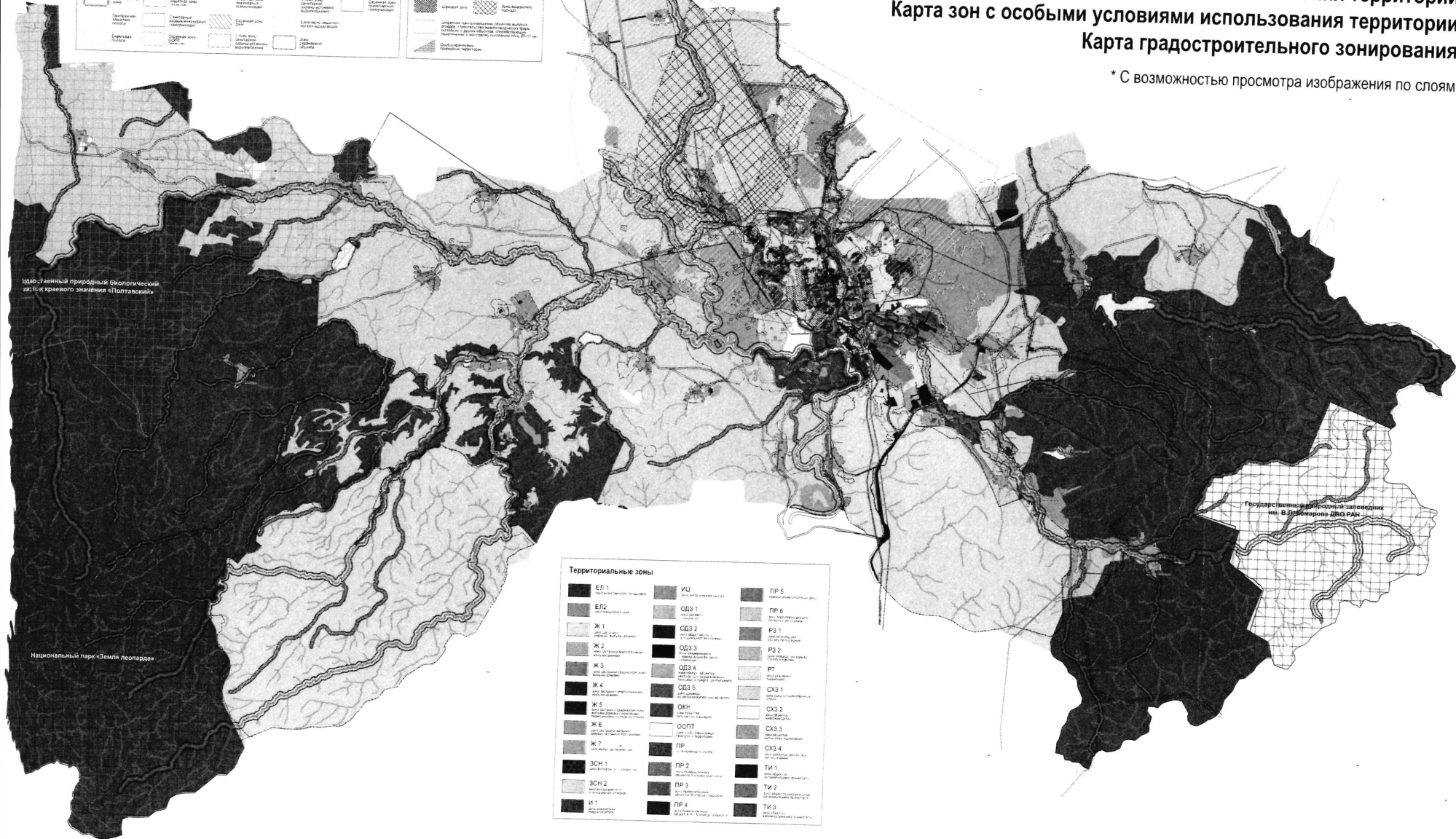
Территориальные зоны

| | | |
|-------|-------|-------|
| ЕЛ 1 | ИЦ | ПР 5 |
| ЕЛ 2 | ОДЗ 1 | ПР 6 |
| Ж 1 | ОДЗ 2 | РЗ 1 |
| Ж 2 | ОДЗ 3 | РЗ 2 |
| Ж 3 | ОДЗ 4 | РТ |
| Ж 4 | ОДЗ 5 | СХЗ 1 |
| Ж 5 | ОЖН | СХЗ 2 |
| Ж 6 | ООПТ | СХЗ 3 |
| Ж 7 | ПР | СХЗ 4 |
| ЗСН 1 | ПР 2 | ТИ 1 |
| ЗСН 2 | ПР 3 | ТИ 2 |
| И 1 | ПР 4 | ТИ 3 |

Карта ограничений использования территории
Карта зон с особыми условиями использования территории
Карта градостроительного зонирования

* С возможностью просмотра изображения по слоям

| Зоны с особыми условиями использования территории | | | Иные территории и зоны с установленными ограничениями | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Зона исторического поселения | Специальная зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия |
| Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия |
| Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия | Зона охраны объектов культурного наследия |



| Территориальные зоны | | |
|----------------------|-------|-------|
| ЕП 1 | ИЦ | ПР 5 |
| ЕП 2 | ОДЗ 1 | ПР 6 |
| Ж 1 | ОДЗ 2 | РЗ 1 |
| Ж 2 | ОДЗ 3 | РЗ 2 |
| Ж 3 | ОДЗ 4 | РТ |
| Ж 4 | ОДЗ 5 | СХЗ 1 |
| Ж 5 | ОЖ | СХЗ 2 |
| Ж 6 | ОСНТ | СХЗ 3 |
| Ж 7 | ПР | СХЗ 4 |
| ЗОН 1 | ПР 2 | ТИ 1 |
| ЗОН 2 | ПР 3 | ТИ 2 |
| И 1 | ПР 4 | ТИ 3 |

Государственный природный биологический заповедник краевого значения «Полтавский»

Национальный парк «Земля леопарда»

Государственный природный заказник им. В.Л.Комарова ДВО РАН