

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоМарк»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объект: «Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс», Примерно в 100 м по направлению на северо-запад от ориентира здание котельной, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д.86/1».

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть
(ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)**

Заказчик: Акционерное общество «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (АО «УПТС»)

14-19-21

Уссурийск 2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоМарк»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объект: «Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс», Примерно в 100 м по направлению на северо-запад от ориентира здание котельной, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д.86/1».

Книга 3. Основная (утверждаемая) часть
(п. 3 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)

Заказчик: Акционерное общество «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (АО «УПТС»)

14-19-21

Ген.Директор:

В. В. Зорин

Кадастровый инженер:

Ю. В. Кривуля

Уссурийск 2021 г.

Содержание

1	Введение	4
2	Исходные данные	4
3	Параметры застройки проектируемой территории	4
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства сетей газораспределения	5
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	13
7	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	13
8	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14
9	Постановление о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории	21

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Проект межевания территории масштаба 1:1000

						14-19-21			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Зорин			08.21		П	3	23
Исполнит.		Кривуля			08.21		ООО «ГеоМарк»		

1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс», Примерно в 100 м по направлению на северо-запад от ориентира здание котельной, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д. 8б/1» разработан на основании Постановления о подготовке документации по планировке (проект планировки и проекта межевания) территории г. Уссурийска для линейного объекта.

Проект межевания территории состоит из двух разделов: основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию. Проект межевания разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Участок планирования находится в границах кадастровых кварталов 25:34:017001; 25:34:016902; 25:34:016802; 25:34:016801 и 25:34:016202 расположен в границах улиц Ленина, Тимирязева, Агеева, Ленинградская, Плеханова, Невского, Сельскохозяйственная, Целинная, Механизаторов, Коммунальная в южной, юго-западной и западной, равнинной части г. Уссурийск.

На данной территории допускается размещение объектов инженерно-технического обеспечения согласно градостроительным нормам.

2 Исходные данные

Проект межевания был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Постановление о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории г. Уссурийска для линейного объекта № 1757 от 29.07.2021г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. ((с изменениями на 2 августа 2019 года)(редакция, действующая с 13 августа 2019 года));
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30 ноября 2004г.;
- Договор на производство инженерно-геодезических и кадастровых работ, утвержденный директором УМУПТС Панченко О.Г.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-25. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоМарк» в 2019г.

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3 Параметры застройки планируемой территории

Данным проектом предусматривается строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс», Примерно в 100 м по направлению на северо-запад от ориентира здание котельной, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д. 8б/1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

								Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-19-21		

Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
3. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
4. Определение и установление границ сервитутов.

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства сетей газораспределения

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-25. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Выделение земельного участка производится путем образования нового земельного участка из неразграниченной территории, находящейся в ведении Уссурийского городского округа.

Параметры проектируемого земельного участка:

Таблица 1 – Параметры проектируемого земельного участка

Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Длина, м
ЗУ1	63302	5703,48

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства проектируемой сети в зависимости от их количества и назначения составляет 10м.

Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Таблица 2 – Координаты поворотных точек

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
н1	434700,16	1399706,43
н2	434665,69	1399695,58
н3	434667,02	1399690,38
н4	434682,17	1399695,22
н5	434680,64	1399669,12
н6	434688,02	1399668,31
н7	434673,90	1399500,67
н8	434674,19	1399500,70
н9	434681,87	1399500,81
н10	434683,92	1399500,44
н11	434698,80	1399677,18
н1	434700,16	1399706,43
:ЗУ1(2)		
н12	435287,42	1397648,46
н13	435318,50	1397909,24
н14	435320,39	1397925,58

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-19-21				5

н71	434759,12	1398233,28
н72	434764,26	1398224,97
н73	434762,49	1398223,81
н74	434775,47	1398202,56
н75	434775,96	1398202,89
н76	434803,91	1398156,74
н77	434811,11	1398144,79
н78	434840,10	1398143,15
н79	434881,99	1398146,86
н80	435329,98	1398090,18
н81	435277,52	1397649,85
н12	435287,42	1397648,46
:3У1(3)		
н82	435408,38	1397303,47
н83	435400,73	1397394,41
н84	435399,17	1397409,83
н85	435390,06	1397411,20
н86	435387,99	1397423,11
н87	435363,38	1397440,29
н88	435284,84	1397460,66
н89	435269,69	1397499,58
н90	435286,10	1397637,36
н91	435279,94	1397638,16
н92	435270,86	1397566,37
н93	435267,60	1397566,60
н94	435259,46	1397498,28
н95	435277,37	1397452,27
н96	435361,67	1397429,29
н97	435365,91	1397428,52
н98	435368,99	1397424,18
н99	435376,17	1397414,07
н100	435385,60	1397404,64
н101	435386,33	1397403,91
н102	435386,30	1397402,99
н103	435390,90	1397392,00
н104	435398,33	1397303,73
н82	435408,38	1397303,47
:3У1(4)		
н105	436200,14	1396201,27
н106	436181,23	1396209,32
н107	436181,40	1396205,78
н108	436110,51	1396239,42
н109	436069,38	1396256,92
н110	435988,33	1396246,95
н111	435932,91	1396249,16
н112	435926,73	1396247,73
н113	435904,64	1396257,60
н114	435896,34	1396262,18
н115	435868,38	1396275,41
н116	435796,19	1396356,47
н117	435455,57	1396766,74
н118	435439,41	1396866,44
н119	435411,80	1396913,02
н120	435401,61	1397028,13
н121	435410,20	1397281,90
н122	435409,02	1397295,94

						14-19-21	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

н123	435398,97	1397296,08
н124	435400,18	1397281,65
н125	435391,59	1397027,86
н126	435402,04	1396909,87
н127	435429,85	1396862,97
н128	435446,13	1396762,45
н129	435788,61	1396349,95
н130	435862,26	1396267,25
н131	435926,62	1396236,78
н132	435961,93	1396234,05
н133	436068,73	1396246,32
н134	436186,62	1396196,16
н135	436192,54	1396173,01
н136	436200,68	1396187,53
н105	436200,14	1396201,27
:ЗУ1(5)		
н137	436484,37	1395712,36
н138	436217,36	1395721,03
н139	436206,74	1396157,85
н140	436202,50	1396174,42
н141	436195,41	1396161,77
н142	436196,77	1396156,47
н143	436207,60	1395711,34
н144	436484,20	1395702,36
н137	436484,37	1395712,36
:ЗУ1(6)		
н145	436781,35	1396062,58
н146	436775,01	1396062,31
н147	436771,23	1396061,80
н148	436759,08	1396061,82
н149	436758,99	1396058,36
н150	436758,49	1396058,36
н151	436749,94	1395708,59
н152	436564,60	1395713,01
н153	436541,46	1395710,50
н154	436487,99	1395712,24
н155	436487,81	1395702,24
н156	436541,84	1395700,48
н157	436565,02	1395702,99
н158	436759,70	1395698,35
н159	436781,95	1395729,63
н160	436781,76	1395772,09
н161	436781,19	1395864,12
н162	436780,73	1396027,39
н145	436781,35	1396062,58

Из них сервитуты и иные обременения:

В границах проектируемой территории сервитуты сформированы.

Условный номер ЗУ	Способ образования	Площадь, м ²	Длина, м
:чзу1	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:00:000000:234	365	7,2
Номера поворотной точки	Координаты, м		
	X	Y	

						14-19-21	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

:чзу1		
н163	434698,50	1399716,37
н164	434663,25	1399705,29
н165	434665,69	1399695,58
н166	434700,16	1399706,43
н163	434698,50	1399716,37

Условный номер ЗУ	Способ образования	Площадь, м ²	Длина, м
:чзу2	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:16020	207	20,74
Номера поворотной точки	Координаты, м		
	X	Y	
:чзу2			
н167	434682,17	1399695,22	
н168	434667,02	1399690,38	
н169	434667,13	1399689,95	
н170	434677,98	1399671,96	
н171	434678,65	1399669,34	
н172	434680,64	1399669,12	
н167	434682,17	1399695,22	

Условный номер ЗУ	Способ образования	Площадь, м ²	Длина, м
:чзу3	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:00:000000:118	169	16,98
Номера поворотной точки	Координаты, м		
	X	Y	
:чзу3			
н173	434682,46	1399483,16	
н174	434683,92	1399500,44	
н175	434681,87	1399500,81	
н176	434674,19	1399500,70	
н177	434673,90	1399500,67	
н178	434672,52	1399484,32	
н179	434673,97	1399484,35	
н173	434682,46	1399483,16	

Условный номер ЗУ	Способ образования	Площадь, м ²	Длина, м
:чзу4	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:1211	469	-
Номера поворотной точки	Координаты, м		
	X	Y	
:чзу4			
н180	434674,63	1399297,34	
н181	434687,31	1399439,45	
н182	434684,90	1399443,27	
н183	434682,84	1399435,16	
н184	434672,26	1399297,58	
н180	434674,63	1399297,34	

						Лист
						9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-19-21

Условный номер ЗУ	Способ образования	Площадь, м ²	Длина, м
:чзуб	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:22649	704	58,79
Номера поворотной точки	Координаты, м		
	X	Y	
:чзуб(1)			
н210	434771,64	1398199,95	
н211	434805,31	1398144,83	
н212	434811,11	1398144,79	
н213	434775,96	1398202,89	
н214	434775,47	1398202,56	
н215	434775,59	1398202,37	
н210	434771,64	1398199,95	
:чзуб(2)			
н216	435286,10	1397637,36	
н217	435287,42	1397648,46	
н218	435277,52	1397649,85	
н219	435267,60	1397566,60	
н220	435270,86	1397566,37	
н221	435279,94	1397638,16	
н216	435286,10	1397637,36	

Условный номер ЗУ	Способ образования	Площадь, м ²	Длина, м
:чзу7	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:22633	56	–
Номера поворотной точки	Координаты, м		
	X	Y	
:чзу7			
н222	435399,17	1397409,83	
н223	435388,99	1397422,41	
н224	435387,99	1397423,11	
н225	435390,06	1397411,20	
н222	435399,17	1397409,83	

Условный номер ЗУ	Способ образования	Площадь, м ²	Длина, м
:чзу8	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:7	76	7,62
Номера поворотной точки	Координаты, м		
	X	Y	
:чзу8			
н230	436202,50	1396174,42	
н231	436201,86	1396200,54	
н232	436200,14	1396201,27	
н233	436200,68	1396187,53	
н234	436192,54	1396173,01	

Условный номер ЗУ	Способ образования	Площадь, м ²	Длина, м
:чзу9	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:22999	156	11,6
Номера поворотной точки	Координаты, м		
	X	Y	
:чзу9			
н230	436202,50	1396174,42	
н231	436201,86	1396200,54	
н232	436200,14	1396201,27	
н233	436200,68	1396187,53	
н234	436192,54	1396173,01	
н235	436195,41	1396161,77	
н230	436202,50	1396174,42	

Условный номер ЗУ	Способ образования	Площадь, м ²	Длина, м
:чзу10	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:1787	36	3,62
Номера поворотной точки	Координаты, м		
	X	Y	
:чзу10			
н236	436487,99	1395712,24	
н237	436484,37	1395712,36	
н238	436484,20	1395702,36	
н239	436487,81	1395702,24	
н236	436487,99	1395712,24	

Условный номер ЗУ	Способ образования	Площадь, м ²	Длина, м
:чзу11	Образование сервитутного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:13871	57	4,82
Номера поворотной точки	Координаты, м		
	X	Y	
:чзу11			
н240	434666,96	1399211,37	
н241	434666,07	1399213,26	
н242	434659,74	1399210,28	
н243	434665,73	1399197,55	
н240	434666,96	1399211,37	

На проектируемом участке расположены:

1. Существующие дороги;
2. Линейный объект инженерных сетей теплоснабжение;
3. Линейный объект инженерных сетей водоснабжения;
4. Линейный объект инженерных сетей водоотведения;
5. Линейный объект инженерных сетей ливневого водоотведения;
6. Линейный объект инженерных сетей воздушной линии электроснабжения;
7. Линейный объект инженерных сетей кабельной линии электроснабжения;
8. Линейный объект инженерных сетей воздушной линии связи;
9. Линейный объект инженерных сетей кабельной линии связи.

						14-19-21	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв. м	67316
		м	5957,03

5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Раздел не разрабатывался. На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Границы проектируемой территории сети газоснабжения пересекают следующие правовые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)
- Зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2)
- Зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3)
- Зона промышленных объектов III класса опасности (ПР 3)
- Зона промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4)
- Коммунально-складская зона (ПР 5)
- Зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1)
- Зона режимных территорий (РТ)
- Зона исторического центра (ИЦ)

Вид разрешенного использования земельных участков и ОКС, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа №869 от 03.03.2014г.: **Объекты инженерно-технического обеспечения.**

7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

									Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14-19-21			

1	434529.13	1399427.66
9	434675.58	1399486.61
10	434663.70	1399489.20
11	434653.18	1399487.67
12	434535.71	1399430.85
13	434651.33	1399204.04
9	434675.58	1399486.61
14	434958.38	1399424.94
15	434829.82	1399453.02
16	434787.95	1399177.52
17	434920.71	1399146.25
14	434958.38	1399424.94
18	435102.78	1399393.31
19	434965.72	1399423.39
20	434926.61	1399144.89
21	435065.83	1399113.18
18	435102.78	1399393.31
22	435247.63	1399363.72
23	435110.50	1399391.47
24	435072.78	1399111.70
25	435206.16	1399081.41
22	435247.63	1399363.72
26	435407.29	1399331.87
27	435253.70	1399362.48
28	435212.17	1399079.94
29	435354.84	1399047.74
26	435407.29	1399331.87
30	434693.82	1399705.38
31	434444.88	1399631.97
32	434519.09	1399432.53
33	434650.60	1399496.14
34	434663.94	1399497.97
35	434676.37	1399495.57
30	434693.82	1399705.38
36	434998.79	1399711.33
37	434871.87	1399735.11
38	434831.07	1399461.67
39	434959.63	1399433.60
36	434998.79	1399711.33
40	435159.88	1398692.97
41	435015.22	1398711.74
42	434972.18	1398368.85
43	435116.88	1398349.58
40	435159.88	1398692.97
44	435445.12	1398655.71
45	435167.18	1398692.02
46	435124.46	1398348.61
47	435380.90	1398316.26
44	435445.12	1398655.71

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48	435615.56	1398633.43
49	435452.34	1398654.77
50	435388.10	1398315.28
51	435548.58	1398293.34
48	435615.56	1398633.43
52	436140.06	1398565.93
53	435622.91	1398632.48
54	435555.92	1398292.45
55	436085.90	1398225.44
52	436140.06	1398565.93
56	435702.87	1399915.77
57	435686.46	1399845.46
58	435640.75	1399599.02
59	435798.86	1399572.57
60	435858.01	1399885.16
61	435857.85	1399897.85
62	435855.54	1399906.95
63	435851.09	1399913.83
64	435847.65	1399917.86
65	435842.56	1399915.66
66	435836.34	1399914.61
67	435827.22	1399915.89
68	435820.44	1399920.24
69	435815.63	1399926.36
70	435813.85	1399930.30
56	435702.87	1399915.77
71	436025.01	1399872.50
72	435853.58	1399923.01
73	435857.13	1399917.72
74	435862.25	1399910.14
75	435865.04	1399899.29
76	435865.60	1399884.15
77	435805.93	1399571.17
78	435971.37	1399536.97
71	436025.01	1399872.50
79	436035.70	1399878.26
80	436059.59	1399994.06
81	435844.02	1400023.89
82	435839.84	1399961.00
83	435843.64	1399960.27
84	435850.93	1399956.07
85	435856.34	1399949.65
86	435859.02	1399942.02
87	435859.00	1399934.02
88	435857.83	1399931.04
79	436035.70	1399878.26
89	436450.47	1400257.12
90	436265.22	1400287.83
91	436240.05	1400127.66
92	436411.51	1400104.46
89	436450.47	1400257.12
93	436181.58	1399816.40

						14-19-21	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

94	436030.89	1399870.64
95	435977.38	1399535.78
96	436129.21	1399507.09
93	436181.58	1399816.40
97	436207.38	1399973.30
98	436066.00	1399992.95
99	436048.21	1399874.84
100	436183.08	1399825.20
97	436207.38	1399973.30
101	436231.71	1400121.44
102	436093.48	1400139.93
103	436078.91	1399998.79
104	436208.57	1399980.47
101	436231.71	1400121.44
105	436372.20	1399950.11
106	436214.73	1399971.94
107	436190.12	1399822.61
108	436319.64	1399767.92
109	436321.80	1399770.42
110	436327.85	1399773.77
111	436334.75	1399774.89
112	436337.93	1399774.35
105	436372.20	1399950.11
113	436409.69	1400097.38
114	436238.91	1400120.51
115	436215.93	1399979.45
116	436373.90	1399957.13
113	436409.69	1400097.38
117	436315.19	1399760.26
118	436188.53	1399813.67
119	436136.47	1399506.05
120	436287.68	1399474.40
121	436324.74	1399736.45
122	436321.30	1399738.44
123	436316.94	1399743.78
124	436314.28	1399750.84
125	436314.42	1399758.08
117	436315.19	1399760.26
126	434437.61	1399629.78
127	434145.93	1399540.77
128	434098.63	1399524.24
129	434237.71	1399297.03
130	434512.22	1399429.22
131	434476.45	1399526.27
132	434250.77	1399445.49
133	434248.15	1399452.45
134	434473.74	1399533.19
135	434437.61	1399629.78
126	434437.61	1399629.78
136	435466.77	1399622.24
137	435151.66	1399681.78

						14-19-21	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2021

№

1757

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс», местоположение установлено примерно в 100 м по направлению на северо-запад относительно ориентира – здание котельной, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д. 8б/1»

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения акционерного общества «Уссурийское предприятие тепловых сетей» от 19 июля 2021 года № 1601/20/3362

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить акционерному обществу «Уссурийское предприятие тепловых сетей» подготовку документации по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска (далее – документация по планировке территории) в отношении линейного объекта «Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс», местоположение установлено примерно в 100 м по направлению на северо-запад относительно ориентира – здание котельной, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д. 8б/1», в срок до 20 декабря 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

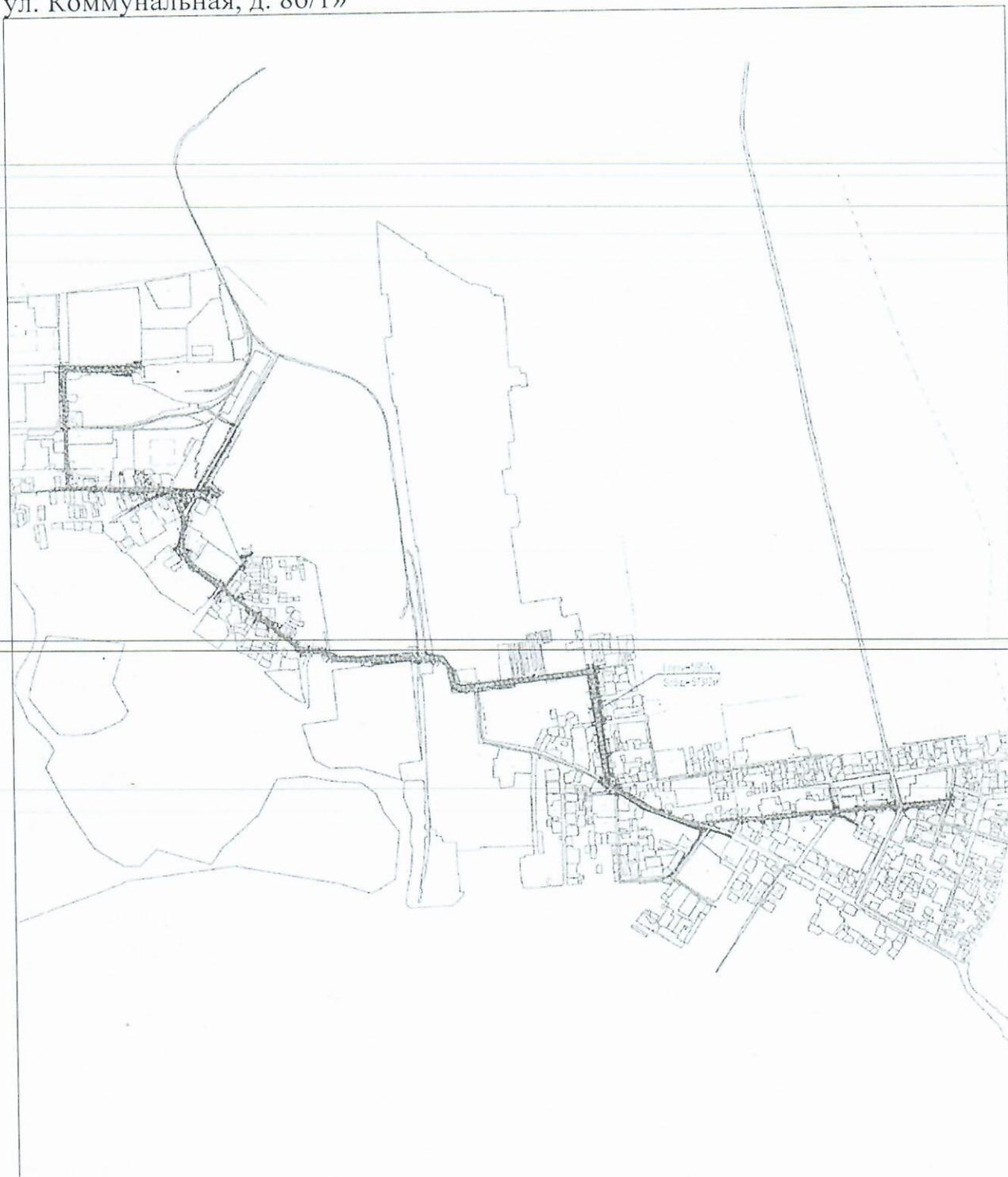


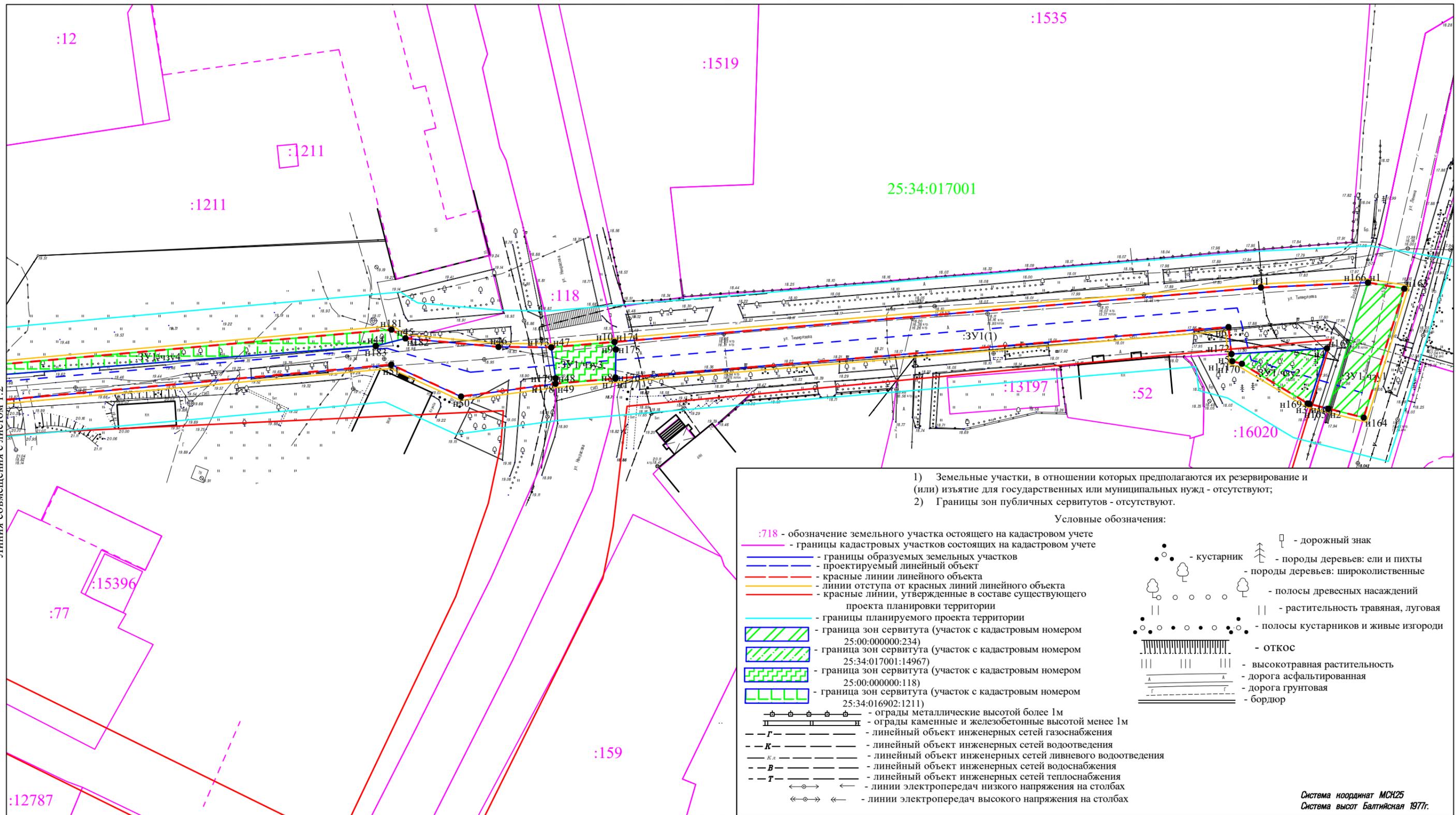
Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 19.07.2021 № 1754

Границы элемента планировочной структуры для линейного объекта
«Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс»,
местоположение установлено примерно в 100 м по направлению на северо-
запад относительно ориентира – здание котельной, расположенного
за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Коммунальная, д. 8б/1»





- 1) Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют;
- 2) Границы зон публичных сервитутов - отсутствуют.

Условные обозначения:

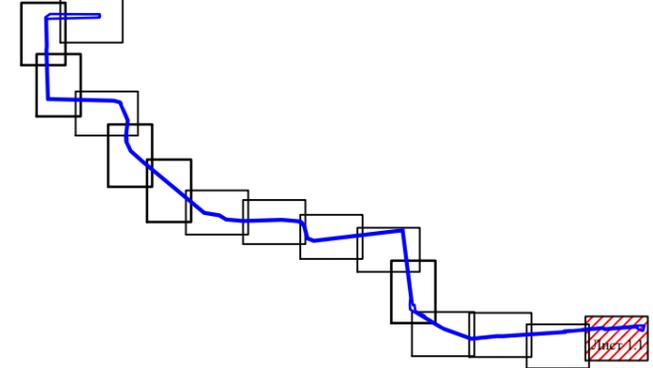
:718 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
 - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
 - границы образуемых земельных участков
 - проектируемый линейный объект
 - красные линии линейного объекта
 - линии отступа от красных линий линейного объекта
 - красные линии, утвержденные в составе существующего проекта планировки территории
 - границы планируемого проекта территории
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:00:000000:234)
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:017001:14967)
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:00:000000:118)
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:016902:1211)
 - ограды металлические высотой более 1м
 - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
 - Г - линейный объект инженерных сетей газоснабжения
 - К - линейный объект инженерных сетей водоотведения
 - К-л - линейный объект инженерных сетей ливневого водоотведения
 - В - линейный объект инженерных сетей водоснабжения
 - Т - линейный объект инженерных сетей теплоснабжения
 - линии электропередач низкого напряжения на столбах
 - линии электропередач высокого напряжения на столбах

- кустарник
 - породы деревьев: ели и пихты
 - породы деревьев: широколиственные
 - полосы древесных насаждений
 - растительность травяная, луговая
 - полосы кустарников и живые изгороди
 - откос
 - высокотравная растительность
 - дорога асфальтированная
 - дорога грунтовая
 - бордюр

□ - дорожный знак
 □ - породы деревьев: ели и пихты
 □ - породы деревьев: широколиственные
 □ - полосы древесных насаждений
 □ - растительность травяная, луговая
 □ - полосы кустарников и живые изгороди
 □ - откос
 □ - высокотравная растительность
 □ - дорога асфальтированная
 □ - дорога грунтовая
 □ - бордюр

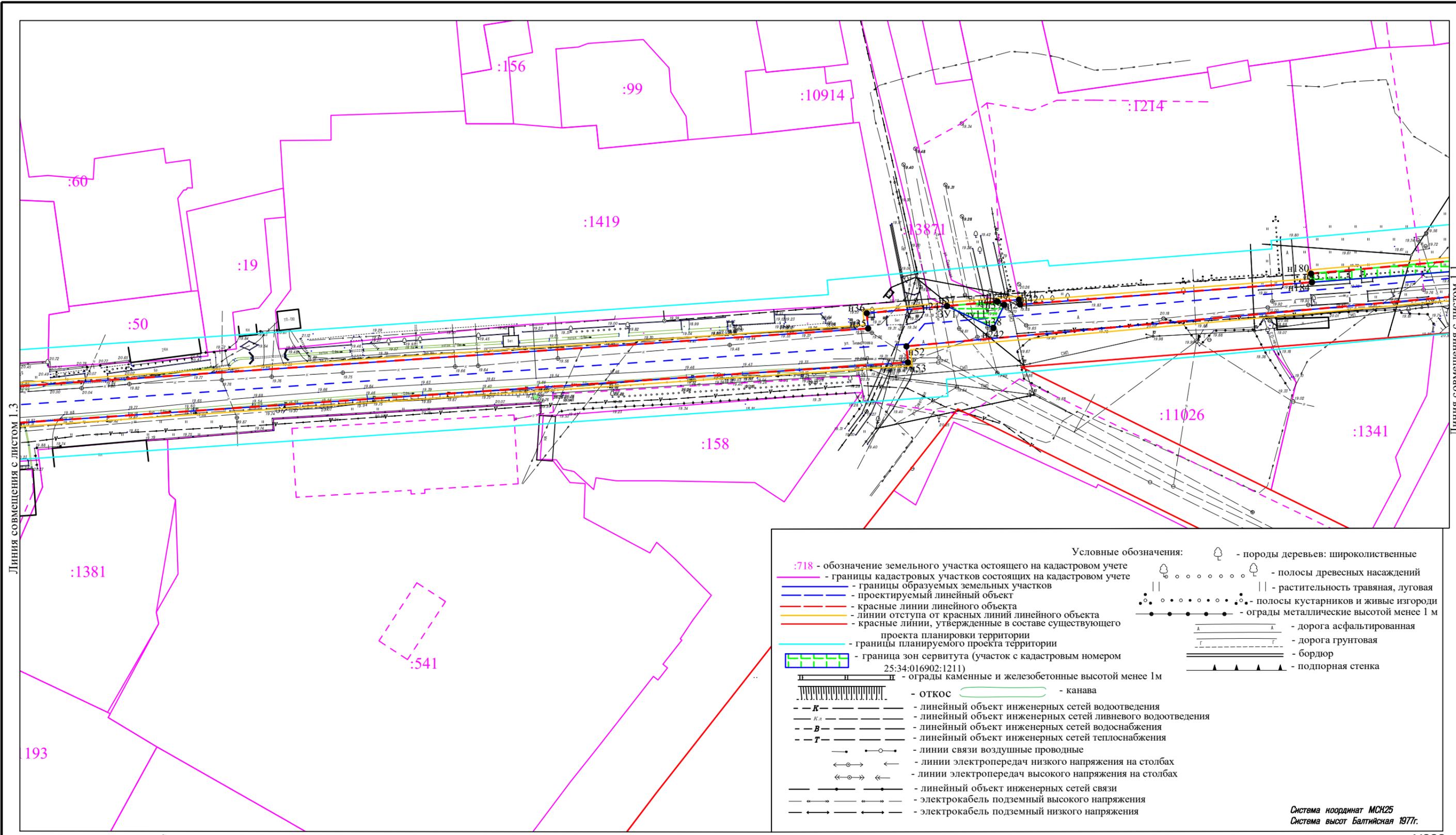
Система координат МСК25
 Система высот Балтийская 1977г.

Схема расположения листов



1:1000

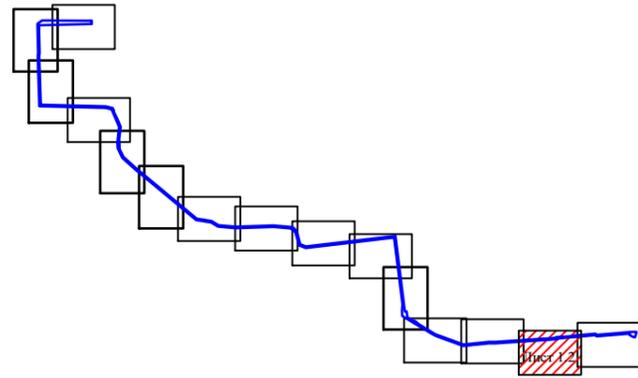
						14-19-21			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.	ООО "ГеоМарк" г. Уссурийск 2021г		
							Копировал		



Линия совмещения с листом 1.3

Линия совмещения с листом 1.1

Схема расположения листов

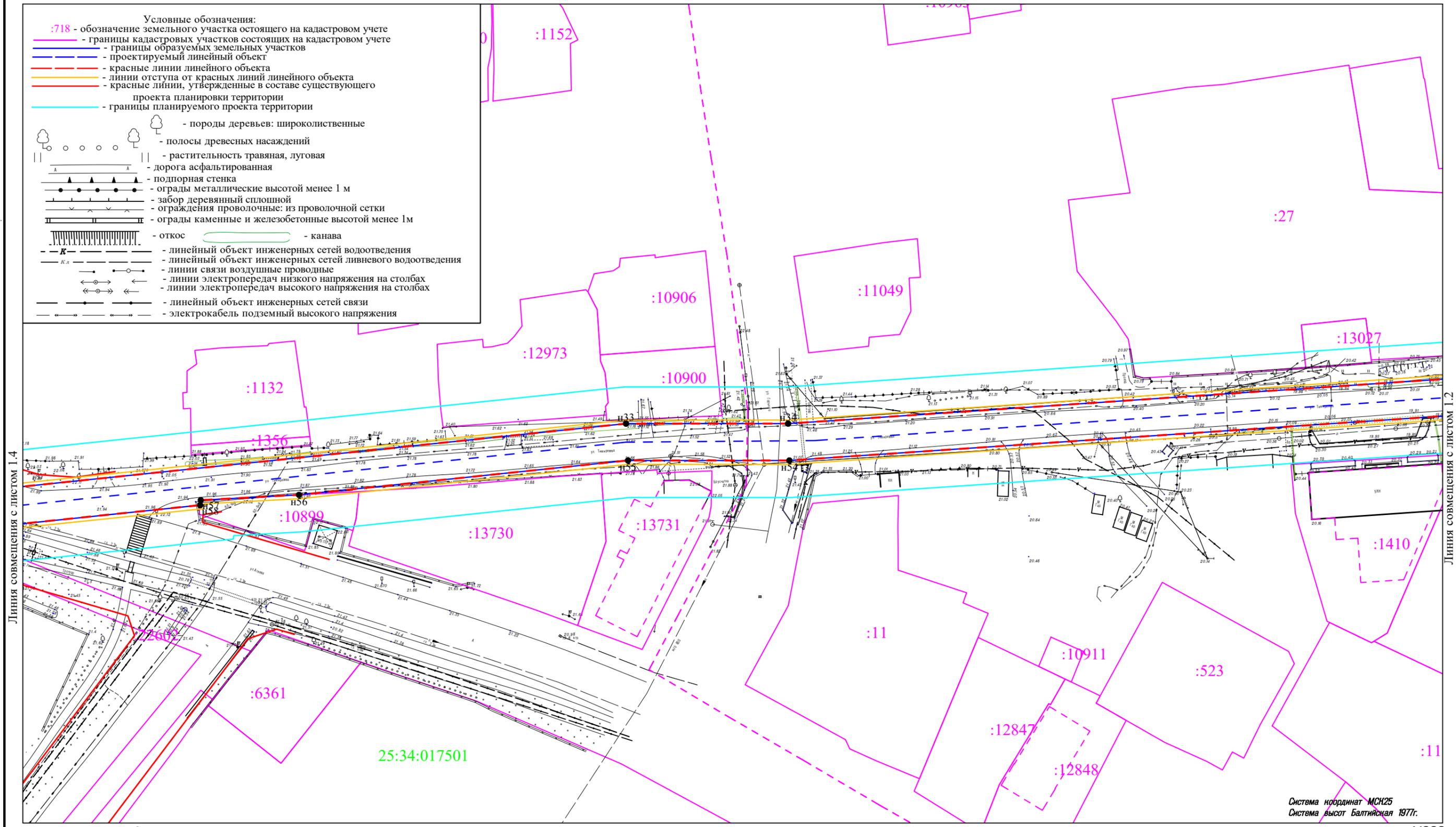


1:1000

					14-19-21			
					"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	П	12
Ген.Директор		Зорин			08.21			
Исполнитель		Кривуля			08.21	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.		ООО "ГеоМарк" г.Уссурийск 2021г

Копировал

- Условные обозначения:
- :718 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
 - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
 - границы образуемых земельных участков
 - проектируемый линейный объект
 - красные линии линейного объекта
 - линии отступа от красных линий линейного объекта
 - красные линии, утвержденные в составе существующего проекта планировки территории
 - границы планируемого проекта территории
 - породы деревьев: широколиственные
 - полосы древесных насаждений
 - растительность травяная, луговая
 - дорога асфальтированная
 - подпорная стенка
 - ограды металлические высотой менее 1 м
 - забор деревянный сплошной
 - ограждения проволочные: из проволочной сетки
 - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
 - откос
 - канава
 - линейный объект инженерных сетей водоотведения
 - линейный объект инженерных сетей ливневого водоотведения
 - линии связи воздушные проводные
 - линии электропередач низкого напряжения на столбах
 - линии электропередач высокого напряжения на столбах
 - линейный объект инженерных сетей связи
 - электрокабель подземный высокого напряжения



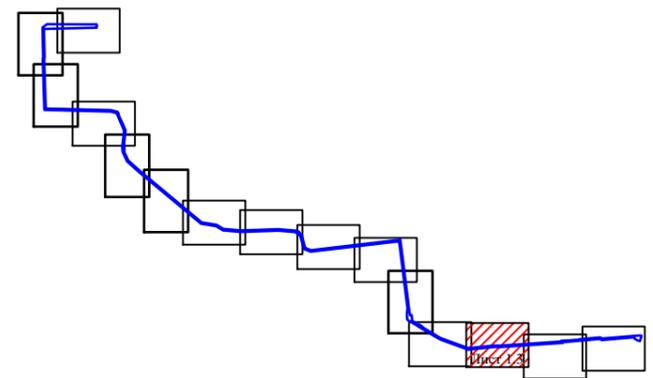
Линия совмещения с листом 1.4

Линия совмещения с листом 1.2

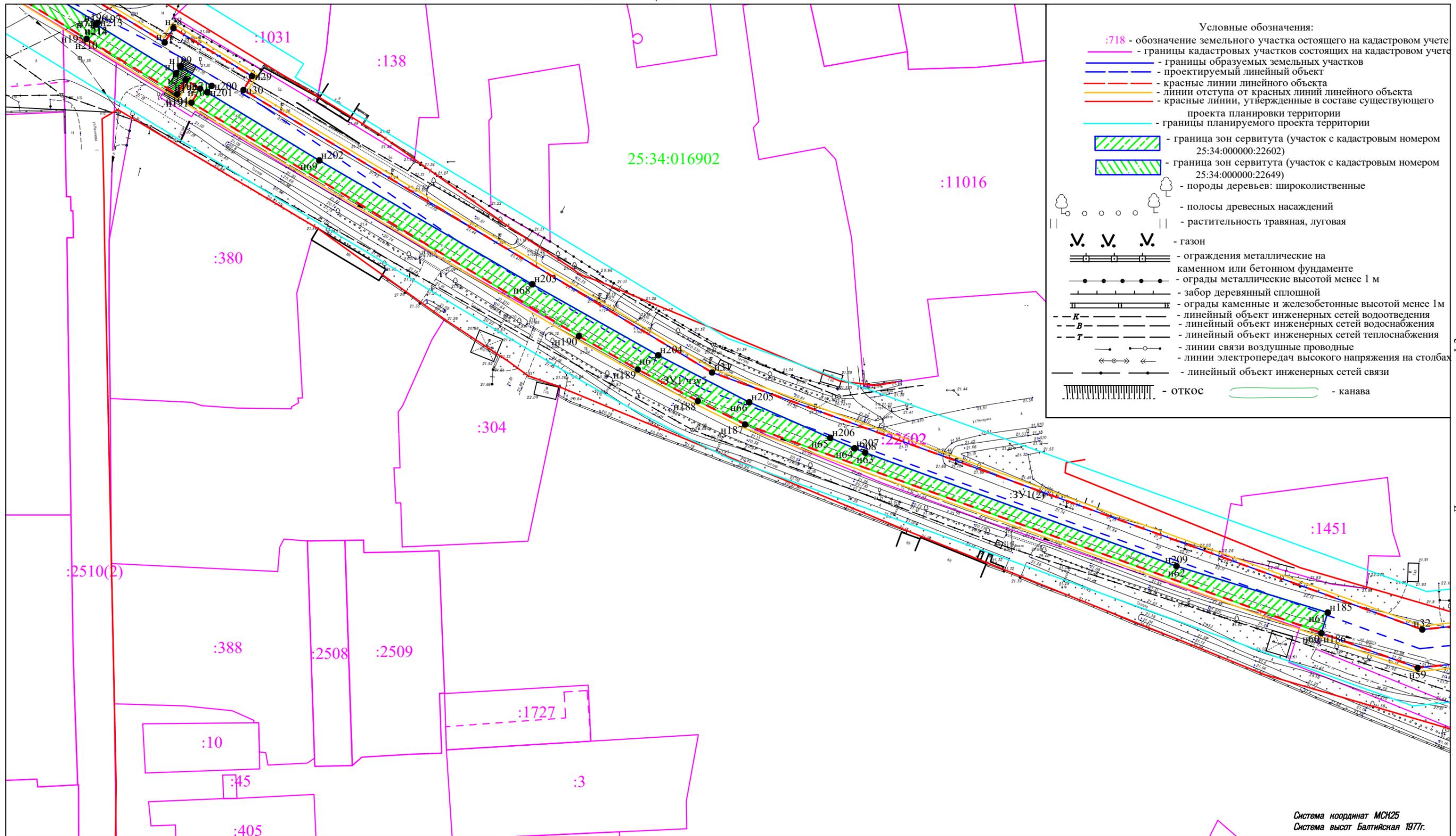
Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000

Схема расположения листов

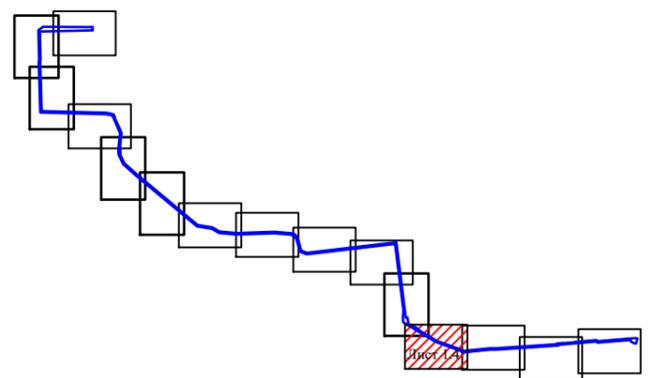


						14-19-21			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.	ООО "ГеоМарк" г. Уссурийск 2021г		



- Условные обозначения:
- :718 - обозначение земельного участка состоящего на кадастровом учете
 - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
 - границы образуемых земельных участков
 - проектируемый линейный объект
 - красные линии линейного объекта
 - линии отступа от красных линий линейного объекта
 - красные линии, утвержденные в составе существующего проекта планировки территории
 - границы планируемого проекта территории
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:000000:22602)
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:000000:22649)
 - породы деревьев: широколиственные
 - полосы древесных насаждений
 - растительность травяная, луговая
 - газон
 - ограждения металлические на каменном или бетонном фундаменте
 - ограды металлические высотой менее 1 м
 - забор деревянный сплошной
 - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
 - линейный объект инженерных сетей водоотведения
 - линейный объект инженерных сетей водоснабжения
 - линейный объект инженерных сетей теплоснабжения
 - линии связи воздушные проводные
 - линии электропередач высокого напряжения на столбах
 - линейный объект инженерных сетей связи
 - откос
 - канава

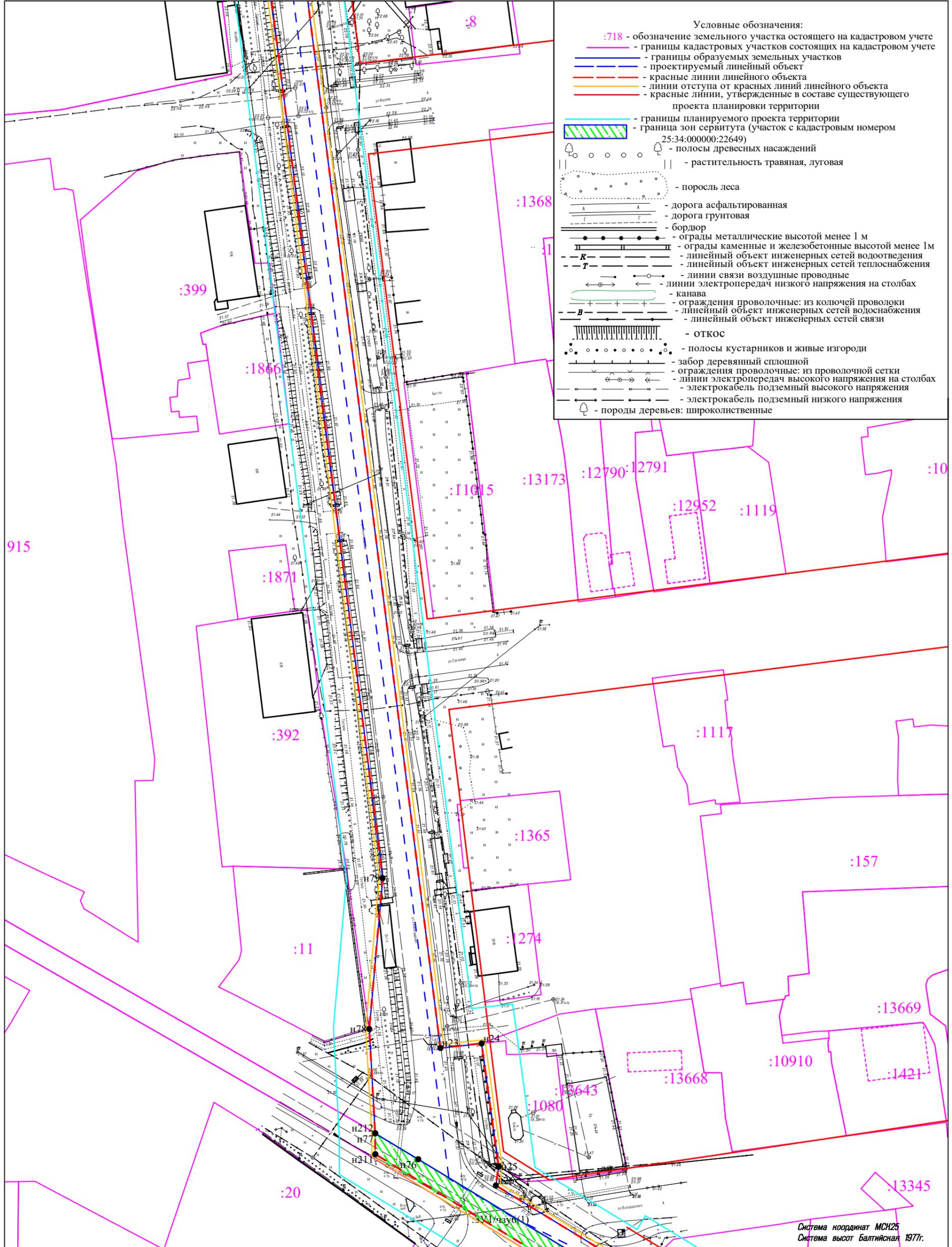
Схема расположения листов



Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000

						14-19-21			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.		ООО "ГеоМарк" г.Уссурийск 2021г	



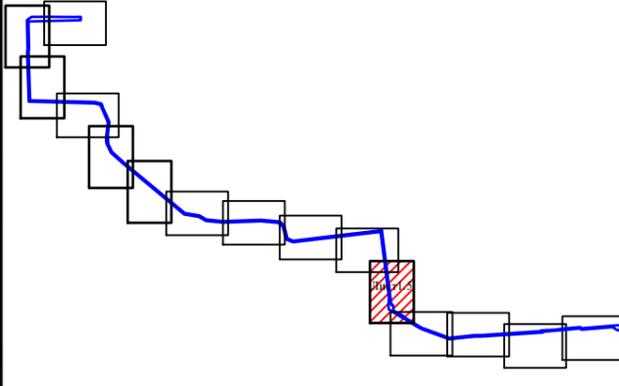
- Условные обозначения:
- :718 - обозначение земельного участка стоящего на кадастровом учете
 - - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
 - - границы образуемых земельных участков
 - - проектируемый линейный объект
 - - красные линии линейного объекта
 - - линии отступа от красных линий линейного объекта
 - - красные линии, утвержденные в составе существующего проекта планировки территории
 - - границы планируемого проекта территории
 - - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:000000:22649)
 - - полосы древесных насаждений
 - - растительность травяная, луговая
 - - поросль леса
 - - дорога асфальтированная
 - - дорога грунтовая
 - - бордюр
 - - ограды металлические высотой менее 1 м
 - - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
 - - линейный объект инженерных сетей водоотведения
 - - линейный объект инженерных сетей теплоснабжения
 - - линии связи воздушные проводные
 - - линии электропередач низкого напряжения на столбах
 - - канава
 - - ограждения проволочные: из колючей проволоки
 - - линейный объект инженерных сетей водоснабжения
 - - линейный объект инженерных сетей связи
 - - откос
 - - полосы кустарников и живые изгороди
 - - забор деревянный сплошной
 - - ограждения проволочные: из проволочной сетки
 - - линии электропередач высокого напряжения на столбах
 - - электрокабель подземный высокого напряжения
 - - электрокабель подземный низкого напряжения
 - - породы деревьев: широколиственные

Схема расположения листов

Линия совмещения с листом 1.4

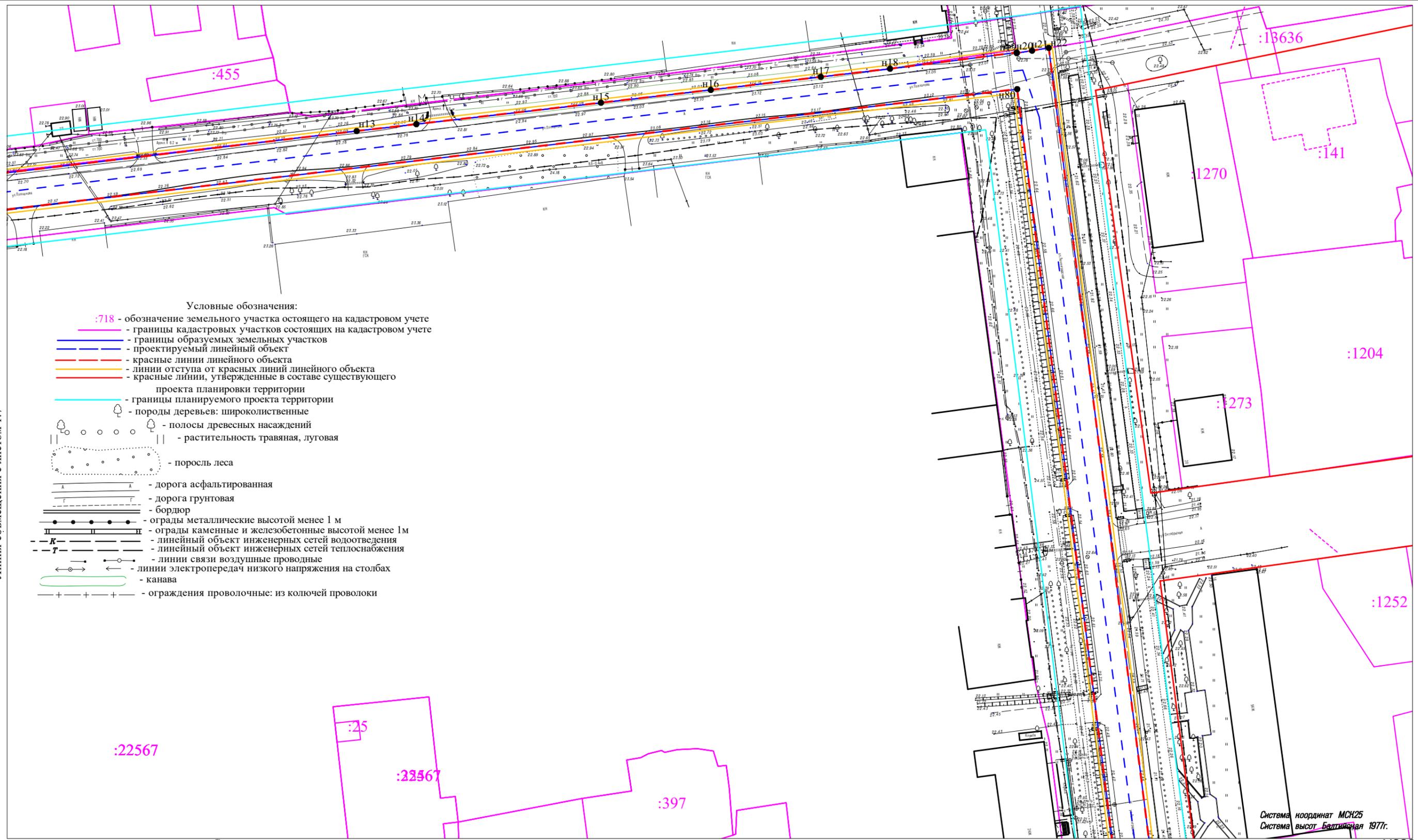
М 1:1000

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.



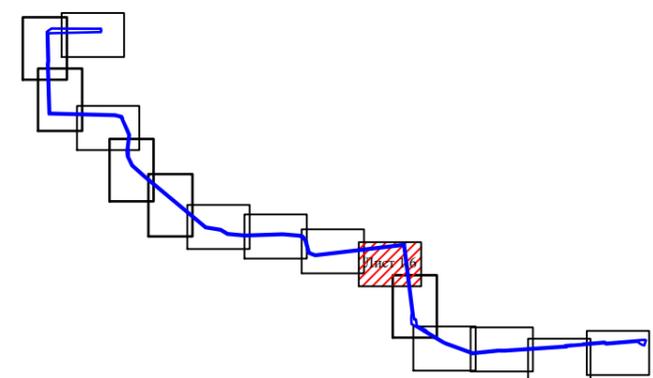
					14-19-21			
					"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1.5	
Ген.Директор		Зорин			08.21			
Исполнитель		Кривуля			08.21			
						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.		
						ООО "ГеоМарк" г.Уссурийск 2021г		

Линия совмещения с листом 1.7



- Условные обозначения:
- :718 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
 - - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
 - - границы образуемых земельных участков
 - - проектируемый линейный объект
 - - красные линии линейного объекта
 - - линии отступа от красных линий линейного объекта
 - - красные линии, утвержденные в составе существующего проекта планировки территории
 - - границы планируемого проекта территории
 - - породы деревьев: широколиственные
 - - полосы древесных насаждений
 - - растительность травяная, луговая
 - - поросль леса
 - - дорога асфальтированная
 - - дорога грунтовая
 - - бордюр
 - - ограды металлические высотой менее 1 м
 - - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
 - - линейный объект инженерных сетей водоотведения
 - - линейный объект инженерных сетей теплоснабжения
 - - линии связи воздушные проводные
 - - линии электропередач низкого напряжения на столбах
 - - канава
 - - ограждения проволочные: из колючей проволоки

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 1.5

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000

						14-19-21				
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	16		
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.			ООО "ГеоМарк" г. Уссурийск 2021г	

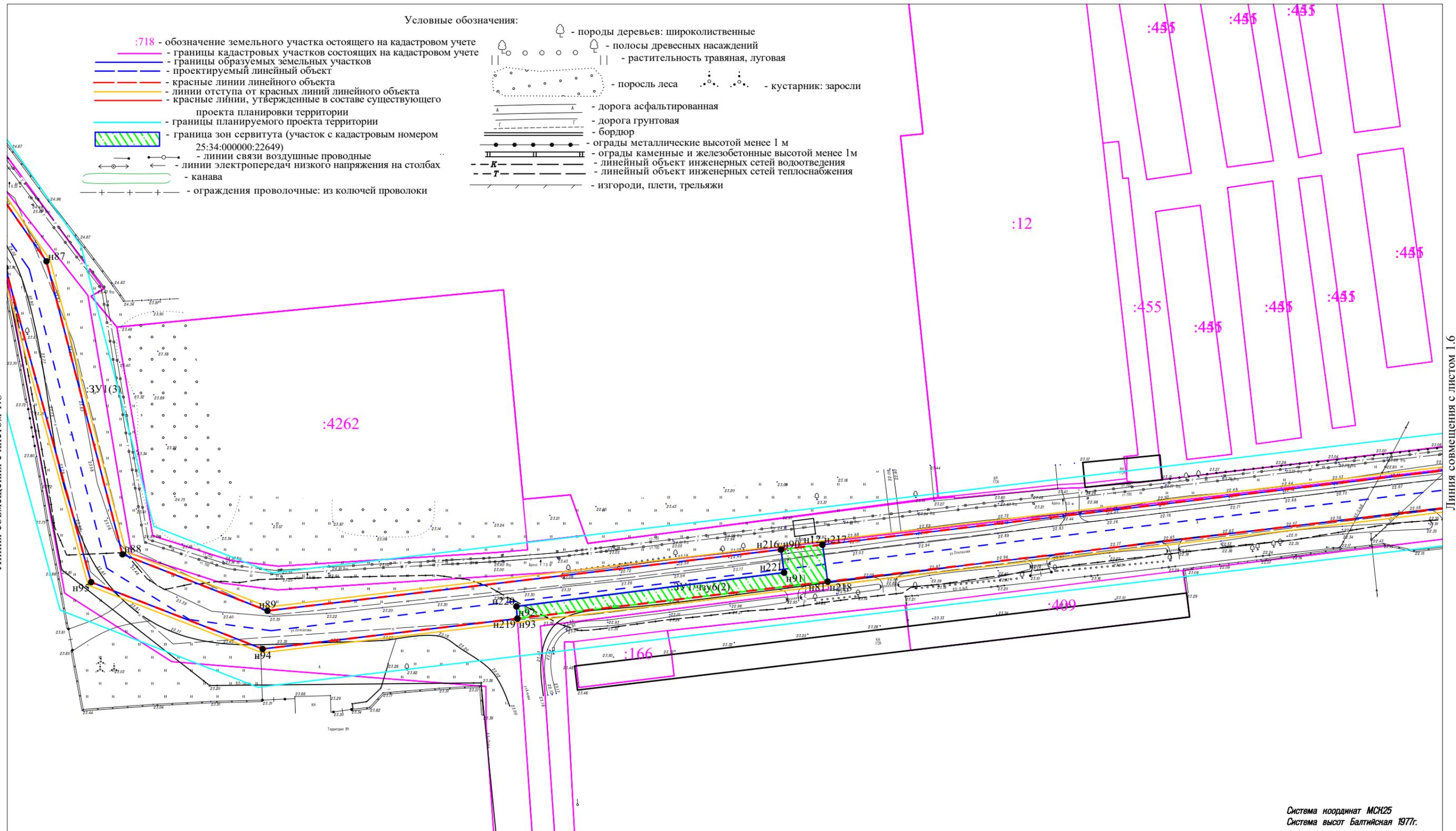
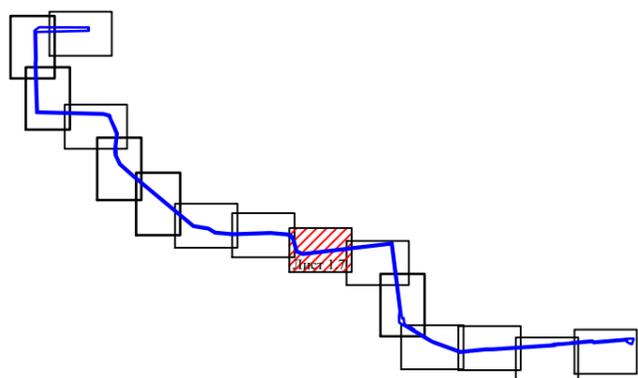


Схема расположения листов

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000



						14-19-21			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.			
						ООО "ГеоМарк" г. Уссурийск 2021г			

Копировал

Линия совмещения с листом 1.9

Линия совмещения с листом 1.7

- Условные обозначения:**
- :718 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
 - - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
 - - проектируемый линейный объект
 - - красные линии линейного объекта
 - - линии отступа от красных линий линейного объекта
 - - красные линии, утвержденные в составе существующего проекта планировки территории
 - - границы планируемого проекта территории
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:000000:22633)
 - граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:000000:7)
 - - линии электропередач низкого напряжения на столбах
 - - линии электропередач высокого напряжения на столбах
 - - линейный объект инженерных сетей связи
 - - ОТКОС
 - - железнодорожные пути

- породы деревьев: ели и пихты
- породы деревьев: широколиственные
- полосы древесных насаждений
- полосы древесных насаждений (хвойные)
- растительность травяная, луговая
- поросль леса
- дорога асфальтированная
- дорога грунтовая
- бордюр
- ограды металлические высотой менее 1 м
- ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
- линейный объект инженерных сетей водоотведения
- линейный объект инженерных сетей теплоснабжения
- линии связи воздушные проводные

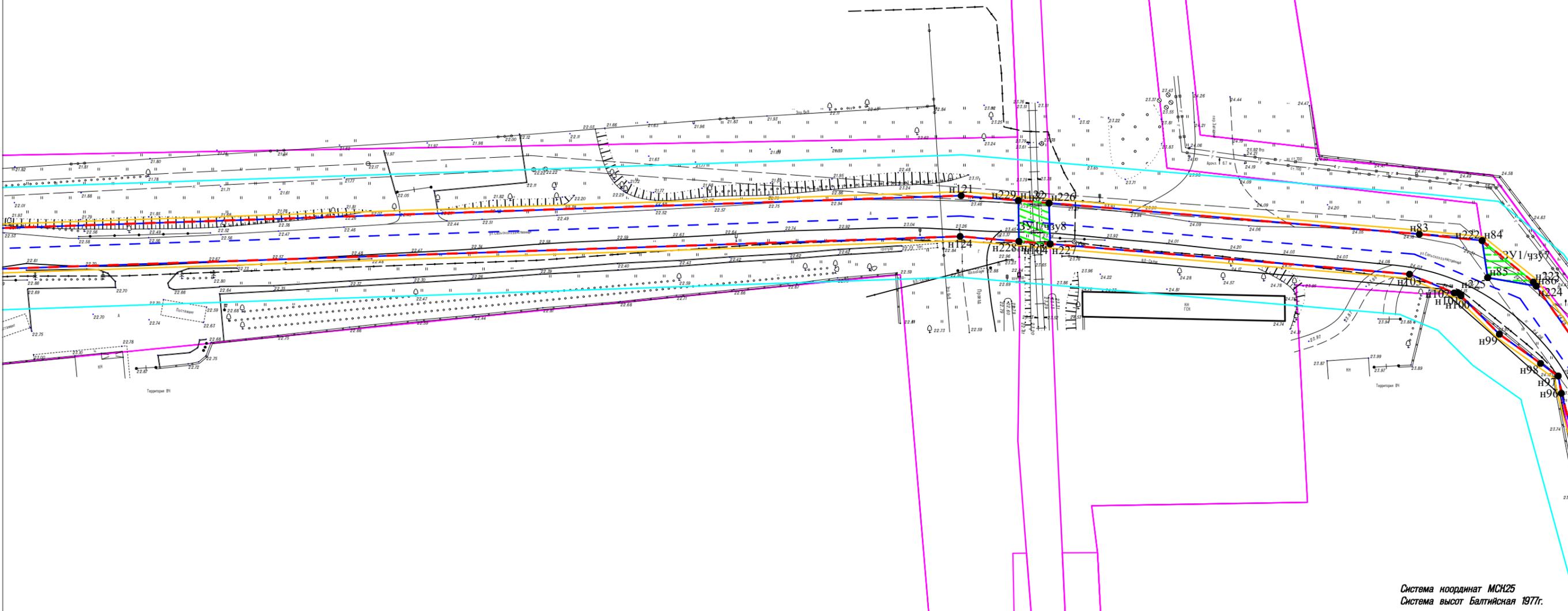
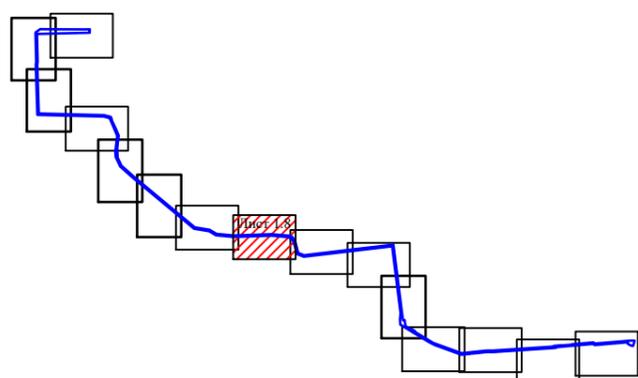


Схема расположения листов

1:1000

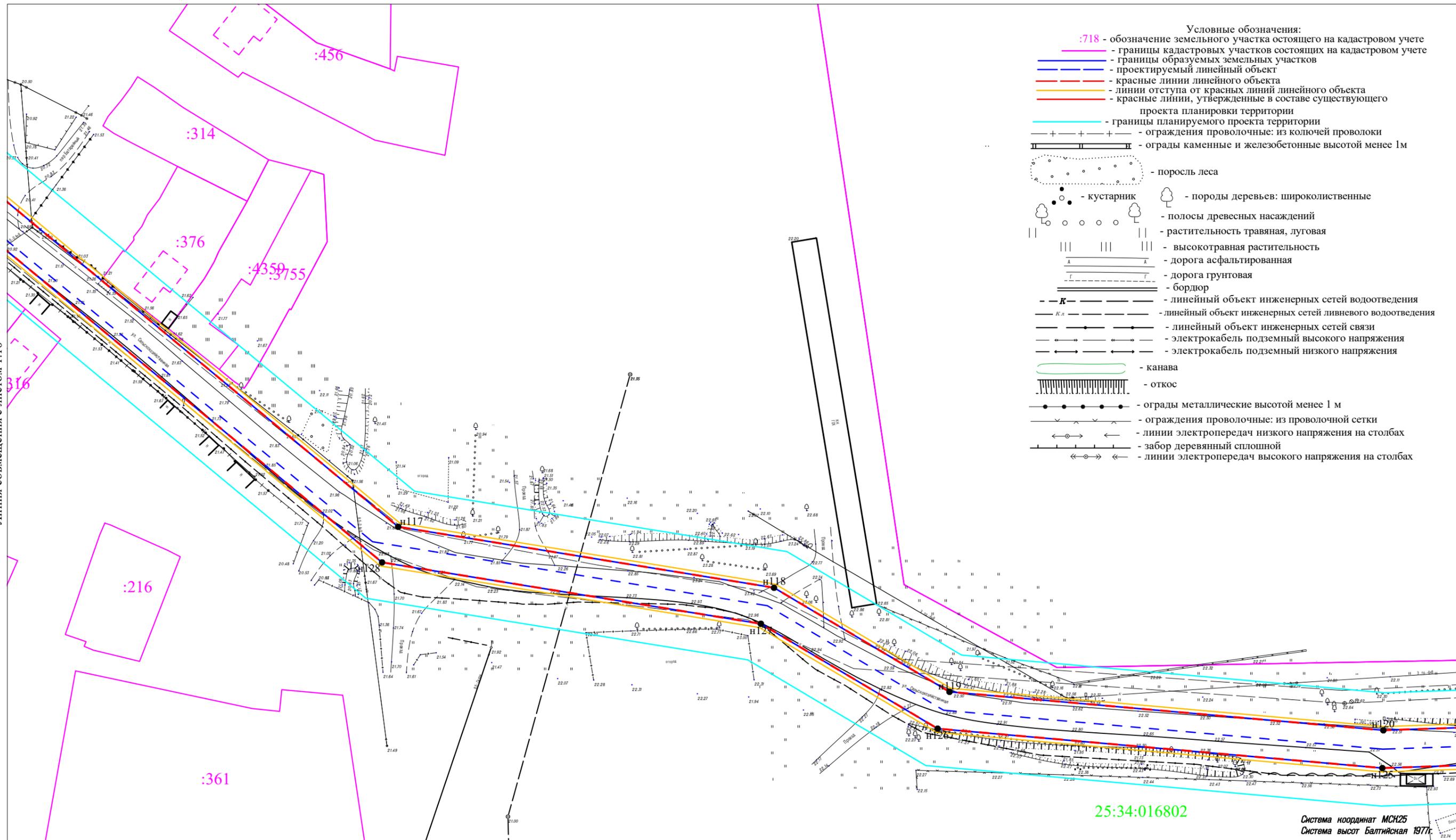


						14-19-21			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
Ген.Директор						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	ООО "ГеоМарк" г.Усурийск 2021г		
Исполнитель									
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.									

Копировал

Линия совмещения с листом 1.10

Линия совмещения с листом 1.8

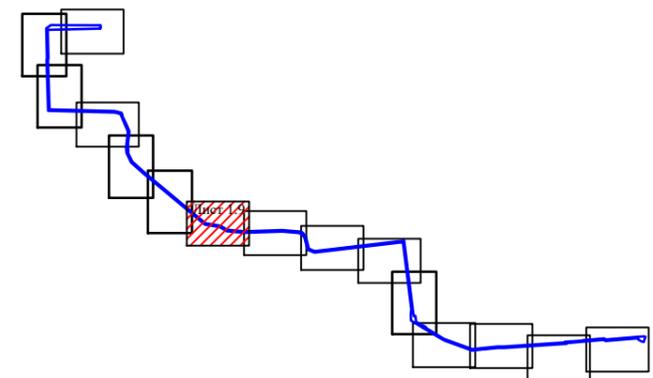


25:34:016802

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

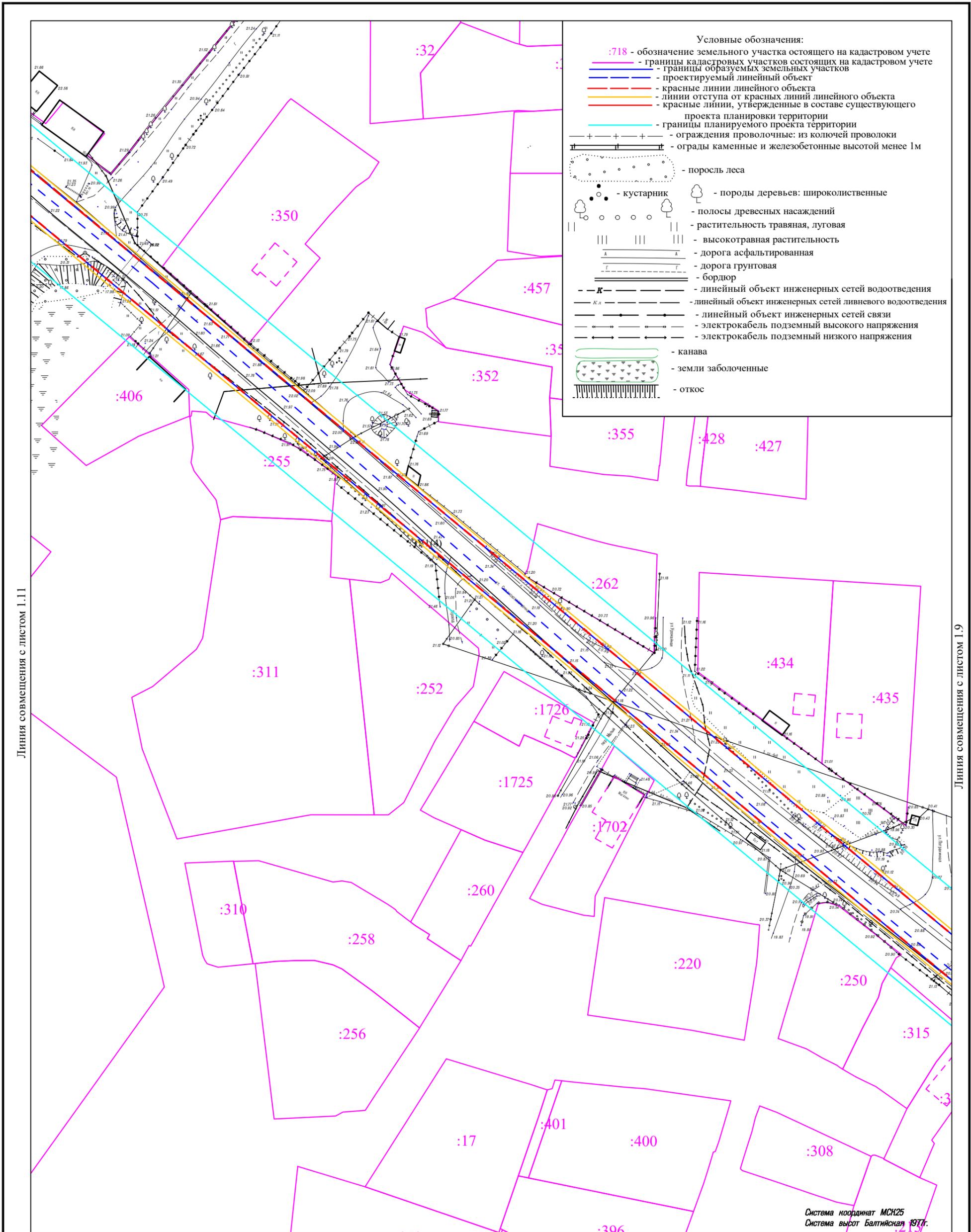
1:1000

Схема расположения листов



						14-19-21			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Ген.Директор						Зорин			
Исполнитель						Кривуля			
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.						ООО "ГеоМарк" г.Уссурийск 2021г			

Копировал



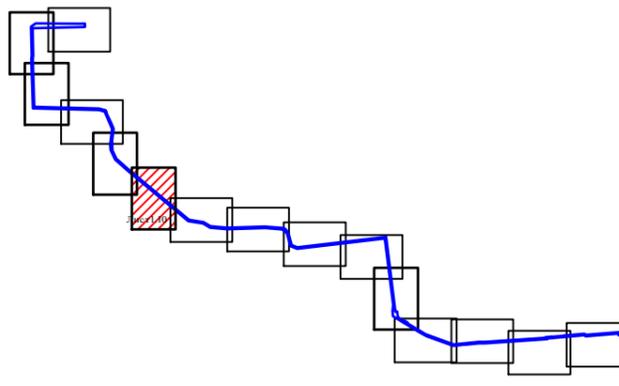
Линия совмещения с листом 1.11

Линия совмещения с листом 1.9

Схема расположения листов

Линия совмещения с листом 6

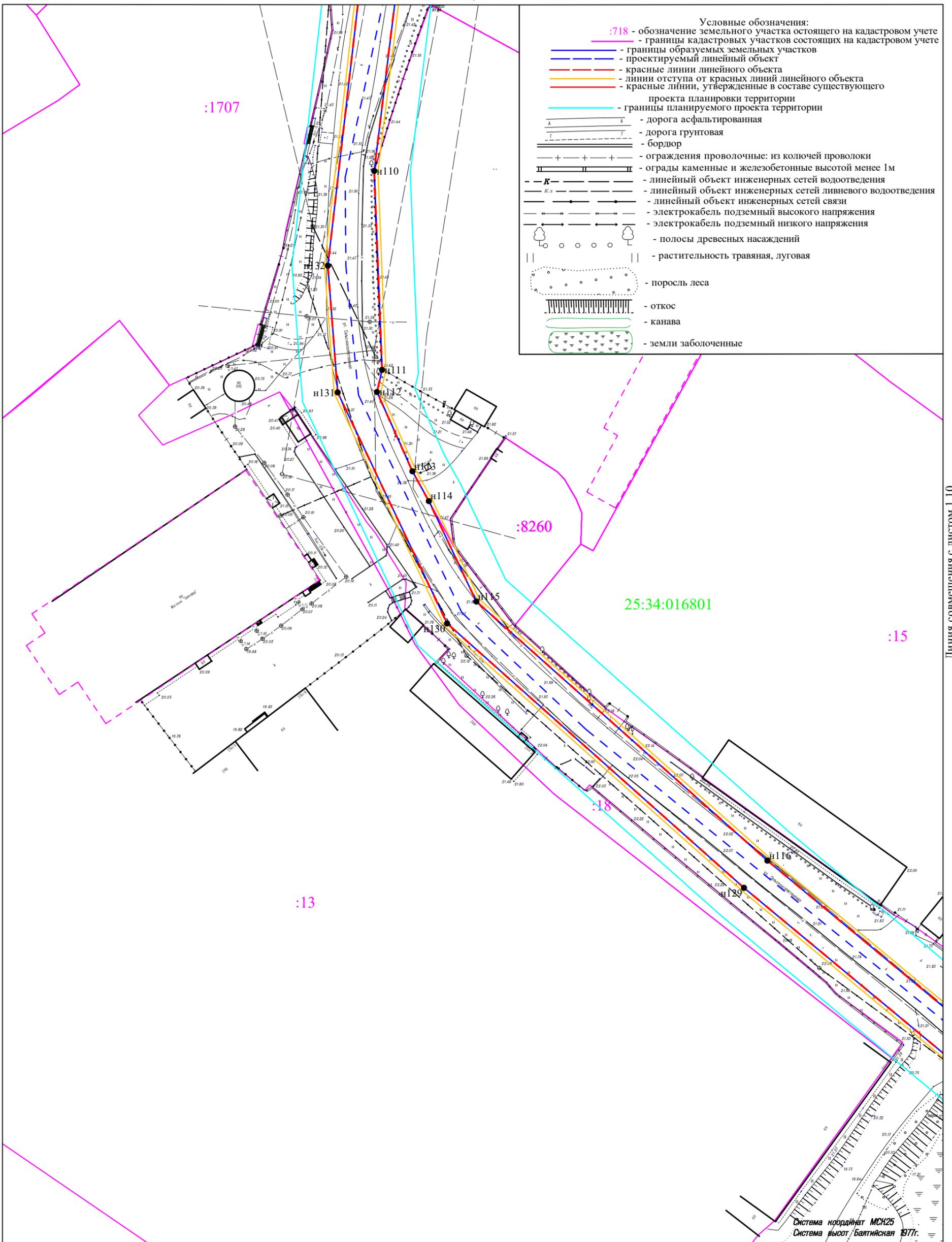
М 1:1000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.Директор		Зорин			08.21
Исполнитель		Кривуля			08.21

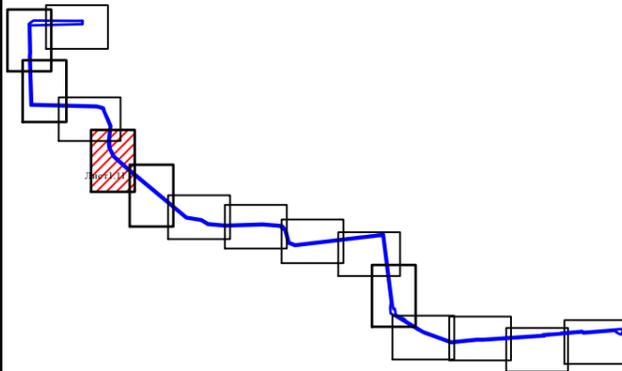
14-19-21		
"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"		
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия П	Лист 1.10
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.	ООО "ГеоМарк" г.Уссурийск 2021г	

Копировал



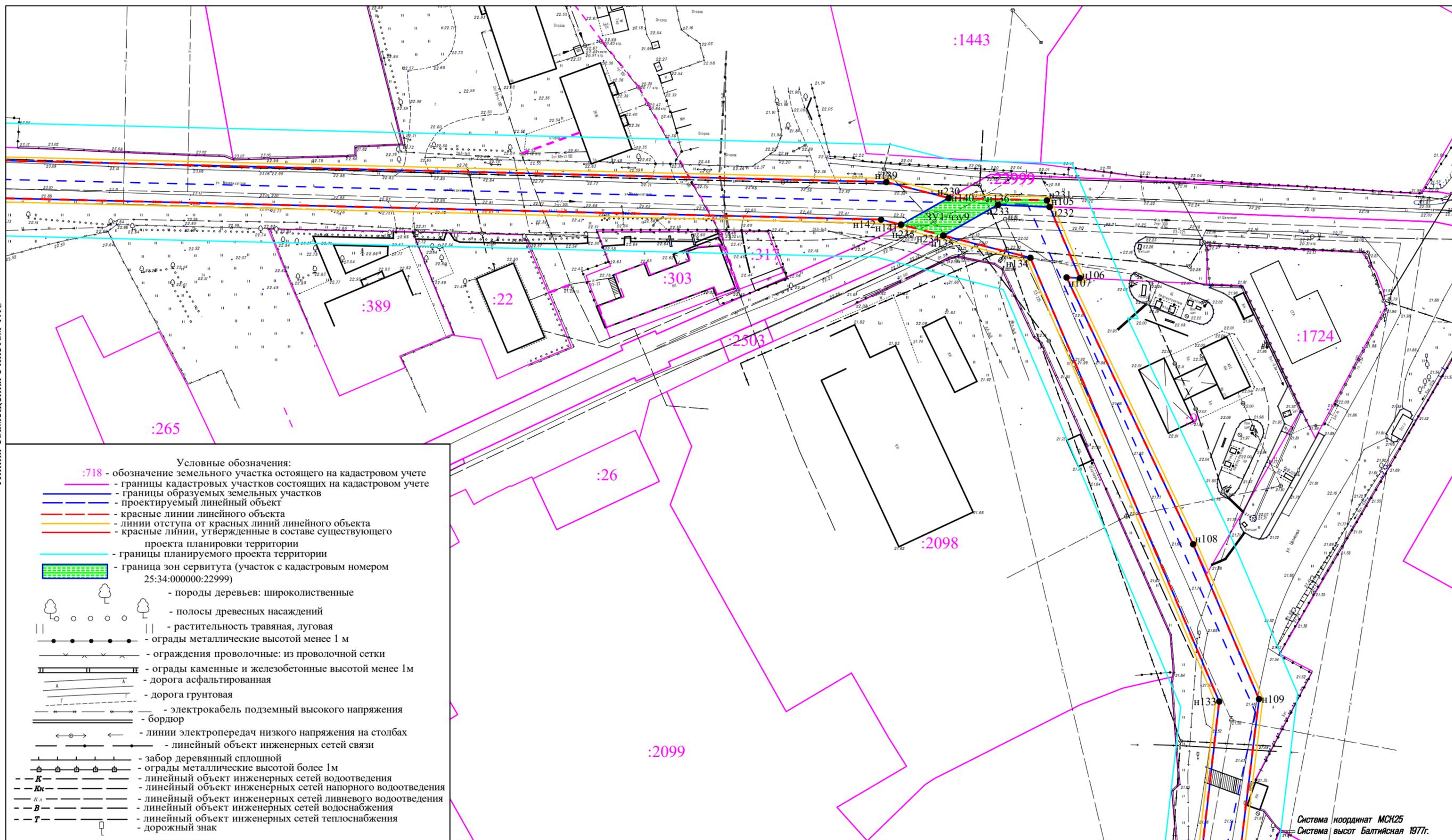
Линия совмещения с листом 1.10

Схема расположения листов



					14-19-21			
					"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1.11	
Ген.Директор		Зорин			08.21			
Исполнитель		Кривуля			08.21			
						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.		
						ООО "ГеоМарк" г.Уссурийск 2021г		

Линия совмещения с листом I.13



Линия совмещения с листом I.11

1:1000

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

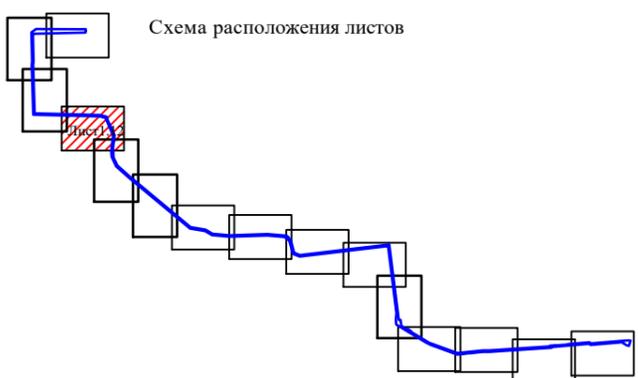
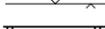
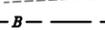
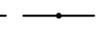
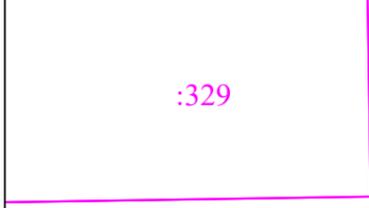
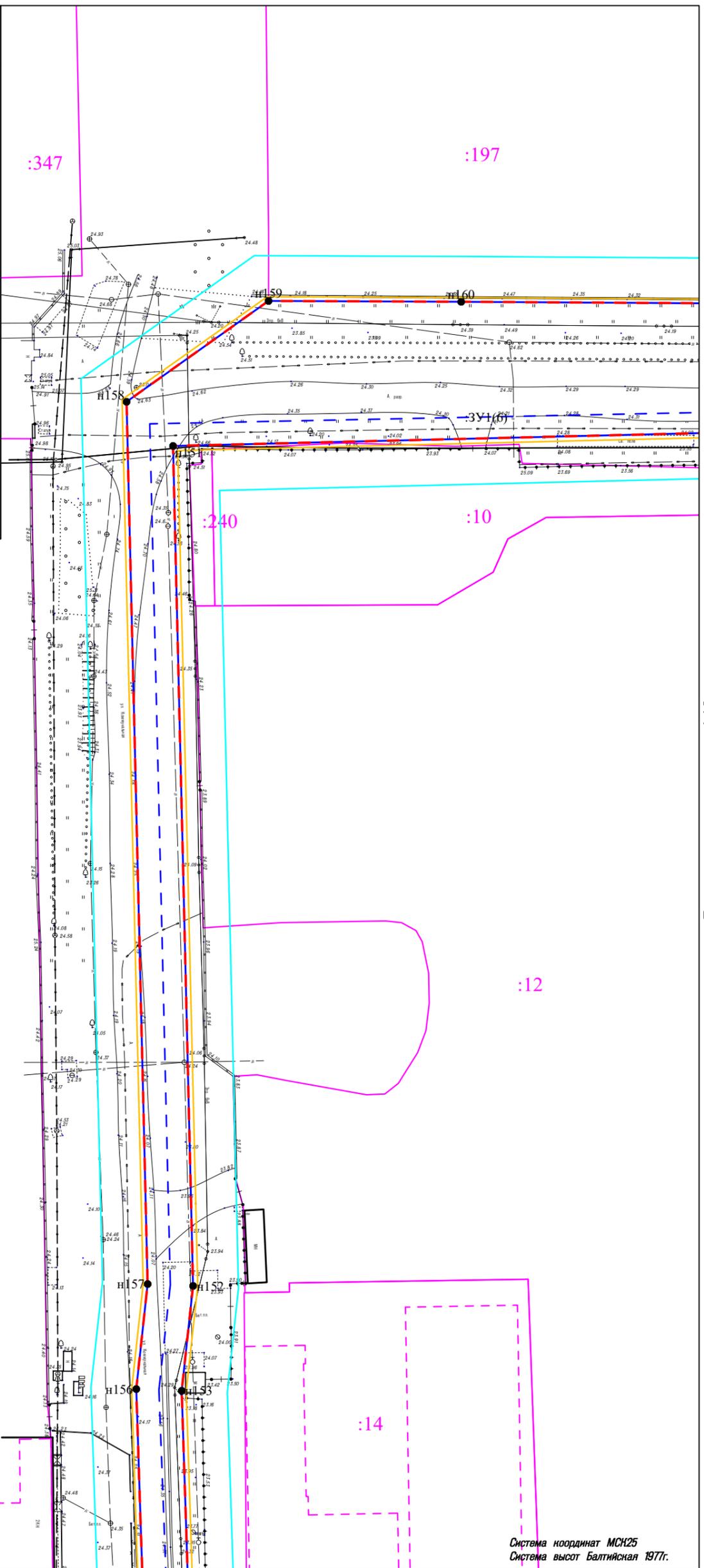


Схема расположения листов

						14-19-21			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1.12	
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.			
									ООО "ГеоМарк" г. Уссурийск 2021г

Копировал

- Условные обозначения:
- :12 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
 - границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
 - границы образуемых земельных участков
 - проектируемый линейный объект
 - красные линии линейного объекта
 - линии отступа от красных линий линейного объекта
 - красные линии, утвержденные в составе существующего проекта планировки территории
 - границы планируемого проекта территории
 -  - породы деревьев: широколиственные
 -  - полосы древесных насаждений
 -  - растительность травяная, луговая
 -  - ограды металлические высотой менее 1 м
 -  - ограждения проволочные: из проволочной сетки
 -  - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
 -  - заросли камышовые и тростниковые
 -  - поросль леса
 -  - дорога асфальтированная
 -  - дорога грунтовая
 -  - линейный объект инженерных сетей водоснабжения
 -  - линии электропередач высокого напряжения на столбах
 -  - электрокабель подземный высокого напряжения
 -  - откос
 -  - канава
 -  - линейный объект инженерных сетей водоотведения
 -  - бордюр
 -  - линии электропередач низкого напряжения на столбах
 -  - линейный объект инженерных сетей связи

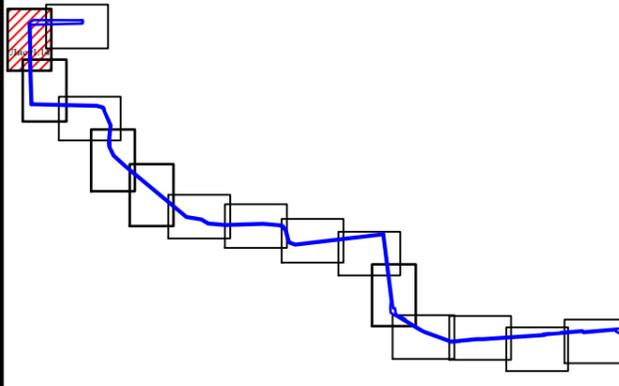


Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

Схема расположения листов

Линия совмещения с листом 1.13

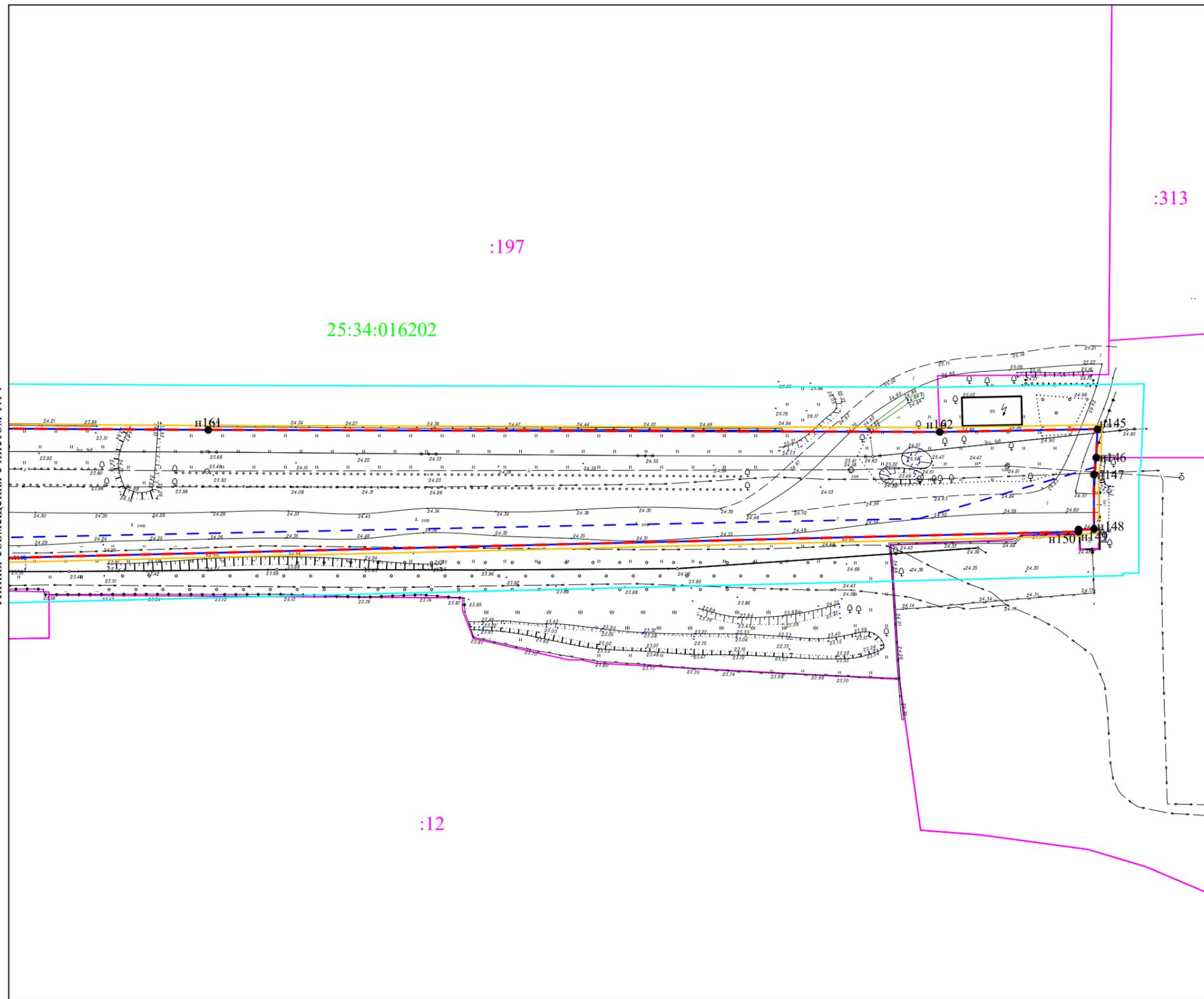
М 1:1000



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген.Директор		Зорин			08.21
Исполнитель		Кривуля			08.21

14-19-21		
"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"		
Стадия	Лист	Листов
П	1.14	
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		ООО "ГеоМарк" г.Уссурийск 2021г
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.		

Линия совмещения с листом 1.14



- Условные обозначения:
- :197 - обозначение земельного участка состоящего на кадастровом учете
 - - границы образуемых земельных участков
 - - проектируемый линейный объект
 - - красные линии линейного объекта
 - - линии отступа от красных линий линейного объекта
 - - красные линии, утвержденные в составе существующего проекта планировки территории
 - - границы планируемого проекта территории
 - породы деревьев: широколиственные
 - полосы древесных насаждений
 - растительность травяная, луговая
 - полосы кустарников и живые изгороди
 - ограды металлические высотой менее 1 м
 - ограждения проволочные: из проволочной сетки
 - ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
 - заросли камышовые и тростниковые
 - поросль леса
 - дорога асфальтированная
 - дорога грунтовая
 - линейный объект инженерных сетей водоснабжения
 - линии электропередач высокого напряжения на столбах
 - электрокабель подземный высокого напряжения
 - откос
 - канава
 - яма

Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

1:1000

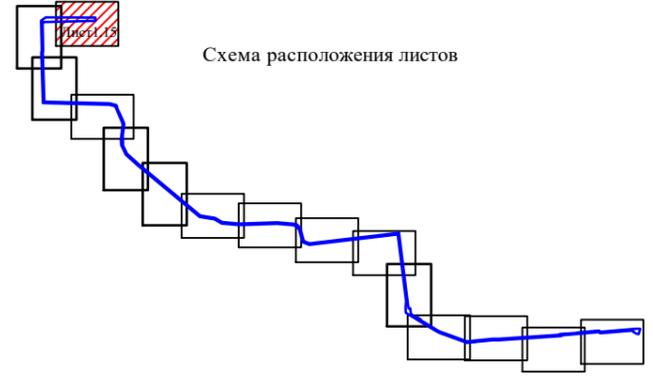


Схема расположения листов

						14-19-21			
						"Строительство сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	115	
Ген.Директор						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Исполнитель									
Ген.Директор						ООО "ГеоМарк" г.Уссурийск 2021г			
Исполнитель									
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Границы образуемых земельных участков; Линии отступа от красных линий; Красные линии; Красные линии линейного объекта.									

Копировал